РЕШЕНИЕ № EKS-1-DTPB-122026-00006

О ВЫПУСКЕ ЦИФРОВЫХ ФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ

(цифровых прав, удостоверяющих денежные требования)

от 12 ноября 2026 года

Акционерное общество «Группа компаний «ЕКС»

1. Общие положения

1.1. Термины и определения, используемые в Решении о выпуске цифровых финансовых активов (цифровых прав, удостоверяющих денежные требования):

Банк – АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК» ОГРН 1027700067328. Генеральная лицензия Банка России № 1326. Адрес: Россия, 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27.

Выплаты по ЦФА – обязательства Эмитента, удостоверенные ЦФА, по выплатам денежных средств в размере Дополнительного дохода и Цены приобретения ЦФА.

Выпуск ЦФА – совокупность ЦФА, возникших на основании Решения о выпуске ЦФА.

График выплаты Дополнительного дохода – график осуществления Выплат по ЦФА в размере Дополнительного дохода, указанный в пункте 2.11 Решения о выпуске ЦФА.

График выплаты Цены приобретения ЦФА – график осуществления Выплат по ЦФА в размере Цены приобретения ЦФА, указанный в пункте 2.11 Решения о выпуске ЦФА.

Дата Выплаты по ЦФА – дата осуществления Эмитентом каждой Выплаты по ЦФА.

Дата Размещения ЦФА – дата внесения записей по Цифровым счетам, в результате которых возникают ЦФА, указанная в пункте 2.7 Решения о выпуске ЦФА, в случае достижения Минимального значения (Softcap) в Период сбора заявок на участие в Размещении ЦФА, являющаяся днем начала Размещения ЦФА.

Дополнительный доход – сумма денежных средств в российских рублях, выплата которой дополнительно к Цене приобретения ЦФА удостоверяется размещаемыми ЦФА, не связанная с погашением ЦФА, размер и порядок выплаты которой определены в пункте 2.11 Решения о выпуске ЦФА.

Заявка на участие в Размещении ЦФА – заявка, оформляемая Пользователем с использованием функциональных возможностей Системы и содержащая условия, на которых Пользователь согласен участвовать в Размещении ЦФА.

ЛК – личный кабинет Пользователя в Системе.

Максимальное значение (Hardcap) – максимальное количество размещаемых ЦФА и (или) предельная сумма денежных средств, передаваемых в оплату размещаемых ЦФА, указанное (-ая) Эмитентом в условиях Решения о выпуске ЦФА, по достижении которого (-ой) размещение Выпуска ЦФА признается завершенным.

Минимальное значение (Softcap) – минимальное количество размещаемых ЦФА и (или) предельная минимальная сумма денежных средств, передаваемых в оплату размещаемых ЦФА, указанное (-ая) Эмитентом в Решении о выпуске ЦФА, по достижении которого (-ой) размещение Выпуска ЦФА признается состоявшимся.

Оператор – АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК» Генеральная лицензия Банка России № 1326. Адрес: Россия, 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27. Дополнительная информация об Операторе указана в пункте 2.2 Решения о выпуске ЦФА.

Период сбора заявок на участие в Размещении ЦФА – период приема Заявок на участие в Размещении ЦФА, указанный в пункте 2.7 Решения о выпуске ЦФА, дата начала которого соответствует дню, с которого возможно заключение договоров о приобретении ЦФА при размещении Выпуска ЦФА.

Пользователь – лицо, прошедшее процедуру регистрации в Системе, получившее доступ к Системе, а также Банк, внесенные в Реестр Пользователей, совершающее Сделки в своих

интересах (Инвестор) или в интересах третьих лиц в соответствии с Законодательством РФ и Правилами.

Правила – Правила информационной системы АО «АЛЬФА-БАНК», соответствующие Законодательству РФ и размещенные на Сайте Оператора.

Правила математического округления – метод округления, при котором значение округляемой цифры не изменяется, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 0 до 4 (включительно), и увеличивается на единицу, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 5 до 9 (включительно).

Рабочий день – день, являющийся рабочим днем в соответствии с Законодательством РФ.

Размещение ЦФА – внесение записей по Цифровым счетам, в результате которых возникают ЦФА в соответствии с условиями Решения о выпуске ЦФА. Размещение ЦФА прекращается в Дату Размещения ЦФА.

Решение о выпуске ЦФА – настоящее Решение о выпуске цифровых финансовых активов (цифровых прав, удостоверяющих денежные требования), являющихся долговыми цифровыми финансовыми активами в соответствии с положениями Федерального закона от 04.08.2026 № 282-ФЗ «О цифровых валютах и цифровых правах», и соответствующее требованиям Правил и Законодательства РФ, на основании которого в Системе осуществляется Размещение ЦФА.

Сайт – страница в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Сделка – действия Пользователей, направленные на установление, изменение или прекращение их гражданских прав и обязанностей, совершаемые в Системе в отношении ЦФА, размещенных/размещаемых в Системе.

Сделки на вторичном рынке – сделки с ЦФА, направленные на отчуждение ЦФА первыми и последующими обладателями ЦФА в пользу новых обладателей ЦФА, за исключением иных Сделок, совершаемых в соответствии с Правилами, а также за исключением перехода прав на ЦФА на основании вступившего в законную силу судебного акта, исполнительного документа, актов других органов и должностных лиц в случаях, предусмотренных Законодательством РФ об их деятельности, в порядке универсального правопреемства в соответствии с Законодательством РФ, в том числе на основании выданного в установленном законом порядке свидетельства о праве на наследство, реорганизации юридического лица; в иных случаях, не являющихся следствием сделки, направленной на отчуждение ЦФА, в том числе предусмотренных Законодательством РФ, нормативными актами Банка России и (или) Правилами.

Система – организованная в соответствии с российским правом многокомпонентная автоматизированная система, интегрированная в периметр Банка, в том числе с использованием распределенного реестра, используемая в соответствии с Правилами для размещения, учета и перехода цифровых прав по Цифровым счетам.

Счет Пользователя – любой открытый в Банке действующий счет, используемый для расчетов по комиссионному вознаграждению Оператора и для осуществления расчетов при совершении Сделок в порядке, определенном Правилами и Решением о выпуске ЦФА, режим которого допускает проведение данных расчетов. По тексту Решения о выпуске ЦФА термин может указываться как Счет Эмитента.

Условия расчетов – «Условия осуществления денежных расчетов по сделкам с цифровыми правами и денежных выплат по цифровым правам, размещение которых осуществляется в информационной системе АО «АЛЬФА-БАНК», регламентирующие порядок осуществления расчетов при совершении операций и Сделок с ЦП, утвержденные в установленном в Банке порядке и размещенные на Сайте Оператора, к которым

Пользователь присоединяется одновременно с присоединением к Правилам, если иное не указано в Условиях расчетов.

Цена приобретения ЦФА – цена приобретения 1 (Одного) ЦФА при его размещении, указанная в пункте 2.4 Решения о выпуске ЦФА.

Цифровой счет – счет, на котором учитываются цифровые права, открытие и ведение которого осуществляется в соответствии с Законодательством РФ и Правилами.

Цифровые финансовые активы (ЦФА) – цифровые права, размещаемые в соответствии с Решением о выпуске ЦФА, являющиеся долговыми цифровыми финансовыми активами в соответствии с положениями Федерального закона от 04.08.2026 № 282-ФЗ «О цифровых валютах и цифровых правах» и удостоверяющие денежные требования к Эмитенту в объеме, определенном Решением о выпуске ЦФА.

Эмитент – лицо, указанное в пункте 2.1 Решения о выпуске ЦФА, являющееся Пользователем Системы и обязанным лицом по исполнению обязательств, удостоверенных размещаемыми ЦФА в Системе в соответствии с условиями, определенными в Решении о выпуске ЦФА.

Термины и определения, значения которых не оговорены в Решении о выпуске ЦФА, используются в значениях, установленных Правилами.

1.2. Для Размещения ЦФА используются Сделки, предусматривающие исполнение сторонами возникающих из них обязательств при наступлении определенных обстоятельств без направленного на исполнение обязательств отдельно выраженного дополнительного волеизъявления сторон путем применения информационных технологий.

1.3. Расчеты между сторонами Сделок с ЦФА, размещаемыми/размещенными в соответствии с Решением о выпуске ЦФА, осуществляются с использованием функциональных возможностей Системы и привлечением Оператора к оказанию услуг по осуществлению расчетов, связанных с ЦФА, в соответствии с Условиями расчетов, если иное не предусмотрено сторонами Сделок, совершаемых с ЦФА, размещенными в соответствии с Решением о выпуске ЦФА, за исключением Сделок по погашению ЦФА, расчеты по которым осуществляются с использованием функциональных возможностей Системы и привлечением Оператора к оказанию услуг по осуществлению расчетов, связанных с ЦФА.

2. Условия размещения цифровых финансовых активов

2.1. Сведения об Эмитенте

Полное наименование Эмитента на русском языке: Акционерное общество «Группа компаний «ЕКС».

Сокращенное наименование Эмитента на русском языке: АО «ГК «ЕКС».

Юридический адрес Эмитента, указанный в ЕГРЮЛ: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Большая Федоровская, д. 63, пом. 1-6,8,9.

Фактический адрес Эмитента: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Большая Федоровская, д. 63, пом. 1-6,8,9.

Сведения о государственной регистрации Эмитента: ОГРН 1025001549286, дата внесения записи в ЕГРЮЛ 6 декабря 2002 г.

Сведения о Сайте Эмитента: https://www.aoeks.ru/.

Кредитный рейтинг (прогноз по кредитному рейтингу) присвоен:

– Аналитическим Кредитным Рейтинговым Агентством (Акционерное общество) (АКРА (АО)): A(RU), прогноз: Стабильный, ссылка на официальный сайт кредитного рейтингового агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой раскрыт кредитный рейтинг (прогноз по кредитному рейтингу): https://www.acra-ratings.ru/ratings/issuers/407/;

- Акционерным обществом «Рейтинговое агентство «Эксперт РА» (АО «Эксперт РА»): ruA, прогноз: Стабильный, ссылка на официальный сайт кредитного рейтингового агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой раскрыт кредитный рейтинг (прогноз по кредитному рейтингу): https://raexpert.ru/database/companies/1000048474/.

В соответствии с пунктом 1.1.1. Указания Банка России от 26.03.2026 № 7315-У «О дополнительных требованиях к содержанию решения о выпуске цифровых финансовых активов» (далее – Указание 7315-У) Эмитентом раскрывается информация, указанная в Приложении № 1 к Решению о выпуске ЦФА.

2.2. Оператор информационной системы, в которой осуществляется Размещение ЦФА

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК», ОГРН 1027700067328, включенное Банком России «02» февраля 2023 г. в реестр операторов информационных систем.

Адрес Оператора: 107078, Россия, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27.

Сайт Оператора: https://alfabank.ru/corporate/a-token/.

Оператор не несет ответственности за неисполнение (исполнение не в полном объеме, исполнение с нарушением срока) Эмитентом и (или) Пользователями обязательств, предусмотренных Решением о выпуске ЦФА.

2.3. Вид и объем прав, удостоверенных размещаемыми ЦФА

Каждый ЦФА удостоверяет денежное требование к Эмитенту и предоставляет право на получение от Эмитента денежной суммы в размере Цены приобретения ЦФА и Дополнительного дохода, рассчитываемого по формуле, указанной в пункте 2.11 Решения о выпуске ЦФА, в предусмотренные Решением о выпуске ЦФА Даты Выплат по ЦФА в соответствии с Графиком выплаты Цены приобретения ЦФА и Графиком выплаты Дополнительного дохода.

Каждый ЦФА, размещаемый на основании Решения о выпуске ЦФА, независимо от времени его приобретения, удостоверяет единые неизменные вид, объем соответствующих обязательств и сроки их исполнения, имеет равные объем и сроки осуществления прав.

Изменение вида и объема обязательств, удостоверенных ЦФА, не допускается.

Права, удостоверенные ЦФА, возникают с момента зачисления (с момента внесения приходной записи) ЦФА на Цифровой счет в соответствии с Правилами и Законодательством РФ.

Дробление ЦФА Решением о выпуске ЦФА не предусмотрено.

Валюта денежных требований, удостоверенных ЦФА: российские рубли.

ЦФА не являются электронным денежным средством по смыслу Федерального закона от 27 июня 2011 года № 161-ФЗ «О национальной платежной системе», размещаются исключительно для целей обращения в Системе.

2.4. Цена приобретения ЦФА при их размещении

Цена приобретения ЦФА в течение Периода сбора заявок на участие в Размещении ЦФА является фиксированной и составляет:

Цена приобретения ЦФА		**Валюта**
1 000,00	(Одна тысяча 00/100)	российских рублей

Изменение Цены приобретения ЦФА недопустимо.

2.5. Минимальное значение (Softcap)

Минимальное количество размещаемых ЦФА	1 000,00	(Одна тысяча)	штук
Минимальная сумма денежных средств, передаваемых в оплату размещаемых ЦФА	1 000 000,00	(Один миллион 00/100)	российских рублей

2.6. Максимальное значение (Hardcap)

Предельное (максимальное) количество размещаемых ЦФА	500 000,00	(Пятьсот тысяч)	штук
Предельная (максимальная) сумма денежных средств, передаваемых в оплату размещаемых ЦФА	500 000 000,00	(Пятьсот миллионов 00/100)	российских рублей

2.7. Период сбора заявок на участие в Размещении ЦФА и Дата Размещения ЦФА

Дата начала сбора заявок:	13 ноября 2026 г.	с 10:00 часов московского времени
Дата завершения (окончания) сбора заявок:	18 ноября 2026 г.	до 15:00 включительно часов московского времени

Дата Размещения ЦФА:	18 ноября 2026 г.	-

Размещение ЦФА осуществляется исключительно после полной оплаты Цены приобретения ЦФА, указанной в пункте 2.4 Решения о выпуске ЦФА.

ЦФА при их размещении зачисляются на Цифровые счета в соответствии с Правилами и Законодательством РФ в Дату Размещения ЦФА при условии признания размещения Выпуска ЦФА состоявшимся.

2.8. Способ оплаты размещаемых ЦФА

Оплата размещаемых ЦФА осуществляется денежными средствами в российских рублях в безналичной форме в порядке, предусмотренном Правилами и Условиями расчетов.

2.9. Сведения об обеспечении исполнения обязательств, удостоверенных ЦФА

Обеспечение исполнения обязательств Эмитента, удостоверенных ЦФА, размещаемых в соответствии с Решением о выпуске ЦФА, не предусмотрено.

2.10. Сведения об ограничении оснований и (или) размера ответственности Эмитента

В случае неисполнения (исполнения не в полном объеме, исполнения с нарушением срока) Эмитентом своих обязательств по Выплатам по ЦФА Эмитент несет ответственность в соответствии с Законодательством РФ. Связанные с этим претензии принимаются Эмитентом в письменном виде по фактическому адресу Эмитента, указанному в пункте 2.1 Решения о выпуске ЦФА, в случае изменения фактического адреса Эмитента – по юридическому адресу Эмитента, указанному в пункте 2.1 Решения о выпуске ЦФА, а в случае изменения юридического адреса Эмитента – по адресу, указанному в ЕГРЮЛ в соответствии с п. 3 ст. 54 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.11. Сроки, порядок и условия исполнения обязательств, удостоверенных ЦФА

Обязательства, удостоверенные ЦФА, исполняются исключительно путем осуществления Выплат по ЦФА. Выплаты по ЦФА осуществляются Эмитентом денежными средствами в российских рублях в безналичной форме.

Обязательства Эмитента по Выплатам по ЦФА считаются исполненными со дня поступления денежных средств на счет Оператора в размере таких обязательств в целях их последующего перечисления на Счета Пользователей в порядке и сроки, установленные Правилами и Условиями расчетов.

С целью получения Выплат по ЦФА Пользователь обязан иметь действующий Счет Пользователя. Эмитент не несет ответственности в случае невозможности перечисления денежных средств в размере Выплаты по ЦФА в дату исполнения обязательств Эмитента

перед Пользователями по обстоятельствам, не зависящим от Эмитента, в том числе в случае отсутствия у Пользователя Счета Пользователя.

Перечень Пользователей, которым подлежат Выплаты по ЦФА, определяется в дату исполнения обязательств Эмитента по Выплатам по ЦФА по состоянию на московское время фактического поступления денежных средств на счет Оператора в размере всей суммы этих обязательств.

Выплаты по ЦФА в размере Цены приобретения ЦФА осуществляются в соответствии Графиком выплаты Цены приобретения ЦФА:

Дата Выплаты по ЦФА	Размер Выплаты по ЦФА на 1 (Один) ЦФА (российских рублей)
29.12.2026 г.	1 000,00 (Одна тысяча 00/100)

Условия досрочного исполнения обязательств, удостоверенных размещаемыми ЦФА: Досрочное исполнение обязательств Решением о выпуске ЦФА не предусмотрено.

На весь объем размещенных ЦФА начисляется Дополнительный доход.

Для начисления Дополнительного дохода применяется фиксированная процентная ставка (далее – ДД%$_i$) в размере **17,50** (Семнадцать целых пятьдесят сотых) процентов годовых.

Выплаты по ЦФА в размере Дополнительного дохода осуществляются в соответствии с Графиком выплаты Дополнительного дохода:

Номер Выплаты по ЦФА (расчетного периода i)	Дата начала расчетного периода	Дата окончания расчетного периода	Общее количество календарных дней в расчетном периоде (Ti)	Дата Выплаты по ЦФА	Размер Дополнительного дохода на 1 (Один) ЦФА (российских рублей)
1	18.11.2026 г.	18.12.2026 г.	30	**18.12.2026 г.**	**14,38 (Четырнадцать 38/100)**
2	18.12.2026 г.	29.12.2026 г.	11	**29.12.2026 г.**	**5,27 (Пять 27/100)**

Расчетные периоды начисления Дополнительного дохода установлены Графиком выплаты Дополнительного дохода (дата начала соответствующего расчетного периода не включается, а дата окончания расчетного периода включается в расчет количества дней в таком расчетном периоде).

Начисление Дополнительного дохода на каждую дату осуществляется исходя из Цены приобретения ЦФА на такую дату, величины процентной ставки (в процентах годовых), длительности соответствующего расчетного периода для начисления Дополнительного дохода в течение периода обращения ЦФА (с Даты Размещения ЦФА до даты погашения ЦФА), количества дней в году (для расчета Дополнительного дохода применяется база 365 дней) и количества ЦФА на Цифровом счете Пользователя.

Расчет суммы Дополнительного дохода на 1 (Один) ЦФА, подлежащего выплате в каждую соответствующую Дату Выплаты по ЦФА, осуществляется по следующей формуле:

$$ДД_{i1} = ЦП * ДД\%_{\mathbf{i}} * Ti / 365, \text{ где:}$$

$ДД_{i1}$	–	размер Дополнительного дохода на 1 (Один) ЦФА в i-ю соответствующую Дату Выплаты по ЦФА, установленную Графиком выплаты Дополнительного дохода, в российских рублях;
i	–	порядковый номер расчетного периода для начисления Дополнительного дохода в соответствии с Графиком выплаты Дополнительного дохода;
ЦП	–	Цена приобретения ЦФА 1 (Одного) ЦФА;
$ДД\%_i$	–	размер процентной ставки для начисления Дополнительного дохода в i-ю дату выплаты Дополнительного дохода, в процентах годовых;
Ti	–	общее количество календарных дней в расчетном периоде i, указанном в Графике выплаты Дополнительного дохода, определяемое как разница между датой окончания расчетного периода и датой начала расчетного периода.

Расчет суммы Дополнительного дохода в произвольную дату в течение периода обращения ЦФА (с Даты Размещения ЦФА до даты погашения ЦФА) определяется по следующей формуле:

$$ДД_{d1} = ЦП * ДД\%_{\mathbf{d}} * (Ti – T0) /365, \text{ где:}$$

$ДД_{d1}$	–	величина Дополнительного дохода на 1 (Один) ЦФА в произвольную дату Ti расчетного периода;
i	–	порядковый номер расчетного периода для начисления Дополнительного дохода в соответствии с Графиком выплаты Дополнительного дохода;
ЦП	–	Цена приобретения ЦФА 1 (Одного) ЦФА;
$ДД\%_{\mathbf{d}}$	–	размер процентной ставки для расчета Дополнительного дохода в расчетном периоде, в котором находится произвольная дата расчета, входящая в расчетный период, в процентах годовых;
Ti	–	произвольная дата расчета, входящая в расчетный период;
T0	–	дата начала расчетного периода, в котором находится произвольная дата расчета.

Полученная сумма Дополнительного дохода на Дату Выплаты по ЦФА на 1 (Один) ЦФА рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по Правилам математического округления).

Эмитент осуществляет Выплаты по ЦФА в следующей последовательности: в первую очередь осуществляется Выплата по ЦФА в размере Дополнительного дохода, а затем – в размере Цены приобретения ЦФА.

Эмитентом не устанавливаются дополнительные условия (обстоятельства), от которых зависят Выплаты по ЦФА.

Эмитент в срок не позднее 1 (Одного) Рабочего дня, предшествующего соответствующей Дате Выплаты по ЦФА, направляет Оператору уведомление о размере Выплаты по ЦФА, в

соответствии с Решением о выпуске ЦФА, из расчета на 1 (Один) ЦФА и на весь объём размещенных ЦФА.

Выплаты по ЦФА осуществляются из расчета на 1 (Один) ЦФА в соответствии с данными, содержащимися в уведомлении Эмитента о размере Выплаты по ЦФА, с учетом количества ЦФА на соответствующем Цифровом счете и последовательности выплат, установленной Решением о выпуске ЦФА.

Если Дата Выплаты по ЦФА приходится на нерабочий, включая праздничный или выходной день в Российской Федерации, то перечисление надлежащей суммы производится в первый Рабочий день, следующий за соответствующим нерабочим днем. При этом в случае если последняя Дата Выплаты по ЦФА, определенная Графиком выплаты Дополнительного дохода, приходится на день, не являющийся Рабочим днем, и перечисление надлежащей суммы производится в следующий первый Рабочий день, то за дни, не включенные в последний расчетный период, указанный в Графике выплаты Дополнительного дохода, Дополнительный доход не начисляется и не выплачивается.

Исполнение Эмитентом обязательств осуществляется в порядке и сроки, определенные в Решении о выпуске ЦФА. В дату прекращения обязательств, удостоверенных ЦФА, ввиду их исполнения в полном объеме в Систему вносится запись о погашении ЦФА и учет ЦФА по Цифровым счетам прекращается. Указанная дата является датой погашения ЦФА.

Полным исполнением обязательств, удостоверенных ЦФА, считается исполнение обязательств Эмитентом по Выплатам по ЦФА в размере Цены приобретения ЦФА и в размере Дополнительного дохода, выплата которых должна быть совершена в соответствии с пунктом 2.11 Решения о выпуске ЦФА.

2.12. Адресность размещаемых ЦФА

ЦФА, размещаемые в соответствии с Решением о выпуске ЦФА, предназначены для физических и юридических лиц.

Если Заявка на участие в Размещении ЦФА подана Эмитенту лицом, которое не вправе приобретать ЦФА в соответствии с Законодательством РФ, такая заявка отклоняется.

2.13. Сделки на вторичном рынке

Сделки на вторичном рынке возможны с 19 ноября 2026 года.

Участие Эмитента в Сделках на вторичном рынке допускается.

В случае если обладателем ЦФА становится Эмитент, запись о погашении ЦФА вносится в Систему, данные ЦФА погашаются в соответствии с Законодательством РФ и Правилами.

2.14. Раскрытие информации о Выпуске ЦФА

Решение о выпуске ЦФА, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью единоличного исполнительного органа/ уполномоченного лица Эмитента, размещается на Сайте Оператора и на Сайте Эмитента и будет находиться в открытом доступе до полного прекращения обязательств Эмитента, удостоверенных размещаемыми ЦФА.

3. Дополнительная информация

Условия осуществления прав, удостоверенных ЦФА, определяются в соответствии с Правилами и Условиями расчетов. Осуществление, распоряжение цифровым правом, в том числе передача, залог, обременение цифрового права другими способами или ограничение распоряжения цифровым правом возможны только в Системе без обращения к третьему лицу.

Заключая Сделки по приобретению ЦФА, Пользователь самостоятельно оценивает и принимает риски, присущие ЦФА, включая, но не ограничиваясь следующим: кредитный риск Эмитента, риски, указанные в Декларации о рисках, размещенной на Сайте Оператора.

В случае неисполнения (исполнения не в полном объеме, исполнения с нарушением срока) Эмитентом обязательств, удостоверенных ЦФА, Эмитент незамедлительно (не позднее дня, следующего за днем такого неисполнения (исполнения не в полном объеме, исполнения с нарушением срока), размещает на Сайте Эмитента информацию (сведения) о факте (фактах), причинах и сумме (суммах) неисполнения (исполнения не в полном объеме, исполнения с нарушением срока) обязательств, удостоверенных ЦФА, о порядке и об актуальных сроках исполнения обязательств, удостоверенных ЦФА.

В случае неисполнения (исполнения не в полном объеме, исполнения с нарушением срока) Эмитентом обязательств, удостоверенных ЦФА, Пользователь вправе:

- направить в письменном виде Эмитенту по адресу, указанному в Решении о выпуске ЦФА, досудебную претензию (требование) об исполнении обязательств в целях урегулирования вопроса с Эмитентом в досудебном порядке;

- реализовать свое право на получение Выплат по ЦФА в сроки, порядке и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ЦФА;

- при наличии в соответствии с Решением о выпуске ЦФА обеспечения исполнения обязательств Эмитента, удостоверенных ЦФА, реализовать свое право требования от лица, предоставившего такое обеспечение, исполнения его обязательств, предусмотренных Решением о выпуске ЦФА и соответствующим договором обеспечения, в том числе посредством направления такому лицу соответствующего требования в порядке и на условиях, указанных в Решении о выпуске ЦФА и соответствующем договоре обеспечения, если Решением о выпуске ЦФА и соответствующим договором обеспечения предусмотрено направление такого требования;

- обратиться за защитой своих прав в судебном порядке, предусмотренном Законодательством РФ, с соблюдением досудебного (претензионного) порядка урегулирования спора (если такой порядок обязателен к соблюдению в соответствии с Законодательством РФ);

- осуществить иные действия в соответствии с Законодательством РФ.

Приложение № 1 к Решению о выпуске
ЦФА № EKS-1-DTPB-122026-00006
от 12.11.2026

Эмитент дополняет форму необходимыми данными

Раскрытие информации об Эмитенте
в соответствии с Указанием № 7315-У

В соответствии с пунктом 1.1.1 Указания Банка России от 26.03.2026 № 7315-У к Решению о выпуске ЦФА приложены следующие сведения, являющиеся неотъемлемой частью Решения о выпуске ЦФА:

1) Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год на 17 листах (стр. 13 - 28) и аудиторское заключение к ней на 68 листах (стр. 29 - 96);

2) Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2024 год на 18 листах (стр. 97 - 114) и аудиторское заключение к ней на 77 листах (стр. 115 – 191);

3) Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2023 год на 17 листах (стр. 192 – 208) и аудиторское заключение к ней на 53 листах (стр. 209 – 261);

4) Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность за 9 месяцев 2026 года на 7 листах (стр. 262 – 268)

5) Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность за 1 полугодие 2026 года на 6 листах (стр. 269 – 274)

6) Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность за 1 квартал 2026 года на 6 листах (стр. 275 – 280)

Составленные в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и применимыми стандартами.

Иная информация о деятельности Эмитента ЦФА (при наличии):

_____

_____

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год на 17 листах

Приложение № 2
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Бухгалтерская отчетность
за _____ 20 25 г.

Организация	Акционерное общество "Группа Компаний "ЕКС"	по ОКПО	05355958
Идентификационный номер налогоплательщика	5012000639	ИНН	5012000639
Организационно-правовая форма	Непубличные акционерные общества (НАО)	по ОКОПФ	12267
Форма собственности	Частная собственность	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения 150001, Ярославская обл, г.о. город Ярославль, г Ярославль, ул Большая Федоровская, д. 63, пом. 1-6;8;9,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит ООО "АБК КОНСТАНТ-М"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	7709960109
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1147746896747

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность Совет Директоров

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.03.2026 в 23:21
Имя файла: «NO_BUHOTCH_9974_7600_5012000639760401001_20260331_9e44f951-8bea-485f-9daf-8709f8545034»
ВЛАСОВ АЛЕКСЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ
Сертификат: 66d87da80830e671a798fb95884ac4afbb52bcff
Действует с 15.12.2025 до 15.03.2027

Принято 01.04.2026 в 11:43
9974 МИ ФНС России по крупнейшим налогоплательщикам № 4
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
bd66a285-9e9d-4ad2-8b65-5b03a1ff5fe8
Страница 1 из 17

Приложение № 3
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Организация Акционерное общество "Группа Компаний "ЕКС"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения[1]	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г.[2]	на 31 декабря 2024 г.[3]	на 31 декабря 2023 г.[4]
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
П.3.	Нематериальные активы	1110	16968	11796	9789
	в том числе:				
3.1.	Нематериальные активы, готовые к использованию	11101	16968	11796	9789
П.4.	Основные средства	1150	6354916	1372342	946178
	в том числе:				
4.1.	Основные средства, пригодные к использованию	11501	1626936	1091991	744551
	Незавершенное строительство	11502	0		89478
4.2.	Права пользования активами	11503	4664663	279849	80843
4.5.	Иные незавершенные капитальные вложения	11504	292	502	31305
4.4.	Основные средства, переданные в аренду	11505	63025		
П.5.	Финансовые вложения	1170	1287	302082	301884
	Отложенные налоговые активы	1180	7837885	47622	9127
	Прочие внеоборотные активы	1190	0		461
	Итого по разделу I	1100	14211056	1733842	1267439
	II. Оборотные активы				
П.6.	Запасы	1210	45872174	71673262	37356120
	в том числе:				
6.1.	Сырье и материалы	12101	45210436	38981462	31435147
	Готовая продукция	12102	0		29531
6.1.	Товары	12103	628300	4148160	1608490
6.1.	Незавершенное производство	12104	33439	28543640	4282953
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5237715	1657771	2902821
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	0		61
	НДС по приобретенным МПЗ	12202	2034332	409327	1204835
	НДС по приобретенным услугам	12203	3203363	1248383	1697925
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза	12204	19	61	
П.7.	Дебиторская задолженность	1230	232621749	132112927	84752505

Принято 01.04.2026 в 11:43
Имя файла: «NO_BUHOTCH_9974-7600-5032000639760401001_20251231_9e44f951-8bea-485f-9daf-8709f8545034»

Пояснения[1]	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г.[2]	на 31 декабря 2024 г.[3]	на 31 декабря 2023 г.[4]
7.1.	в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	27646972	22365205	17162169
7.1.	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	140186571	108131693	66302222
7.1.	Расчеты по налогам и сборам	12303	1		151152
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	12304	0		821965
7.1.	Сальдо по ЕНС	12305	2572	79910	186286
7.1.	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12306	71		
7.1.	Расчеты с подотчетными лицами	12307	130	123	
7.1.	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12308	336666	45049	127992
7.1.	Расходы будущих периодов	12309	279	673	719
7.1.	Выполненные этапы по незавершенным работам	12310	64448488	1490273	
П.5.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1069407	1216988	1400063
5.1.	в том числе: Долговые ценные бумаги	12401	952500	352500	302500
5.1.	Предоставленные займы	12402	116907	864488	1097563
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	97085699	43517654	19655363
	в том числе: Расчетные счета	12501	97083687	43515025	19653026
	Валютные счета	12502	2012	2629	2337
	Прочие оборотные активы	1260	1044234	1109907	1237531
	в том числе: Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12601	2750		
	Расходы будущих периодов	12602	1039471	1108006	1237531
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12603	2013	1901	
	Итого по разделу II	1200	382930978	251288509	147304403
	БАЛАНС	1600	397142034	253022351	148571842

Принято 01.04.2026 в 11:43
Имя файла: «NO_BUHOTCH_9974-7600-5012000639760401001_20251231_9e44f951-8bea-485f-9daf-8709f8545034»

Форма 0710001 с. 3

Пояснения[1]	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г.[2]	на 31 декабря 2024 г.[3]	на 31 декабря 2023 г.[4]
	ПАССИВ **III. Капитал**				
	Уставный капитал[5]	1310	7400	7400	7400
	Резервный капитал	1360	370		
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	370		
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	20373671	13823382	10177982
	Итого по разделу III	1300	20381441	13830782	10185382
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9916346	89177	
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	2891004	254225	161832
	в том числе: Арендные обязательства	14501	2891004	254225	161832
	Итого по разделу IV	1400	12807350	343402	161832
	V. Краткосрочные обязательства				
П.8.	Заемные средства	1510	1728141	3123180	5686329
8.1.	в том числе: Краткосрочные кредиты	15101	1716290	3078715	4151506
	Краткосрочные займы	15102	0		1500000
8.1.	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	11851	44465	34823
П.8.	Кредиторская задолженность	1520	361782339	235446584	132358311
8.1.	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	58331315	40922663	29040369
8.1.	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	285940399	190772336	100480910
8.1.	Расчеты по налогам и сборам	15203	6888172	3273970	2701668
8.1.	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	145027	88053	67844
8.1.	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1946	141039	67468
8.1.	Расчеты с подотчетными лицами	15206	81	143	52
8.1.	Расчеты по НДС отложенному	15207	10475398	248379	
П.8.	Оценочные обязательства	1540	442763	278403	179988
8.3.	в том числе: Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	442763	278403	179988
	Итого по разделу V	1500	363953243	238848167	138224628
	БАЛАНС	1700	397142034	253022351	148571842

_____	_____	А. Е. Власов
(наименование должности)	(подпись)	(расшифровка подписи)

«_31_» _____марта_____ 20_26_ г.

Принято 01.04.2026 в 11:43
Имя файла: «NO_BUHOTCH_9974-7600-5012000639760401001_20251231_9e44f951-8bea-485f-9daf-8709f8545034»
Страница 4 из 17

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.03.2026 в 23:21
Имя файла: «NO_BUHOTCH_9974_7600_5012000639760401001_20260331_9e44f951-8bea-485f-9daf-8709f8545034»
ВЛАСОВ АЛЕКСЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ
Сертификат: 66d87da80830e671a798fb95884ac4afbb52bcff
Действует с 15.12.2025 до 15.03.2027

Принято 01.04.2026 в 11:43
9974 МИ ФНС России по крупнейшим налогоплательщикам № 4
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

---

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетная дата.
3. Указывается предыдущий год.
4. Указывается год, предшествующий предыдущему.
5. Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
bd66a285-9e9d-4ad2-8b65-3d03a1ff5fe8
Страница 5 из 17

Приложение № 4
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

Организация Акционерное общество "Группа Компаний "ЕКС"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения[1]	Наименование показателя	Код	За 2025 г.[2]	За 2024 г.[3]
	Выручка	2110	260032294	110666246
п.10	Себестоимость продаж	2120	(243571605)	(96672452)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	16460689	13993794
п.10	Коммерческие расходы	2210	(346280)	(239390)
п.10	Управленческие расходы	2220	(4524021)	(4957066)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11590388	8797338
	Проценты к получению	2320	3542308	1315642
	в том числе: Проценты к получению	23201	3542308	1315642
	Проценты к уплате	2330	(792589)	(1359861)
	в том числе: Проценты, начисленные в соответствии со статьей 269 НК	23301	(792589)	(1359861)
	Прочие доходы	2340	132602	221336
	в том числе: Реализация и ликвидация внеоборотных активов	23401	10624	216943
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг	23402	106258	4393
	Курсовые разницы	23403	15720	
	Прочие расходы	2350	(3813100)	(3957941)
	в том числе: Прочие операционные расходы	23501	(191720)	(1010816)
	Курсовые разницы	23502	(0)	(28479)
	Прочие статьи	23503	(3621381)	(2918646)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	10659609	5016514
	Налог на прибыль организаций	2410	(4108950)	(1371114)
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	(2072044)	(1320431)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(2036906)	(50683)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6550659	3645400
	Совокупный финансовый результат	2500	6550659	3645400
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	885.18	492.6

Принято 01.04.2026 в 11:43
Имя файла: «NO_BUHOTCH_9974-7600-5032006399760401001_20251231_9e44f951-8bea-485f-9daf-8709f8545034»

(наименование должности)	(подпись)	А. Е. Власов (расшифровка подписи)

« 31 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.03.2026 в 23:21
Имя файла: «NO_BUHOTCH_9974_7600_5012000639760401001_20260331_9e44f951-8bea-485f-9daf-8709f8545034»
ВЛАСОВ АЛЕКСЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ
Сертификат: 66d87da80830e671a798fb95884ac4afbb52bcff
Действует с 15.12.2025 до 15.03.2027

Принято 01.04.2026 в 11:43
9974 МИ ФНС России по крупнейшим налогоплательщикам № 4
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетный период.
3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
bd6ba2B5-9e9d-4ad2-8b65-3b03a1ff5fe8
Страница 7 из 17

Приложение № 6
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.

Организация Акционерное общество "Группа Компаний "ЕКС"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения[1]	Наименование показателя	Код	Уставный капитал[2]	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций[2]	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.[3]	3100	7400					10177982	10185382
	На 31 декабря 2023 г.[3] после корректировки	3101	7400					10177982	10185382

Принято 01.04.2026 в 11:41
Имя файла: «NO_BUHOTCH_9079170000506808685976D0023061_20231231_9a64f951-4bea-485f-9daf-870998545034»
Страница 8 из 17

Форма 0710004 с. 2

Пояснения[1]	Наименование показателя	Код	Уставный капитал[2]	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций[2]	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.[4] Чистая прибыль (убыток)	3211	0					3645400	3645400
	На 31 декабря 2024[6]	3200	7400					13823382	13830782
	На 31 декабря 2024[6] после корректировки	3201	7400					13823382	13830782

Принято 01.04.2026 в 11:41
Имя файла: «NO_BUHOTCH_9079170000506808685976D0023061_20231231_9a64f951-4bea-485f-9daf-870998545034»
Страница 9 из 17

Пояснения[1]	Наименование показателя	Код	Уставный капитал[2]	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций[2]	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.[7] Чистая прибыль (убыток)	3311	0					6550659	6550659
	Иные изменения – всего	3340	0				370		370
	в том числе: Начисление резерва в размере 5% от уставного капитала	3341	0				370		0
	Создание резерва	3342	0					(370)	(370)
	На 31 декабря 2025 г.[8]	3300	7400				370	20373671	20381441

(наименование должности)	(подпись)	А. Е. Власов (расшифровка подписи)

«31» марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.03.2026 в 23:21
Имя файла: «NO_BUHOTCH_9974_7800_5012000639700401001_20260331_9e44f951-0bea-485f-9daf-870095545034»
ВЛАСОВ АЛЕКСЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ
Сертификат: 56d87aa6830e671a7089595884ec4a9bb52bcff
Действует с 15.12.2025 до 15.03.2027

Принята 01.04.2026 в 11:43
9974 МИ ФНС России по крупнейшим налогоплательщикам № 4
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: 69888c305347d05960409ddbb92d0ca3a
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
6. Указывается предыдущий год.
7. Указывается отчетный период.
8. Указывается отчетная дата.

Приложение № 7
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.

Организация Акционерное общество "Группа Компаний "ЕКС"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения[1]	Наименование показателя	Код	За 2025 г.[2]	За 2024 г.[3]
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления — всего	4110	395766291	274545977
	в том числе: от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	388495104	268780053
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	170878	127182
	прочие поступления	4119	7100309	5638742
	Платежи – всего	4120	(337213037)	(242594871)
	в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(329355740)	(236201902)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(4482332)	(3016714)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(919455)	(1440763)
	налога на прибыль организаций	4124	(1536721)	(1253816)
	прочие платежи	4129	(918789)	(681676)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	58553254	31951106
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления — всего	4210	928860	701699
	в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	7963	
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	920897	701699
	Платежи — всего	4220	(1840248)	(1289292)
	в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(689803)	(795746)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств	4223	(1150445)	(493348)

Принято 01.04.2026 в 11:43
Имя файла: «NO_BUHOTCH_9974-7600-5012006399760401001_20251231_9e44f951-8bea-485f-9daf-8709f8545034»
Страница 11 из 17

Пояснения[1]	Наименование показателя	Код	За 2025 г.[2]	За 2024 г.[3]
	к другим лицам), предоставление займов другим лицам			
	прочие платежи	4229	(0)	(198)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(911388)	(587593)
	Денежные потоки от финансовых операций Поступления — всего	4310	13372732	27004005
	в том числе: получение кредитов и займов	4311	13372732	27004005
	Платежи - всего	4320	(17445766)	(34505011)
	в том числе: в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(17142695)	(31852730)
	прочие платежи	4329	(303071)	(2652281)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(4073034)	(7501006)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	53568832	23862507
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	43517654	19655363
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	97085699	43517654
	Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(787)	(216)

(наименование должности)	(подпись)	А. Е. Власов (расшифровка подписи)

« 31 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.03.2026 в 23:21
Имя файла: «NO_BUHOTCH_9974_7600_5012000639760401001_20260331_9e44f951-8bea-485f-9daf-8709f8545034»
ВЛАСОВ АЛЕКСЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ
Сертификат: 66d87da80830e671a798fb95884ac4afbb52bcff
Действует с 15.12.2025 до 15.03.2027

Принято 01.04.2026 в 11:43
9974 МИ ФНС России по крупнейшим налогоплательщикам № 4
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетный период.
3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
bd6ba285-9e9d-4ad2-8b65-3d03a1ff5fe8
Страница 12 из 17

Форма по КНД 1167002

Подтверждение даты отправки

АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **31.03.2026** в **23.21.01** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

NO_BUHOTCH_9974_7600_5012000639760401001_20260331_9e44f951-8bea-485f-9daf-8709f8545034,

NO_BUHPZ_9974_7600_5012000639760401001_9e44f951-8bea-485f-9daf-8709f8545034_20260331_dbb0d50d-a2a1-4b64-9959-33c7e3bcf6e7,

NO_BUHAZ_9974_7600_5012000639760401001_9e44f951-8bea-485f-9daf-8709f8545034_20260331_3ac8baa0-1bb3-4a6e-911e-f47add14a173.

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

Акционерное общество "Группа Компаний "ЕКС", 5012000639-760401001.

Информация о документе:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность; Первичный; за 2025 год.

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

Акционерное общество "Группа Компаний "ЕКС", 5012000639/760401001.

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1ВМ-1ВМ-5012000639-760401001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

9974, МИ ФНС России по крупнейшим налогоплательщикам № 4.

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

9974

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Документ подписан электронной подписью и получен через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.03.2026 в 23:21

АО «ПФ «СКБ Контур»

Сертификат: 9058ff4b111fa3[illegible]

Действует с 30.04.2025 до 30.07.2026

Время: 1 апр 2026г. 10:11:39.25 18:08 GMT+03:00

9b66a285-9e9d-4ad2-8b65-5603a1ff5e8

Страница 13 из 17

Код по КНД 1167004

Извещение о получении электронного документа

9965

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

подтверждает, что **31.03.2026** в **23.21.34** был получен документ в файле (файлах)

NO_BUHOTCH_9974_7600_5012000639760401001_20260331_9e44f951-8bea-485f-9daf-8709f8545034,

NO_BUHPZ_9974_7600_5012000639760401001_9e44f951-8bea-485f-9daf-8709f8545034_20260331_dbb0d50d-a2a1-4b64-9959-33c7e3bcf6e7,

NO_BUHAZ_9974_7600_5012000639760401001_9e44f951-8bea-485f-9daf-8709f8545034_20260331_3ac8baa0-1bb3-4a6e-911e-f47add14a173.

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

АО "ГК "ЕКС", 5012000639/760401001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BM-1BM-5012000639-760401001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

9974

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9974

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.03.2026 в 23:22
9974 МИ ФНС России по крупнейшим налогоплательщикам № 4
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО
Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКИ ДАННЫХ
Сертификат:
Действует с 05.05.2025 до 29.05.2026

Форма по КНД 1166007

место штампа
налогового органа

АО "ГК "ЕКС",
5012000639/760401001
(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете) в электронной форме

Налоговый орган **7600** (код налогового органа) настоящим документом подтверждает, что

АО "ГК "ЕКС", 5012000639/760401001
(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 0, 34, 2025
(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)

представленной в файле **NO_BUHOTCH_9974_7600_5012000639760401001_20260331_9e44f951-8bea-485f-9daf-8709f8545034**
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

7600
(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен через АО «ПФ «СКБ Контур» 01.04.2026 в 11:33
9974 ММ ФНС России по крупнейшим налогоплательщикам № 4
Александрова Ирина Юрьевна, начальник инспекции
Сертификат: fe37c8bbb8cbd3...
Действует с 24.12.2025 до 19.01.2027

Парсинг через DaData 10.11.2026 18:03 GMT+03:00
bd66a285-9e9d-4ad2-8b65-5603a1ff0fe8

КНД 1166002

место штампа
налогового органа

Акционерное общество "Группа Компаний "ЕКС",
5012000639/760401001
(реквизиты налогоплательщика(представителя): - полное наименование организации, ИНН/КПП; - Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган **7600, УФНС России по Ярославской области** (наименование и код налогового органа) настоящим документом подтверждает, что

Акционерное общество "Группа Компаний "ЕКС", 5012000639/760401001
(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **31.03.2026** в **23.21.01** налоговую декларацию (расчет)
Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2025
(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файлах **NO_BUHOTCH_9974_7600_5012000639760401001_20260331_9e44f951-8bea-485f-9daf-8709f8545034**
(наименование файлов)

в налоговый орган **7600, УФНС России по Ярославской области**,
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **01.04.2026** и принята налоговым органом **01.04.2026**,

регистрационный номер **00000000002848835769**

7600, УФНС России по Ярославской области
(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен через АО «ПФ «СКБ Контур» 01.04.2026 в 11:43
9974 МИ ФНС России по крупнейшим налогоплательщикам № 4
Александрова Ирина Юрьевна, начальник инспекции
Сертификат: 6a37c6e[illegible]
Действует с 24.12.2025 до 19.03.2[illegible]
Начало: 14.11.2025 10:11:26 GMT+03:00
9b66a285-9e9d-4ad2-8b65-5603a1ff[illegible]
Страница 16 из 17


Идентификатор документа bdf66a285-9e9d-4ad2-8b65-5603a1ff5fe8
Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»
Организация, сотрудник
Доверенность: рег. номер, период действия и статус
Сертификат: серийный номер, период действия
Дата и время подписания
Подписи отправителя
АО "ГК "ЕКС"
ВЛАСОВ АЛЕКСЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Не требуется для подписания
0227ЭС3E01B483D48C47AC062
90927D311
с 15.12.2025 22:08 по
15.03.2027 22:08 GMT+03:00
10.11.2026 18:08 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу
документа

Аудиторское заключение за 2025 год на 68 листах

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АУДИТОРСКО-БУХГАЛТЕРСКАЯ КОМПАНИЯ КОНСТАНТ-М»
ОГРН 1147746896747, ИНН 7709960109, КПП 770901001, ОКПО 35242432
Юридический адрес: Россия , 109029, г. Москва, ул. Нижегородская, д.32, стр. 3,оф. 50
счет № 40702810300000030579 в ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Москва,
БИК 044525555 , корр.сч. 30101810470000000555 тел: 8(495)020-32-67

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Аудируемое лицо:
Акционерное общество «ЕКС»

Проверяемый период:
2025 год

Акционерам / Участникам
Акционерное общество «ЕКС»

г. Москва
2026

Стр. 1
Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00;
a35680b18-9c4e-4409-9032-7dc3eb1e40db
Страница 1 из 68

Аудируемое лицо:

Полное наименование:	Акционерное общество «Группа компаний «ЕКС»
Адрес местонахождения:	150001, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Большая Федоровская, д. 63, помещение 1-6,8,9
Основной государственный регистрационный номер:	Дата государственной регистрации юридического лица 06 декабря 2002 года. ОГРН: 1025001549286
ИНН / КПП	5012000639 / 760401001

Аудитор:

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТОРСКО - БУХГАЛТЕРСКАЯ КОМПАНИЯ КОНСТАНТ-М»
Адрес места нахождения:	109029, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 32, стр. 3, оф. 50
Основной государственный регистрационный номер	1147746896747
Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является указанная аудиторская организация	Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО АСС)
Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов	12006074362

Стр. 2
Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00,
e35e8b18-9c4e-4409-9032-7dc3eb1e40db
Страница 2 из 68

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Акционерного общества «Группа компаний «ЕКС» (ОГРН 1025001549286, РФ, 150001, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Большая Федоровская, д. 63, помещение 1-6,8,9), состоящей из:
- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года,
- отчета о финансовых результатах за январь - декабрь 2025 год,
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
- отчета о движении денежных средств за январь - декабрь 2025 год,
- отчета об изменениях капитала за январь - декабрь 2025 год,
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год., включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение акционерного общества «Группа компаний «ЕКС» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете Акционерного общества «Группа компаний «ЕКС»», но не включает бухгалтерскую отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Годовой отчет за 2025 год, предположительно, будет предоставлен нам после даты настоящего аудиторского заключения. Наше мнение о годовой бухгалтерской отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и рассмотрении при этом вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и бухгалтерской отчётностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иные признаки существенных искажений. Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы должны это довести до сведения комитета по аудиту. Если, при ознакомлении с прочей информацией мы придем к выводу о том, что в ней содержится существенной искажение, мы должны донести это до сведения Комитета по аудиту.

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00;
a35e8b18-9c4e-4409-9032-7dc3eb1e40db
Страница 3 из 68

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Денежные средства – отчет о движении денежных средств к годовой бухгалтерской отчетности.

Аудируемое лицо имеет существенные остатки денежных средств. Денежные средства выборочно оценены на предмет полноты и точности раскрытия.

Наши аудиторские процедуры включали: анализ учетной политики АО «ГК «ЕКС»; тестирование средств контроля процессов поступления и расходования денежных средств; получены копии проведенных инвентаризаций денежных средств; нами выборочно получены подтверждения остатков средств из систем «Клиент-банк»; нами выборочно получены внешние подтверждения остатков денежных средств от банков контрагентов Общества. Мы выборочно убедились в полноте и точности раскрытия информации о наличии денежных средств Общества.

Дебиторская и кредиторская задолженность - пояснение 7 и 8 к годовой бухгалтерской отчетности.

Аудируемое лицо имеет существенные остатки дебиторской и кредиторской задолженности контрагентов, занятых строительством. Ряд таких контрагентов испытывает финансовые трудности или находится в стадии ликвидации, и, следовательно, существует риск непогашения данных задолженностей.

Наши аудиторские процедуры включали: анализ учетной политики АО «ГК «ЕКС»; тестирование средств контроля процессов погашения дебиторской и кредиторской задолженности; тестирование получения денежных средств после отчетной даты; тестирование обоснованности расчета резерва по сомнительным долгам, принимая во внимание доступную из внешних источников информацию о степени риска в отношении дебиторской задолженности, а также используя наше собственное понимание размеров сомнительной дебиторской задолженности в целом по отрасли исходя из недавнего опыта. Мы провели выборочное инспектирование первичных документов и сверили с информацией, содержащейся в учетных регистрах. Нами выборочно получены внешние подтверждения от контрагентов покупателей и заказчиков. Мы также оценили достаточность раскрытий, сделанных аудируемым лицом, о степени использования оценочных суждений при расчете резерва по сомнительным долгам. Нами выборочно получены внешние подтверждения от контрагентов покупателей и заказчиков. Мы выборочно оценили в отношении дебиторской задолженности существование и полноту раскрытия в бухгалтерской отчетности. Мы выборочно оценили существование и точность раскрытия в отношении кредиторской задолженности.

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00;
a35b8b18-9c4e-4409-9032-7dc3eb1e40db
Страница 4 из 68

Запасы – пояснение 6 к годовой бухгалтерской отчетности.

Аудируемое лицо имеет существенные запасы. Запасы могли повергаться не верному списанию и пересортице, а также рискам хищения. Мы хотели убедиться в существовании запасов и прав на них.

Наши аудиторские процедуры включали: анализ учетной политики АО «ГК «ЕКС»; тестирование средств контроля процесса приобретения, передачи в производство и прочего списания запасов; получение копий документов по инвентаризации, а также проведение выборочной инвентаризации с присутствием аудитора в даты проведения текущего аудита, принимая во внимание риски в отношении Запасов, а также используя наше собственное понимание в целом по отрасли исходя из недавнего опыта. Мы провели выборочное инспектирование первичных документов и сверили с информацией, содержащейся в учетных регистрах и проведенными инвентаризациями. Мы также выборочно оценили убедились в существовании и правах на Запасы.

Выручка от реализации товаров, работ, услуг – отчет о финансовых результатах к годовой бухгалтерской отчетности.

Аудируемое лицо характеризуется существенными объёмами выручки. Мы провели выборочное тестирование точности и полноты отражения выручки.

Наши аудиторские процедуры включали: тестирование средств контроля процесса реализации; тестирование проводилось в отношении точности и полноты отражения. Нами проведен анализ учетной политики АО «ГК «ЕКС». Мы выборочно проанализировали условия договоров с покупателями и заказчиками, где оценили даты возникновения обязательств с датами признания доходов. Мы провели выборочное инспектирование первичных документов и сверили с информацией, содержащейся в учетных регистрах. Нами выборочно получены внешние подтверждения от контрагентов покупателей и заказчиков. Мы также выборочно оценили достаточность точности и полноты отражения Выручки от реализации товаров, работ, услуг.

Себестоимость продаж - отчет о финансовых результатах к годовой бухгалтерской отчетности.

Аудируемое лицо характеризуется существенными объёмами себестоимости продаж. Мы провели выборочное тестирование точности и полноты отражения себестоимости продаж.

Наши аудиторские процедуры включали: тестирование средств контроля процесса формирования себестоимости; тестирование проводилось в отношении точности и полноты отражения. Нами проведен анализ учетной политики АО «ГК «ЕКС». Мы выборочно проанализировали списания материалов и выполнение сторонними подрядными организациями работ и оказания услуг и выборочно проверили договоры с поставщиками и подрядчиками с датами признания расходов. Мы провели выборочное инспектирование первичных документов и сверили с информацией, содержащейся в учетных регистрах. Нами была произведена оценка достаточности точности и полноты формирования себестоимости продаж.

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00;
a35e8b18-9c4e-4409-9032-7dc3eb1e40db
Страница 5 из 68

Прочие сведения

Аудит бухгалтерской отчетности Акционерное общество «Группа компаний «ЕКС» за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, был проведен нами ООО «АБК Константа-М», и мы выразили немодифицированное мнение в отношении данной отчетности 24 октября 2025г.

Ответственность руководства, и лиц, отвечающие за корпоративное управление, аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00;
a35b8b18-9c4e-4409-9032-7dc3eb1e40db
Страница 6 из 68

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, предстаавляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающие за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00,
a35e88b18-9c4e-4409-9032-7dc3eb1e40db
Страница 7 из 68

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лицам, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель аудита,
по результатам которого
составлено аудиторское
заключение действующий от
имени аудиторской организации
на основании доверенности №
12012026/Д от 12.01.2026г.



Константинова
Анна Борисовна
ОРНЗ 22006119284
Квалификационный аттестат аудитора № 03-000577 без ограничения срока действия

Общество с ограниченной ответственностью
«АУДИТОРСКО-БУХГАЛТЕРСКАЯ КОМПАНИЯ КОНСТАНТ-М»,
ОГРН 1147746896747, 109029, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 32, стр. 3, оф. 50,
Член саморегулируемой организации аудиторов:
Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество»
(СРО АСС) ОРНЗ 12006074362

«30» марта 2026 года.

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00;
a35e8b18-9c4e-4409-9032-7dc3eb1e40db
Страница 8 из 68

Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Организация: Акционерное общество "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЕКС"	по ОКПО	05355958
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5012000639
Организационно-правовая форма Непубличные акционерные общества	по ОКОПФ	12267
Форма собственности Частная собственность	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения
150001, Ярославская обл, г Ярославль, ул Большая Федоровская, д. 63, помещ. 1-6,8,9

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [x] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "АБК КОНСТАНТ-М"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	7709960109
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1147746896747

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению [x] ДА [ ] НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Совет Директоров

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

		Коды	
Форма по ОКУД		0710001	
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
Организация: Акционерное общество "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЕКС" по ОКПО		05355958	
Единица измерения тыс. руб. по ОКЕИ		384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
П.3.	Нематериальные активы	1110	16 968	11 796	9 789
3.1.	в том числе: Нематериальные активы, готовые к использованию	11101	16 968	11 796	9 789
П.4.	Основные средства	1150	6 354 916	1 372 342	946 178
4.1.	в том числе: Основные средства, пригодные к использованию	11501	1 626 936	1 091 991	744 551
	Незавершенное строительство	11503	-	-	89 478
4.2.	Права пользования активами	11505	4 664 663	279 849	80 843
4.5.	Иные незавершенные капитальные вложения	11509	292	502	31 305
4.4.	Основные средства, переданные в аренду	11510	63 025	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
П.5.	Финансовые вложения	1170	1 287	302 082	301 884
	Отложенные налоговые активы	1180	7 637 885	47 622	9 127
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	461
	Итого по разделу I	1100	14 211 056	1 733 842	1 267 439
	II. Оборотные активы				
П.6.	Запасы	1210	45 872 174	71 673 252	37 356 120
6.1.	в том числе: Сырье и материалы	12101	45 210 436	38 981 462	31 435 147
	Готовая продукция	12102	-	-	29 531

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
a35e8b18-9c4e-4409-9032-[illegible]3eb1
Страница 9 из 69

6.1.	Товары	12103	628 300	4 148 160	1 608 490
6.1.	Незавершенное производство	12105	33 439	28 543 640	4 282 953
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 237 715	1 657 771	2 902 821
	в том числе: НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	51
	НДС по приобретенным МПЗ	12203	2 034 332	409 327	1 204 835
	НДС по приобретенным услугам	12204	3 203 363	1 248 383	1 697 925
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза	12209	19	61	-
П.7.	Дебиторская задолженность	1230	232 621 749	132 112 927	84 752 505
7.1.	в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	27 646 972	22 365 205	17 162 169
7.1.	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	140 186 571	108 131 693	66 302 222
7.1.	Расчеты по налогам и сборам	12303	1	-	151 152
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	12304	-	-	821 965
7.1.	Сальдо по ЕНС	12305	2 572	79 910	186 286
7.1.	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12306	71	-	-
7.1.	Расчеты с подотчетными лицами	12308	130	123	-
7.1.	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12309	336 666	45 049	127 992
7.1.	Расходы будущих периодов	12312	279	673	719
7.1.	Выполненные этапы по незавершенным работам	12313	64 448 488	1 490 273	-
П.5.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 069 407	1 216 988	1 400 063
5.1.	в том числе: Долговые ценные бумаги	12404	952 500	352 500	302 500
5.1.	Предоставленные займы	12405	116 907	864 488	1 097 563
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	97 085 699	43 517 654	19 655 363
	в том числе: Расчетные счета	12502	97 083 687	43 515 025	19 653 026
	Валютные счета	12503	2 012	2 629	2 337
	Прочие оборотные активы	1260	1 044 234	1 109 907	1 237 531
	в том числе: Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12605	2 750	-	-
	Расходы будущих периодов	12606	1 039 471	1 108 006	1 237 531
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12607	2 013	1 901	-
	Итого по разделу II	1200	382 930 978	251 288 509	147 304 403
	БАЛАНС	1600	397 142 034	253 022 351	148 571 842

Передан через Диадок 10.11.2026 18:[illegible]ЗМТ+[illegible]
a35e8b18-9c4e-4409-9032-[illegible]
Страница 10 из 68

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	7 400	7 400	7 400
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	370	-	-
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	370	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	20 373 671	13 823 382	10 177 982
	Итого по разделу III	1300	20 381 441	13 830 782	10 185 382
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9 916 346	89 177	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	2 891 004	254 225	161 832
	в том числе: Арендные обязательства	14510	2 891 004	254 225	161 832
	Итого по разделу IV	1400	12 807 350	343 402	161 832
	V. Краткосрочные обязательства				
П.8.	Заемные средства	1510	1 728 141	3 123 180	5 686 329
8.1.	в том числе: Краткосрочные кредиты	15101	1 716 290	3 078 715	4 151 506
	Краткосрочные займы	15102	-	-	1 500 000
8.1.	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	11 851	44 465	34 823
П.8.	Кредиторская задолженность	1520	361 782 339	235 446 584	132 358 311
8.1.	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	58 331 315	40 922 663	29 040 369
8.1.	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	285 940 399	190 772 336	100 480 910
8.1.	Расчеты по налогам и сборам	15203	6 888 172	3 273 970	2 701 668
8.1.	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	145 027	88 053	67 844
8.1.	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 946	141 039	67 468
8.1.	Расчеты с подотчетными лицами	15206	81	143	52
8.1.	Расчеты по НДС отложенному		10 475 398	248 379	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
П.8.	Оценочные обязательства	1540	442 763	278 403	179 988
8.3.	в том числе: Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	442 763	278 403	179 988
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	363 953 243	238 848 167	138 224 628
	БАЛАНС	1700	397 142 034	253 022 351	148 571 842

Генеральный директор — Власов Алексей Евгеньевич

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

27 марта 2026 г.

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
a35688b18-9c4e-4409-9032-[illegible]
Страница 11 [illegible]

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710002		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025	
по ОКПО	05355958			
по ОКЕИ	384			

Организация: Акционерное общество "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЕКС"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	260 032 294	110 666 246
п.10	Себестоимость продаж	2120	(243 571 605)	(96 672 452)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	16 460 689	13 993 794
п.10	Коммерческие расходы	2210	(346 280)	(239 390)
п.10	Управленческие расходы	2220	(4 524 021)	(4 957 066)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 590 388	8 797 338
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 542 308	1 315 642
	в том числе: Проценты к получению	23201	3 542 308	1 315 642
	Проценты к уплате	2330	(792 589)	(1 359 861)
	в том числе: Проценты, начисленные в соответствии со статьей 269 НК	23302	(792 589)	(1 359 861)
	Прочие доходы	2340	132 602	221 336
	в том числе: Реализация и ликвидация внеоборотных активов	23401	10 624	216 943
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг	23402	106 258	4 393
	Курсовые разницы	23407	15 720	-
	Прочие расходы	2350	(3 813 100)	(3 957 941)
	в том числе: Прочие операционные расходы	23506	(191 720)	(1 010 816)
	Курсовые разницы	23507	-	(28 479)
	Прочие статьи	23510	(3 621 381)	(2 918 646)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	10 659 609	5 016 514
	Налог на прибыль организаций	2410	(4 108 950)	(1 371 114)
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	(2 072 044)	(1 320 431)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(2 036 906)	(50 683)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 550 659	3 645 400

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
a35e8b18-9c4e-4409-9032-7de3eb1e4d9b
Страница 12 из 14

Форма 0710002 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	6 550 659	3 645 400
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	885,18	492,60
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Власов Алексей Евгеньевич
(расшифровка подписи)

27 марта 2026 г.

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+02:00
a35e8b18-9c4e-4409-8[illegible]7dc[illegible]
Страница 3 из 6

Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.

		Коды		
Форма по СКУД		0710004		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025	
по ОКПО		05355958		
по ОКЕИ		384		

Организация: Акционерное общество "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЕКС"
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	7 400	-	-	-	-	10 177 982	10 185 382
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3101	7 400	-	-	-	-	10 177 982	10 185 382

Передан через Диадок 10.11.2026 18:40 GMT+03:00
a3568b19-9c4e-4e29-9023-9fc3eb...
Страница 14 из 68

Форма 0710004 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	3 645 400	3 645 400
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г.	3250	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г.	3200	7 400	-	-	-	-	13 823 382	13 830 782
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3201	7 400	-	-	-	-	13 823 382	13 830 782

Документ через Диадок 10.11.2025 18:00 GMT+10:00
a3560b19-9c4e-4e09-9023-[illegible]
Страница 15 из 68

Форма 0710004 с. 3

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	6 550 659	6 550 659
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	370	-	370
	в том числе: Начисление резерва в размере 5% от уставного капитала		-	-	-	-	370	-	-
	Создание резерва		-	-	-	-	-	(370)	(370)
	На 31 декабря 2025 г.	3300	7 400	-	-	-	370	20 373 671	20 381 441

Генеральный директор (наименование должности) (подпись) Власов Алексей Евгеньевич (расшифровка подписи)

27 марта 2026 г.

Документ подписан простой электронной подписью
Сертификат: 6f0d9819-9c4e-4e29-9d23-5c3ef0ffb8f8
Владелец: Власов Алексей Евгеньевич
Действителен с 10.11.2025 18:08 GMT+03:00 по 10.11.2026 18:08 GMT+03:00

Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710005		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
Организация: Акционерное общество "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЕКС"	по ОКПО	05355958		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	395 766 291	274 545 977
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	388 495 104	268 780 053
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	170 878	127 182
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	7 100 309	5 638 742
	Платежи - всего	4120	(337 213 037)	(242 594 871)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(329 355 740)	(236 201 902)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(4 482 332)	(3 016 714)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(919 455)	(1 440 763)
	налога на прибыль организаций	4124	(1 536 721)	(1 253 816)
	прочие платежи	4129	(918 789)	(681 676)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	58 553 254	31 951 106

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
a3568b18-9c4e-4409-9032-[illegible]
Страница 1 из 1

Форма 0710005 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	928 860	701 699
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	7 963	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	920 897	701 699
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(1 840 248)	(1 289 292)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(689 803)	(795 746)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 150 445)	(493 348)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	(198)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(911 388)	(587 593)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	13 372 732	27 004 005
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	13 372 732	27 004 005
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
a35d8b18-9c4e-4409-9032-7dc[illegible]1e40
Страница 18 из 68

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(17 445 766)	(34 505 011)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(17 142 695)	(31 852 730)
	прочие платежи	4329	(303 071)	(2 652 281)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(4 073 034)	(7 501 006)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	53 568 832	23 862 507
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	43 517 654	19 655 363
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	97 085 699	43 517 654
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(787)	(216)

Генеральный директор _____ Власов Алексей Евгеньевич
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

27 марта 2026 г.

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
a35e8b18-9c4e-4409-9032-7[illegible]e01e4[illegible]
Страница 19 из 68

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
		первоначальная (переоценная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано			первоначальная (переоценная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоценная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоценная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоценная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	17 948	(8 150)	15 113	-	-	(9 941)	-	-	-	-	-		33 059	(16 082)
	За 2024 г.	9 791	(2)	10 075	(1 750)	160	(8 309)	-	-	-	-	-		17 948	(8 150)
в том числе: Неисключительные права на лицензионное ПО	За 2025 г.	17 840	(8 131)	15 113	-	-	(9 924)	-	-	-	-	-		32 953	(16 055)
	За 2024 г.	9 685	-	10 075	(1 750)	160	(8 291)	-	-	-	-	-		17 840	(8 131)
из них исключительные права	За 2025 г.	106	(19)	-	-	-	(18)	-	-	-	-	-		106	(37)
	За 2024 г.	106	(2)	-	-	-	(18)	-	-	-	-	-		106	(19)

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
		первоначальная (переоценная) стоимость	накопленная амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано			первоначальная (переоценная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоценная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоценная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоценная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	16 569	11 799	9 789
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

			Изменения за период	На конец периода

Подписан через Диадок 10.11.2026 [illegible]
a9568619-9c4e-4e2b-8d3c-[illegible]
Страница 20 из 48

Наименование показателя	Период	На начало года			По фактическим затратам	По полной стоимости (для эффективности)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.					
	За 2024 г.					
в том числе:						
	За 2025 г.					
	За 2024 г.					
из них исключительные права	За 2025 г.					
	За 2024 г.					
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.					
	За 2024 г.					
в том числе:						
	За 2025 г.					
	За 2024 г.					
из них исключительные права	За 2025 г.					
	За 2024 г.					

Передан через Диадок 10.11.2026 12:39 GMT+03:00
a35b68b1-9c4e-4409-9030-7dc3e6c4e8b2
Страница 21 из 68

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
				поступило	выбыло		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	1 531 887	(429 870)	838 047	(230 893)	168 173	(249 383)	-	-	-	-	-	2 143 021	(530 380)
	За 2024 г.	1 914 342	(269 631)	586 168	(68 671)	8 058	(179 102)	-	-	-	-	-	1 531 886	(429 870)
в том числе: Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	707 689	(121 880)	582 868	(29 948)	15 614	(101 382)	-	-	-	-	-	1 260 585	(207 650)
	За 2024 г.	352 735	(72 229)	363 392	(8 436)	2 343	(51 999)	-	-	-	-	-	707 689	(121 880)
Офисное оборудование	За 2025 г.	83 890	(40 587)	29 153	(18 991)	16 923	(22 158)	-	-	-	-	-	94 462	(45 641)
	За 2024 г.	58 579	(23 944)	28 006	(714)	1 448	(18 091)	-	-	-	-	-	83 890	(40 587)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	568 070	(211 872)	196 075	(123 579)	102 999	(109 019)	-	-	-	-	-	652 569	(218 491)
	За 2024 г.	454 420	(117 078)	146 574	(12 429)	1 162	(95 956)	-	-	-	-	-	588 070	(211 872)
Транспортные средства	За 2025 г.	98 819	(41 416)	36 998	(33 883)	33 880	(8 944)	-	-	-	-	-	44 363	(16 250)
	За 2024 г.	81 680	(38 232)	4 099	(32 961)	900	(4 084)	-	-	-	-	-	56 818	(41 416)
Другие виды основных средств	За 2025 г.	95 399	(24 915)	5 046	(15 114)	278	(7 680)	-	-	-	-	-	85 332	(31 719)
	За 2024 г.	70 963	(18 350)	40 065	(15 629)	2 205	(9 970)	-	-	-	-	-	98 399	(24 915)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	выбыло (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	373 397	(93 748)	5 040 184	(212 772)	112 781	(555 428)	-	-	-	5 201 058	(539 390)
	За 2024 г.	130 390	(48 752)	305 401	(82 399)	34 360	(76 348)	-	-	-	373 397	(93 748)
в том числе: Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	2 021	(364)	-	(2 021)	634	(270)	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	109 078	(32 288)	-	(23 806)	14 098	(17 237)	-	-	-	85 272	(34 869)
	За 2024 г.	125 591	(48 244)	31 559	(48 370)	20 908	(13 950)	-	-	-	109 078	(32 288)
Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	2 983	(545)	-	(2 983)	1 293	(348)	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	264 519	(61 460)	5 040 184	(189 415)	98 129	(538 191)	-	-	-	5 115 787	(504 520)
	За 2024 г.	-	-	273 842	(9 045)	9 317	(66 778)	-	-	-	264 519	(61 460)

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	-	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, приобретенные для использования, но не используемые, исходя это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	59 020	-	-

Подписан через Диадок 10.11.2026 10:08 GMT+03:00
a9368619-9c4e-4e2e-8c2c-c4e4e4e4e4e4
Страница 1 из 1

основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав (обременения) - всего			

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	отчуждено	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	952		6 840 436	-	(5 082)	(5 835 554)	952	-
	За 2024 г.	520 784	-	714 389	-	(5 387)	(631 544)	952	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальный вложений на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период			На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	отчуждено	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальный вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Передан через Диадок 10.11.2026 16:19 GMT+03:00
a35688b18-9c4e-4409-9032-7dc3eb1e40db
Страница 23 из 68

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	302 082	-	-	300 795	-	-	-	-	1 287	-
	За 2024 г.	301 884	-	198	-	-	-	-	-	302 082	-
в том числе: вклад в УК др. общества	За 2025 г.	1 287	-	-	-	-	-	-	-	1 287	-
	За 2024 г.	1 089	-	198	-	-	-	-	-	1 287	-
Предоставленные займы	За 2025 г.	300 795	-	-	300 795	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	300 795	-	-	-	-	-	-	-	300 795	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	1 216 988	-	686 742 354	686 889 935	-	-	-	-	1 069 407	-
	За 2024 г.	1 400 063	-	347 806 077	347 989 152	-	-	-	-	1 216 988	-
в том числе: Предоставленные займы	За 2025 г.	1 216 988	-	1 054 890	1 202 471	-	-	-	-	1 069 407	-
	За 2024 г.	1 400 063	-	948 148	1 131 222	-	-	-	-	1 216 988	-
Депозитные счета	За 2025 г.	-	-	685 687 464	685 687 464	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	346 857 929	346 857 929	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	1 519 070	-	686 742 354	687 190 730	-	-	-	-	1 070 694	-
	За 2024 г.	1 701 947	-	347 806 275	347 989 152	-	-	-	-	1 519 070	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

Документ через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
a9568b19-9c4e-4e29-9023-[illegible]
Страница 24 из 52

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано: фактическая себестоимость	списано: резерв под обесценение	резерв под обесценение	изменение видов запасов: фактическая себестоимость	изменение видов запасов: резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
Запасы - всего	За 2025 г.	71 673 262	-	322 996 243	(347 590 160)	-	-	X	X	47 079 346	(1 207 172)
	За 2024 г.	37 866 120	-	189 342 350	(155 025 208)	-	-	X	X	71 673 262	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	За 2025 г.	38 981 462	-	108 028 011	(106 598 826)	-	-	58 026 875	-	46 410 945	(1 200 269)
	За 2024 г.	31 435 147	-	67 292 902	(59 656 587)	-	-	32 640 114	-	38 961 462	-
Готовая продукция	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	29 631	-	257	(29 788)	-	-	57 782	-	-	-
Товары для перепродажи	За 2025 г.	4 125 955	-	18 201 951	(21 692 661)	-	-	3 622 627	-	635 214	(6 952)
	За 2024 г.	1 667 930	-	14 873 436	(12 395 411)	-	-	2 668 857	-	4 125 955	-
Товары в пробах, продукция отгруженные	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	За 2025 г.	28 543 640	-	196 442 170	(224 952 361)	-	-	-	-	33 449	(10)
	За 2024 г.	4 262 950	-	107 004 719	(82 744 032)	-	-	-	-	28 543 640	-
Прочие запасы и затраты	За 2025 г.	22 206	-	324 112	(348 280)	-	-	-	-	98	-
	За 2024 г.	559	-	261 037	(239 390)	-	-	-	-	22 206	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

Передан через Диадок 10.11.2026 08:08 (MSK)
e350b919-9c4e-4e29-a8c7-2c2c41b1b2c5
Страница 25 из 68

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе											
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	136 264 880	(4 151 953)	1 002 065 881	212 136	(900 552 116)	-	(2 822 633)	-	237 990 781	(5 369 032)
	За 2024 г.	86 974 195	(2 221 690)	414 958 120	606 644	(366 274 080)	-	(1 191 259)	-	136 264 880	(4 151 953)
в том числе:											
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	24 019 688	(164 210)	478 520 468	28	(411 039 646)	-	(75 766)	-	92 506 538	(406 078)
	За 2024 г.	17 295 370	(133 201)	153 249 330	254	(140 525 266)	-	(160 621)	-	24 019 688	(164 210)
Авансы выданные	За 2025 г.	112 119 364	(3 987 671)	522 183 038	797	(489 152 674)	-	(2 746 866)	-	140 150 525	(4 963 664)
	За 2024 г.	68 388 121	(2 085 699)	148 293 769	271	(104 562 798)	-	(1 009 130)	-	112 119 364	(3 987 671)
Прочая	За 2025 г.	125 827	(72)	362 375	211 311	(359 794)	-	-	-	339 719	-
	За 2024 г.	1 290 704	(2 590)	113 415 021	606 119	(115 186 017)	-	(21 508)	-	125 827	(72)
Итого	За 2025 г.	136 264 880	(4 151 953)	1 002 065 881	212 136	(900 552 116)	-	(2 822 633)	X	237 990 781	(5 369 032)
	За 2024 г.	86 974 195	(2 221 690)	414 958 120	606 644	(366 274 080)	-	(1 191 259)	X	136 264 880	(4 151 953)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

Подписан через Диадок 10.11.2026 09:04 GMT+03:00
e356b819-9c4e-4e29-902f-72c2e5[illegible]
Страница 26 из 68

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	254 225	17 386 493	-	(14 749 713)	-	-	2 891 004
	За 2024 г.	161 832	485 863	-	(393 470)	-	-	254 225
в том числе: Арендные обязательства	За 2025 г.	254 225	17 386 493	-	(14 749 713)	-	-	2 891 004
	За 2024 г.	161 832	485 863	-	(393 470)	-	-	254 225
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	238 569 764	874 384 745	309 343	(749 753 372)	-	-	363 510 480
	За 2024 г.	138 044 640	677 965	212 016	(577 651 897)	(21)	-	238 569 763
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	40 922 663	424 389 478	40 755	(407 021 581)	-	-	58 331 315
	За 2024 г.	29 040 369	394 407 616	4 441	(382 629 064)	-	-	40 922 663
Авансы полученные	За 2025 г.	190 772 336	339 425 117	-	(244 257 054)	-	-	285 940 399
	За 2024 г.	100 480 910	190 764 624	-	(100 473 177)	(21)	-	190 772 336
Расчеты по налогам и взносам	За 2025 г.	3 362 023	60 024 894	268 587	(56 622 305)	-	-	7 033 199
	За 2024 г.	2 769 512	56 842 749	207 574	(56 457 812)	-	-	3 362 023
Кредиты	За 2025 г.	3 123 180	18 838 221	-	(29 233 260)	-	-	1 728 141
	За 2024 г.	4 186 329	32 302 856	-	(33 366 015)	-	-	3 123 180
Займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	1 500 000	199 667	-	(1 699 667)	-	-	-
Прочая	За 2025 г.	389 561	31 707 034	2	21 619 171	-	-	10 477 425
	За 2024 г.	67 520	3 477 303	-	(3 125 263)	-	-	389 560
Итого	За 2025 г.	238 823 969	891 771 238	309 343	(764 503 085)	-	X	368 401 484
	За 2024 г.	138 206 472	1 163 828	212 016	(578 045 367)	(21)	X	238 823 988

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	278 403	504 911	(335 623)	(4 928)	442 763
	За 2024 г.	179 988	506 361	(404 742)	(3 204)	278 403
в том числе: Резервы предстоящих	За 2025 г.	278 403	504 911	(336 623)	(4 928)	442 763

Подписан через Диадок 10.11.2026 08:01:02
e356b519-9c4e-4e29-a0d1-2c2e1b1e2
Страница 27 из 68

платежей	За 2024 г.	179 988	506 361	(404 742)	(3 204)	278 403

Передан через Диадок 10.11.2025 08:08 (UTC+03:00)
e35688b18-9c4e-4409-9032-7dc03eb164f0
Страница 28 из 68

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	93 268 060	53 399 593
Затраты на оплату труда	4 935 935	3 216 414
Отчисления на социальные нужды	1 502 261	970 415
Амортизация	818 210	255 522
Прочие затраты	100 835 499	56 672 418
Итого по элементам	(32 023 100)	(26 770 827)
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	248 441 906	101 868 908

Подписан через Диадок 10.11.2026 18:0 GMT+03:00
a3568b19-9c4e-4e09-9032-3e0
Страница 20 из 68

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ
О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

АО «ГК «ЕКС»
ЗА 2025 ГОД

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
e3568b18-9c4e-4409-[illegible]
Страница 30 из 88

Оглавление

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ 3
II. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ 8
2.1. КОНЦЕПЦИЯ СОСТАВЛЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ 8
2.2 ДОПУЩЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПРИ ФОРМИРОВАНИИ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ 10
КРИТЕРИИ СУЩЕСТВЕННОСТИ ДЛЯ РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ 11
2.3 ИЗМЕНЕНИЯ В УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА 11
III. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ 22
3.1 НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ 22
3.2 ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА 22
3.3. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ 25
3.4. ЗАПАСЫ 25
3.5. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА 26
3.6. ПРОЧИЕ ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ 26
3.7. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ 26
3.8. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ И РЕЗЕРВНЫЙ КАПИТАЛ 26
3.9. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (ОБЯЗАТЕЛЬСТВА) 27
3.10. КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ 27
3.11. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО АРЕНДЕ 28
3.12. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ 28
3.13. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ 28
3.14. ВЫРУЧКА ОТ ПРОДАЖИ ТОВАРОВ, ПРОДУКЦИИ, РАБОТ И УСЛУГ 29
3.15. СЕБЕСТОИМОСТЬ ПРОДАННЫХ ТОВАРОВ, ПРОДУКЦИИ, РАБОТ И УСЛУГ, КОММЕРЧЕСКИЕ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ 30
3.16. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ 31
IV. ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ 31
4.1. ПРИБЫЛЬ НА АКЦИЮ 31
4.2 СОСТОЯНИЕ ЧИСТЫХ АКТИВОВ 32
4.3. АФФИЛИРОВАННЫЕ ЛИЦА, СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ 32
4.4. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ 34
4.5. СУЩЕСТВЕННЫЕ ОШИБКИ И ИСПРАВЛЕНИЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ 34
4.6. ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ ОТЧЕТА О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ 34
4.7. ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ 34
4.8. ПРЕКРАЩЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ 35
4.9. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧАСТИИ В СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 35
4.10. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 35
4.11. ИНФОРМАЦИЯ О ПОТЕНЦИАЛЬНО СУЩЕСТВЕННЫХ РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 35
4.12. ИНФОРМАЦИЯ О ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ ФАКТАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ИХ ПОСЛЕДСТВИЯХ 38
4.13. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ 38

Передан через Диадок 10.11.2026 08 GMT+05
a35688b18-9c4e-4409-90f2-7dc
Страница 31 из 68

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Акционерное общество (общество с ограниченной ответственностью) «ГК «ЕКС» (далее «Общество») создано в 1994 году.

Полное наименование Акционерное общество «Группа компаний «ЕКС»
Сокращенное наименование АО «ГК «ЕКС»
ИНН 5012000639 КПП 997450001
ОКВЭД 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
ОГРН 1025001549286 дата регистрации: 06.12.2002
ОКТМО 78701000001, ОКАТО 78401373000
Юридический адрес: 150001, Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Большая Федоровская, д. 63 пом. 1-6,8,9
Фактический адрес: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д.19 стр.8
Телефон: 8 (495) 604-40-44

Информация об исполнительных и контрольных органах

В состав Совета директоров Общества входят:

Фамилия Имя Отчество	Должность в Совете директоров
Крылов Максим Николаевич	Председатель Совета директоров
Ворожцов Алексей Игоревич	Член Совета директоров
Зайцев Владимир Викторович	Член Совета директоров
Воронкевич Андрей Анатольевич	Член Совета директоров
Тищенко Олеся Анатольевна	Член Совета директоров

Сведения о единоличном исполнительном органе

Генеральный директор - Власов Алексей Евгеньевич (ИНН: 680701449546)

Ревизионная комиссия в Обществе не избирается.

Информация о бенефициарном владельце

Согласно выписке из списка акционеров по состоянию на 31.12.2025 г. единственным акционером Общества является:

Участники физические лица:

Власов Алексей Евгеньевич (ИНН: 680701449546) – доля в Уставном Капитале – 100% - конечный бенефициар;

Информация об уставном капитале и акциях

Размер уставного капитала составляет 7 400 400 (семь миллионов четыреста тысяч четыреста) руб., по состоянию на 31.12.2025 года уставный капитал Общества полностью оплачен и состоит из:

	Общее количество	Номинальная стоимость, тыс.руб.	Номинальная стоимость 1 акции, руб
Обыкновенные акции	7 400 400	7 400,40	1,00
Привилегированные акции	-	-	-
Итого	7 400 400	7 400,40	1,00

Передан через Диадок 10.11.2026 [illegible] GMT+03:00
Страница 32 из 60

Основные виды деятельности Общества

- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

Дополнительные виды деятельности Общества

- 38.12 Сбор опасных отходов
- 38.21 Обработка и утилизация неопасных отходов
- 41.10 Разработка строительных проектов
- 42.11 Строительство автомобильных дорог и автомагистралей
- 42.13 Строительство мостов и тоннелей
- 42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения
- 42.22 Строительство коммунальных объектов для обеспечения электроэнергией и телекоммуникациями
- 42.91 Строительство водных сооружений
- 42.91.2 Строительство гидротехнических сооружений
- 42.91.4 Производство дноочистительных, дноуглубительных и берегоукрепительных работ
- 42.99 Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки
- 43.12.3 Производство земляных работ
- 43.21 Производство электромонтажных работ
- 43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
- 43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ
- 43.31 Производство штукатурных работ
- 43.32 Работы столярные и плотничные
- 43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен
- 43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ
- 43.91 Производство кровельных работ
- 43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки
- 43.99.1 Работы гидроизоляционные
- 43.99.3 Работы свайные и работы по строительству фундаментов
- 43.99.4 Работы бетонные и железобетонные
- 43.99.5 Работы по монтажу стальных строительных конструкций
- 43.99.7 Работы по сборке и монтажу сборных конструкций
- 45.3 Торговля автомобильными деталями, узлами и принадлежностями
- 46.12 Деятельность агентов по оптовой торговле топливом, рудами, металлами и химическими веществами
- 46.69 Торговля оптовая прочими машинами и оборудованием
- 46.71 Торговля оптовая твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами
- 46.71.2 Торговля оптовая моторным топливом, включая авиационный бензин
- 46.73.6 Торговля оптовая прочими строительными материалами и изделиями
- 52.10 Деятельность по складированию и хранению
- 52.29 Деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками
- 71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
a35688b18-9c4e-4409-9032-[illegible]3eb1[illegible]
Страница 33 [illegible]

- 71.12.1 Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора
- 71.12.4 Деятельность геодезическая и картографическая
- 71.12.11 Разработка проектов тепло-, водо-, газоснабжения

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего 2025 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

Дочерние и зависимые общества

№ п/п	Наименование общества	Доля в уставном капитале, %
1	Общества с ограниченной ответственностью «Современные Перинатальные Технологии»	99%
2	Общества с ограниченной ответственностью «ЕКС Информ»	99%
3	Общества с ограниченной ответственностью «ЕКС ДЕВЕЛОПМЕНТ»	99%

Общество не имеет филиалов и представительств.

Общество имеет 26 территориально-обособленных подразделения, зарегистрированных на территории Российской Федерации. Все территориально-обособленные подразделения не имеют баланса и банковского счета.

Обособленные подразделения:

№ п/п	Наименование	Дата открытия	Наименование налогового органа	КПП, присвоенное ОП	Место нахождения/регистрации	Деятельность осуществляется в соответствии с кодом ОКВЭД	Выделение на отдельный баланс
1	ОП «Волгоград»	08.08.2018	ИФНС по Центральному району г. Волгограда	345945001	Волгоградская обл, Волгоград г, 7-й Гвардейской ул, дом 12	41.20	нет
2	ОП «Красногорск»	02.10.2020	ИФНС по г.Красногорску Московской области	502445002	Московская обл., Красногорск г., Красногорский б-р, д.28	41.20	нет
3	ОП «Краснодар Динская»	04.05.2023	МИФНС России №14 по Краснодарскому краю	237345002	Краснодарский край, Динской м.р-н, Динское с.п., Динская ст-ца, Красная ул., д. 72Б	41.20	нет
4	ОП «Ростов-на-Дону»	24.08.2022	МИФНС №24 по Ростовской области	616845001	Ростовская обл, г.о. город Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону г., ул 339-й Стрелковой Дивизии, влд. 14	41.20	нет
5	ОП «Тверь»	22.11.2021	МИФНС №2 по Тверской области	690645001	Тверская обл, р-н Бежецкий, г Бежецк, мкр. Орлиха, ул Первая	41.20	нет
6	ОП «Москва»	13.01.2023	ИФНС России №15 по г.Москве	771545001	Москва г., муниципальный округ Марьина роща вн.тер.г., Октябрьская ул, д.33	41.20	нет

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
Страница 34 из 62

7	ОП «Коломна»	23.08.2023	МИФНС №7 по Московской области	502245001	Московская область, г.о. Коломна, п Сергиевский, тер. Производственная, д. 1	41.20	нет
8	ОП "Москва" Долгоруковская	18.09.2024	ИФНС России №7 по г.Москве	770745001	Москва г., муниципальный округ Тверской вн.тер.г., Долгоруковская ул., д.19, стр. 8	41.20	нет
9	ОП "Сочи"	20.11.2024	МИФНС №8 по Краснодарскому краю	236745001	Краснодарский край, город-курорт Сочи г.о., Сочи г., Хостинский р-н, Дорога на Большой Ахун ул., д.14	41.20	нет
10	ОП "Пермь"	06.12.2024	МИФНС России №24 по Пермскому краю	590245001	Пермский край, г.о. Пермский, г Пермь, ул Кировоградская, д. 68а	41.20	нет
11	ОП "Новые Черемушки"	25.02.2025	ИФНС №27 по г.Москве	772745001	Москва г., муниципальный округ Черемушки вн.тер.г., Новочеремушкинская ул., д.65	41.20	нет
12	ОП "БЦ Ростовский"	11.03.2025	ИФНС России по Октябрьскому району г.Ростова-на-Дону	616545001	Ростовская обл., город Ростов-на-Дону г.о., Ростов-на-Дону г., Города Волос ул., зд. 6	41.20	нет
13	ОП "Анапа"	22.05.2025	МИФНС России №20 по Краснодарскому краю	230145001	Краснодарский край, город-курорт Анапа м.о., Анапа г. Золотой берег проезд, д. 2Е	41.20	нет
14	ОП "Екатеринбург"	30.06.2025	ИФНС России по Ленинскому району г.Екатеринбурга	667145001	Свердловская обл., город Екатеринбург г.о., Екатеринбург г., Белинского ул., стр. 108	41.20	нет
15	ОП "Хабаровск"	30.06.2025	УФНС по Хабаровскому краю	270045001	Хабаровский край, город Хабаровск г.о., Хабаровск г., Краснореченская ул., д.111	41.20	нет
16	ОП "Большой Камень"	30.06.2025	МИФНС №15 по Приморскому краю	253645001	Приморский край, г.о. Большой Камень, г Большой Камень, ул Горького, д. 14	41.20	нет
17	ОП "Магадан"	07.07.2025	УФНС России по Магаданской области	490045001	Магаданская обл., город Магадан г.о., Магадан г., Портовое ш, зд. 222	41.20	нет

Передан через Диадок 10.11.2026 00:08 GMT+03:00
a35e8b18-9c4e-4409-9032-7dc3eb1e40db
Страница 35 из 68

18	ОП "Бийск"	13.08.2025	МИФНС №1 по Алтайскому краю	220445001	Алтайский край, город Бийск г.о., Бийск г., имени Героя Советского Союза Васильева ул. д.93	41.20	нет
19	ОП "Нерюнгри"	19.09.2025	УФНС по Республике Саха (Якутия)	140045001	Саха (Якутия) Респ, Нерюнгринский м.р-н, город Нерюнгри г.п., Нерюнгри г., Карла Маркса ул., д.27	41.20	нет
	Прочие обособленные подразделения*						

* - информация не раскрывается на основании Приказа Минфина Российской Федерации №287н от 27.11.2020г., согласно письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №ПК-1-16207/2025

Лицензии на осуществление вида деятельности

Общество осуществляет деятельность в соответствии с лицензиями, полученными на осуществление отдельных видов деятельности:

Перечень лицензий:

Вид деятельности	Номер лицензии	Срок действия лицензии
Деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений	77-Б/04092 от 05.12.2017	бессрочно
Деятельность в области использования источников ионизирующего излучения (генерирующих) (за исключением случая, если эти источники используются в медицинской деятельности)	77.99.15.002.Л.000031.04.18 от 10.04.2018 года	бессрочно
Деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	МКРФ 03621 от 14.07.2016 года	бессрочно
Деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности	Л020-00113-77/00043106 от 14.06.2022 года	бессрочно
Лицензирование геодезической и картографической деятельности (за исключением указанных видов деятельности, осуществляемых личным составом Вооруженных Сил Российской Федерации в целях обеспечения обороны Российской Федерации, а также при осуществлении градостроительной и кадастровой деятельности, недропользования), в результате которой осуществляются создание государственных топографических карт или государственных топографических планов, государственных геодезических сетей, государственных нивелирных сетей и государственных гравиметрических сетей, геодезических сетей специального назначения, в том числе сетей дифференциальных геодезических станций, определение параметров фигуры Земли и гравитационного поля в этих целях, установление, изменение и уточнение прохождения Государственной границы Российской Федерации, установление, изменение границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, границ зон с особыми условиями использования	Л036-00116-76/00138452 от 07.12.2017 года (76-00010Ф)	бессрочно

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
Страница 36 из 68

Лицензирование деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности (за исключением случаев, если сбор отходов I - IV классов опасности осуществляется не по месту их обработки, и (или) утилизации, и (или) обезвреживания, и (или) размещения)	Л020-00113-77/00043106 от 26.03.2018 года	бессрочно
Лицензирование деятельности по проектированию и конструированию радиационных источников	ГН-10-205-4948	05.12.2030
Лицензирование деятельности по сооружению радиационных источников	ЦО-(У)-02-210-14476	20.05.2025
Лицензирование деятельности в области использования источников ионизирующего излучения (генерирующих) (за исключением случая, если эти источники используются в медицинской деятельности)	Л034-00111-77/00400960 от 10.04.2018 года	бессрочно

Информация о численности персонала

Среднесписочная численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2025 г. составляет 4365 человека (31 декабря 2024 г. – 3362 человек, 31 декабря 2023 г. – 3038 человек).

Организация ведения бухгалтерского учета

Ведение бухгалтерского учета осуществляется бухгалтерской службой головного подразделения, возглавляемой Главным бухгалтером.

Информация об аудиторе и его вознаграждении

Обществом выбрана аудиторская организация ООО «АБК Констант-М» на основании коммерческого предложения. Стоимость аудита составляет 4 000 тыс. руб.

II. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

2.1. КОНЦЕПЦИЯ СОСТАВЛЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Федеральных стандартов бухгалтерского учета и Положений по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденных Министерством финансов Российской Федерации.

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Активы и обязательства Общества отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период составляет сумму по определенной статье

0 0037
Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00,
a35e8b18-9c4e-4409-9032-7dc3eb1e40db
Страница 37 из 68

отчетности, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет не менее 10%.

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Бухгалтерский баланс

В Бухгалтерском балансе следующие показатели отражаются по следующим статьям (подстатьям) баланса:

Показатель	Статья/подстатья Бухгалтерского баланса
Суммы выданных авансов и предварительной оплаты работ, услуг и пр., связанные с приобретением (созданием) объектов внеоборотных активов	1230 «Дебиторская задолженность»
Суммы выданных авансов и предварительной оплаты работ, услуг и пр., связанные с приобретением (созданием) запасов	1230 «Дебиторская задолженность»
Стоимость запасов, приобретенных для создания объектов внеоборотных активов	1210 «Запасы»
Стоимость капитальных вложений в приобретение и создание НМА	1110 «Нематериальные активы»
Стоимость капитальных вложений, связанных с приобретением и созданием основных средств	1150 «Основные средства»
Права пользования активами, поступившие по договорам лизинга	1150 «Основные средства»
Права пользования активами, поступившие по договорам аренды, не предусматривающим переход права собственности на предмет аренды	1150 «Основные средства»
Внеоборотные активы, предназначенные для продажи	1210 «Запасы»
Не предъявленная к оплате начисленная выручка	1230 «Дебиторская задолженность»
Сумма фиксированного разового платежа за право использования программным обеспечением (в рамках лицензионного соглашения) на срок более 12 месяцев	1110 «Нематериальные активы»

В бухгалтерском балансе суммы авансов и предоплат, перечисленных поставщикам и подрядчикам, а также полученных от заказчиков и покупателей, отражаются за вычетом НДС.

Суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств отражаются развернуто в составе внеоборотных активов и долгосрочных обязательств соответственно.

Отчет о финансовых результатах

В Отчете о финансовых результатах показатели прочих доходов и прочих расходов, связанные с одним (в частности, результат от выбытия объекта основных средств) или несколькими аналогичными (в частности, курсовые разницы, результат переоценки внеоборотных активов, включаемый в доходы или расходы отчетного периода, результат обесценения внеоборотных активов и восстановления обесценения, включаемый в расходы или доходы отчетного периода) фактами хозяйственной жизни, зачитываются, за исключением случаев, когда:

а) раздельное представление таких доходов и расходов способно повлиять на решения пользователей бухгалтерской отчетности;

б) иной порядок представления показателей таких доходов и расходов установлен федеральными или отраслевыми стандартами.

0 0038
Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00;
a3568b18-9c4e-4409-9032-7dc3eb1e40db
Страница 38 из 68

Отчет о движении денежных средств

Общество отражает в составе денежных средств и денежных эквивалентов следующие виды активов:

- остатки денежных средств на расчетных счетах;
- денежные переводы в пути на отчетную дату;
- высоколиквидные финансовые вложения, которые подвержены незначительному риску изменения стоимости и могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств. К таким вложениям общество, в частности, относит банковские депозиты на срок до трех месяцев.

В Отчете о движении денежных средств денежные потоки в виде поступлений от покупателей (заказчиков), платежей поставщикам (подрядчикам) общество отражает без учета НДС.

В Отчете о движении денежных средств свернуто отражаются суммы НДС:

- полученные в составе поступлений от покупателей (заказчиков);
- перечисленные в составе платежей поставщикам (подрядчикам);
- уплаченные в бюджетную систему РФ;
- возвращенные из бюджета.

Денежный поток по НДС свернуто отражается по дополнительно введенной строке:

- 4129 «НДС» - в случае превышения суммы НДС, перечисленной поставщикам, подрядчикам и в бюджет, над суммой НДС, которая поступила от покупателей, заказчиков и из бюджета;
- 4119 «НДС» - в случае превышения суммы НДС, поступившей от покупателей, заказчиков и из бюджета, над суммой НДС, которая перечислена поставщикам, подрядчикам и в бюджет.

Оплата налоговых платежей, платежей на обязательное социальное страхование, таможенных платежей включается Обществом в движение денежных средств по текущей деятельности.

Платежи, принимаемые/осуществляемые в иностранной валюте отражаются в отчете о движении денежных средств по курсу ЦБ РФ на день платежа.

Организация незамедлительно после поступления в иностранной валюте меняет полученную сумму иностранной валюты на рубли, денежный поток отражается в отчёте о движении денежных средств в сумме фактически полученных рублей без промежуточного пересчёта иностранной валюты в рубли.

В отчете о движении денежных средств, суммы денежных средств, направленные на оплату товаров, работ, услуг показываются за минусом возвратов денежных средств от поставщиков, суммы поступлений от продажи продукции, товаров, работ, услуг показываются за минусом возвратов денежных средств осуществленных в адрес покупателей.

2.2 ДОПУЩЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПРИ ФОРМИРОВАНИИ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Учетная политика сформирована исходя из допущений:

- имущественной обособленности;
- непрерывности деятельности;
- последовательности применения учетной политики;
- временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Активы и обязательства отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

0 0039
Передан через Диадок 10.11.2020 18:08 GMT+03:00
a35b8b18-9c4e-4409-9032-7dc3eb1e40db
Страница 39 из 68

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности.

Организация квалифицирует требования формата представления бухгалтерской отчетности на государственном информационном ресурсе бухгалтерской (финансовой) отчетности (ГИРБО) как обстоятельства, предусмотренной п.66 (б) ФСБУ 4/2023 как исключение из общего правила о не указании в отчетности кодов строк с заполненной информацией. Организация приводит в бухгалтерской отчетности строки с значениями, не проставляя коды, в связи с отсутствием технической возможности

КРИТЕРИИ СУЩЕСТВЕННОСТИ ДЛЯ РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ

Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его не раскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях детализации показателей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 10% и более от детализируемого

2.3 ИЗМЕНЕНИЯ В УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА

2.3.1 Вступительные и сравнительные данные

Данные бухгалтерской отчетности за 2025г. были сформированы путем корректировки данных бухгалтерской отчетности за 2024 г.

2.3.2 Изменения учетной политики в 2025 году, обусловленные изменение законодательства

В связи с вступлением в силу с 1 января 2025 г. ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», организация внесла изменения в Учетную политику на 2025 год.

Были внесены изменения в части:

- представления бухгалтерской отчетности;
- изменения представления следующих статей в бухгалтерской отчетности: показатели прочих доходов и прочих расходов, связанные с одним или несколькими аналогичными фактами хозяйственной жизни (курсовые разницы, результат обесценения внеоборотных активов и восстановления обесценения) зачитываются в отчете о финансовых результатах (ранее представлялись развернуто);
- утверждения формата пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В связи с этим финансовые показатели за 2024 были следующим образом скорректированы:

Отчет о финансовых результатах

Код строки	Наименование строки	Первоначальное значение	Новые требования ФСБУ 4/2023	Скорректированное значение
2340	Прочие доходы	4 252 392	(4 031 056)	221 336
2350	Прочие расходы	(7 988 216)	4 031 056	(3 957 941)

Первое применение ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация»

Начиная с 2025 года Общество применяет ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация». ФСБУ 28/2023 внес ряд изменений в порядок проведения инвентаризации и документирование ее

0 0040
Передан через Диадок 10.11.2025 18:08 GMT+03:00
a35688b18-9c4e-4409-9032-7dc3eb1e4008
Страница 40 из 68

результатов, но не оказал влияния на предетавление и оценку отдельных видов активов и обязательств, а также не повлиял на предетавление и раскрытие в бухгалтерской отчетности статей капитала.

2.3.3 Инвентаризация, проведенная перед составлением годовой бухгалтерской отчётности:

Объект учета	Дата, на которую проведена инвентаризация	Выявленные расхождения
Основные средства	31.12.2025	нет
Материально-производственные запасы	31.12.2025	нет
Денежные средства	31.12.2025	нет
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	31.12.2025	нет
Расчеты с покупателями и заказчиками	31.12.2025	нет
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	31.12.2025	нет

2.3.4 Экономическая среда, в которой Общество осуществляет свою деятельность

На фоне глобальных экономических изменений и внутренней адаптации российская экономика демонстрирует признаки восстановления. Согласно отчетам, в 2025 году ВВП России вырос на 1%. Это свидетельствует о том, что экономика продолжает расти, несмотря на внешние вызовы и высокие процентные ставки, установленные Центральным банком. Ключевая ставка на конец года составляет 16%, что создает определенные трудности для потребителей и бизнеса, однако также способствует сдерживанию инфляции.

В 2025 году наблюдался рост инвестиций в основной капитал продолжает расти. Это связано с реализацией крупных инфраструктурных проектов и государственной поддержкой ключевых отраслей экономики. Однако бизнес-среда сталкивается с рядом проблем, включая высокие издержки и нехватку квалифицированной рабочей силы. Между тем у Общества недостаток квалицированных кадров отсутствует, в связи с ростом и стабильностью деятельности.

Увеличение налоговой нагрузки, повышение в 2025 году ставки налога на прибыль.

Многие компании пересматривают свои стратегии, ориентируясь на локализацию производств и оптимизацию затрат. Это позволяет не только снизить риски, связанные с внешнеэкономической ситуацией, но и повысить конкурентоспособность на внутреннем рынке. В связи с этим Общество постоянно оптимизирует затраты для стабильной работы.

Кроме того, геополитические риски продолжают оказывать влияние на инвестиционный климат. Многие иностранные инвесторы остаются настороженными из-за неопределенности в международной политике и санкционного давления.

Ситуация на финансовых рынках остается нестабильной. Данная экономическая среда оказывает значительное влияние на деятельность и финансовое положение Общества. Тем не менее будущие последствия текущей экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

0 0041
Передан через Диадок 10.11.2026 10:08 GMT+03:00
a35e88b18-9c4e-4409-9032-7dc3eb1e40db
Страница 41 из 68

2.4. АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА В ИНОСТРАННЫХ ВАЛЮТАХ

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применяется официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции. Денежные знаки в кассе организации, средства на банковских счетах, денежные и платежные документы, финансовые вложения в ценные бумаги (за исключением акций), средства в расчетах, включая по заемным обязательствам с юридическими и физическими лицами (за исключением средств полученных и выданных авансов и предварительной оплаты, задатков), выраженные в иностранной валюте, отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 года и 31декабря 2023 года.

Курсы валют составили

	31 декабря		
	2025 года	2024 года	2023 года
Доллар США	78,2267	101,6797	89,6883
Евро	92,0938	106,1028	99,1919
Юань	11,1592	13,4272	12,5762

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами в иностранной валюте, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, отнесены на финансовые результаты как прочие расходы или доходы.

Разница, возникающая в результате пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств организации, используемых для ведения деятельности за пределами Российской Федерации, в рубли, отражается в бухгалтерском учете отчетного периода, за который составляется бухгалтерская отчетность организации и подлежит зачислению в добавочный капитал организации.

Величина курсовых разниц, образовавшихся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте, составила: прочие расходы – 467 144 тыс. руб., прочие доходы – 482 865 тыс. руб.

2.5. КРАТКОСРОЧНЫЕ И ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

2.6. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

Учет нематериальных активов (НМА) ведется в соответствии с ФСБУ 14/2022.

Организация приняла решение не применять ФСБУ 14/2022 в отношении активов, характеризующихся одновременно признаками нематериальных активов (п. 4 ФСБУ 14/2022), но имеющих стоимость ниже 100 тыс. руб. При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором завершены капитальные вложения, связанные с приобретением, созданием этих активов.

Для целей бухгалтерского учета Общество выделяет следующие виды нематериальных активов:

1) программы для электронных вычислительных машин (программы ЭВМ), сайты, интеллектуальная деятельность, иное;

2) базы данных;

3) изобретения;

4) полезные образцы;

5) селекционные достижения;

0 0042

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00;
a35b8b18-9c4e-4409-9032-7dc3eb1e40db
Страница 42 из 68

9) лицензии и разрешения.

Для целей бухгалтерского учета Общество учитывает нематериальные активы по видам без выделения групп.

При признании в бухгалтерском учете объект нематериальных активов оценивается по первоначальной стоимости.

Объекты нематериальных активов после признания в бухгалтерском учете учитываются по первоначальной стоимости.

Организация проводит переоценку НМА не чаще одного раза в год. Переоценка проводится по состоянию на конец соответствующего отчетного года

При оценке НМА по переоцененной стоимости стоимость объекта этих активов регулярно переоценивается так, чтобы она была равна или не отличалась существенно от его справедливой стоимости. Для целей учета справедливая стоимость определяется с использованием данных активного рынка и в соответствии с МСФО (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

Существенным признается изменение справедливой стоимости нематериальных активов более чем на 5% от первоначальной стоимости.

Организация проводит переоценку объектов НМА путем пересчета их первоначальной стоимости и накопленной амортизации так, чтобы балансовая стоимость объекта НМА после переоценки равнялась его справедливой стоимости.

Суммы переоценки НМА, отраженные в составе совокупного финансового результата без включения в прибыль (убыток), формируют показатель накопленной дооценки таких НМА. Первоначально накопленная дооценка отражается обособленно в составе капитала в бухгалтерском балансе организации.

Впоследствии накопленная дооценка списывается на нераспределенную прибыль организации единовременно при списании объекта НМА, по которому была накоплена дооценка.

Принятый организацией способ списания накопленной дооценки применяется в отношении всех НМА.

Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации (элементы амортизации) объекта нематериальных активов определяются при признании этого объекта в бухгалтерском учете.

Виды НМА	**Сроки полезного использования (число лет) объектов, принятых на баланс**
Базы данных	от 1 года до 2 лет
Лицензии и разрешения	от 1 лет до 5 лет
Программы для ЭВМ	от 1 лет до 5 лет
Товарные знаки	от 7 до 10 лет

Начисление амортизации объекта нематериальных активов:

- начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете;
- прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта нематериальных активов с бухгалтерского учета.

Начисление амортизации для объектов нематериальных активов производится линейным способом.

Вопрос обесценения Капитальных вложений в НМА и НМА см. в разделе 2.9 ОБЕСЦЕНЕНИЕ АКТИВОВ

Передан через Диадок 10.11.2026 18:09 GMT+03:00
a35b8b18-9c4e-4409-9032-7dc3eb1e40db
Страница 43 из 68

2.7 ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА И КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Основные средства отражаются по стоимости приобретения или строительства, не включая затраты на текущее обслуживание, за вычетом накопленной амортизации и накопленного обесценения.

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Выбранный способ последующей оценки основных средств применяется ко всей группе основных средств.

Объекты стоимостью не более 100 тыс. руб. за единицу признаются расходами периода, в котором они понесены.

Принятые Обществом сроки полезного использования по группам основных средств приведены в таблице ниже.

Группа основных средств	Сроки полезного использования (число лет) объектов, принятых на баланс
Машины и оборудование (кроме офисного)	2-15
Офисное оборудование	1-15
Транспортные средства	3-10
Производственный и хозяйственный инвентарь	2-20
Другие виды основных средств	1-20

Срок полезного использования зависит от намерений руководства в отношении актива и может быть меньше, чем срок его экономической службы. В таком случае, как правило, определяется ликвидационная стоимость объекта основного средства.

Ожидаемый период эксплуатации объекта с учетом производительности или мощности определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

Ликвидационная стоимость объекта основного средства признается равной «0» если:

• Общество не ожидает поступлений от выбытия объекта по окончании срока полезного использования, в том числе от продажи извлеченных из него материальных ценностей;

• ожидаемая к поступлению сумма не может быть определена (например, в связи с большим сроком полезного использования);

• ожидаемая сумма поступлений не является существенной

Ожидаемая сумма не является существенной, если она составляет менее 10% от первоначальной стоимости объекта основных средств.

Ликвидационная стоимость, сроки полезного использования и методы начисления амортизации активов анализируются, как минимум, ежегодно и при необходимости корректируются.

Амортизация по всем группам ОС начисляется линейным способом.

Начисление амортизации объекта основных средств:

- начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете

- прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

По вопросу обесценения основных средств и капитальных вложений в них см. раздел 2.9 ОБЕСЦЕНЕНИЕ АКТИВОВ.

2.8 УЧЕТ АРЕНДНЫХ ОТНОШЕНИЙ

В стоимость права пользования активами включаются затраты Общества, связанные с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях.

0 0044
Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00,
a35688b18-9c4e-4409-9032-7dc3eb1e40db
Страница 44 из 68

Срок полезного использования права пользования активами определяется исходя из срока аренды, определенного специалистами Общества, перехода прав на предмет аренды и иных данных.

Общество использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды. Решение об использовании этого права по каждой группе однородных по характеру и способу использования предметов аренды, в отношении которых выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя.

Данное право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

а) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);

б) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

Если организация принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи она учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.

Арендные платежи учитываются за вычетом НДС сумм этого налога.

Объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды или объектов учета неоперационной (финансовой) аренды с учетом требования приоритета содержания перед формой. Классификация договора производится в соответствии с условиями, указанными в п.25-26 ФСБУ 25/2018.

Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока действия договора аренды.

2.9 ОБЕСЦЕНЕНИЕ АКТИВОВ

Организация проводит проверку нематериальных активов, основных средств и капитальных вложений на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов» ежегодно на 31 декабря.

На каждую отчетную дату, на основании Приказа о проведении годовой инвентаризации Общество оценивает актив на предмет наличия признаков возможного обесценения. Постоянно действующая комиссии проводит рассмотрение и оценку на предмет наличия каких-либо признаков обесценения основных средств, нематериальных активов, капитальных вложений организации, материальных и производственных запасов (кроме товаров на складах объектов строительства). На основании заключения комиссии принимается решение об отражении в годовой бухгалтерской отчетности факта обесценения основных средств, нематериальных активов, капитальных вложений, материальных и производственных запасов (кроме товаров на складах объектов строительства) в случае выявления комиссией призваков обесценения, включая сравнение справедливой стоимости и балансовой стоимости при превышении уровня существенности 5% по группам основных средств, нематериальных активов, капитальных вложений, материальных и производственных запасов (кроме товаров на складах объектов строительства). Комиссия работает в 1С Документооборот, председатель постоянно действующей комиссии утверждает Акт проверки основных средств, нематериальных активов, капитальных вложений, материальных и производственных запасов (кроме товаров на складах объектов строительства) на обесценение за руководителя организации. Утверждает такой акт руководитель организации.

2.10 ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Согласно ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», финансовые вложения, приобретенные за плату, принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, которая определяется как сумма фактических затрат организации на их приобретение.

0 0045
Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00;
a35e8b18-9c4e-4409-9032-7dc3eb1e40db
Страница 45 из 68

Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчётную дату.

Указанную корректировку организация может производить ежемесячно или ежеквартально.

Разница между оценкой финансовых вложений по текущей рыночной стоимости на отчетную дату и предыдущей оценкой финансовых вложений относится на финансовые результаты (в составе прочих доходов или расходов).

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, согласно ПБУ 19/02, отражаются в бухгалтерском балансе и отчетности по состоянию на отчетную дату по их первоначальной стоимости.

Ежегодно, перед составлением годовой отчетности производится проверка финансовых вложений на их обесценение. При наличии признаков устойчивого существенного снижение стоимости финансовых вложений, организация образует резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений, общая сумма которого относится на прочие расходы. Расчетная стоимость таких финансовых активов определяется на основании доступной Обществу информации.

Если по результатам проверки на обесценение выяснилось, что стоимость ранее обесцененных финансовых вложений возросла, а также в случае их выбытия ранее созданный резерв нужно восстановить.

При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется организацией исходя из последней оценки.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов.

2.11 ЗАПАСЫ

2.11.1 МАТЕРИАЛЫ

Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 «Материалы», формируя фактическую себестоимость материалов.

Счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей» не используется, учетные цены не применяются.

Единицей бухгалтерского учета материалов является номенклатурная единица.

В соответствии с п. 3 ФСБУ 5/2019 «Запасы» запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

В отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд Общество применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы».

В соответствии с п. 9 ФСБУ 5/2019 «Запасы», запасы признаются по фактической себестоимости.

При отпуске запасов в производство и ином их выбытии по каждому виду запасов их оценка производится по себестоимости первых по времени поступления единиц (способ ФИФО).

Для обеспечения контроля за сохранностью инструментов, инвентаря, спецодежды, спецоснастки, тары и т.д. стоимость таких материалов после их передачи в производство (эксплуатацию) отражается на забалансовом учете.

2.11.2. НЕЗАВЕРШЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО

Незавершенное производство оценивается по фактической себестоимости без учета управленческих расходов. Управленческие расходы ежемесячно списываются в полной сумме на себестоимость продаж отчетного периода.

0 0046
Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
e35e8b18-9c4e-4409-9032-7dc3eb1e40db
Страница 46 из 68

Согласно Федеральному стандарту бухгалтерского учёта (ФСБУ) 5/2019, управленческие расходы нельзя включать в стоимость незавершённого производства, за исключением случаев, когда они непосредственно связаны с производством.

С отчётности за 2025 год применяется ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность», согласно которому незавершённое производство продолжает отражаться в составе статьи «Запасы» раздела «Оборотные активы» бухгалтерского баланса.

Незавершённое производство отражается в бухгалтерском балансе по фактически произведённым затратам при единичном производстве продукции. (Единичное производство продукции — это тип производства, при котором каждый продукт или изделие создаётся индивидуально и уникально для каждого заказа или клиента.)

В массовом и серийном производстве незавершённое производство может отражаться по фактической или нормативной (плановой) производственной себестоимости, прямым статьям затрат или стоимости сырья, материалов и полуфабрикатов.

2.11.3 РЕЗЕРВЫ ПОД ОБЕСЦЕНЕНИЕ ЗАПАСОВ

Резерв под обесценение материалов создается по каждой единице материалов (по каждому номенклатурному номеру), кроме материалов на объектах строительства, которые будут сданы заказчику. Для учета суммы резерва используется счет 14 «Резервы под снижение стоимости материальных ценностей», который используется для отражения в бухгалтерском учёте резерва под обесценение запасов, в том числе материалов.

Резерв создают, когда фактическая себестоимость запасов превышает их чистую стоимость продажи. Обесценивать следует только те запасы, которые имеют признаки потенциального убытка в будущем.

Предполагаемая цена реализации устанавливается исходя из длительности нахождения материала на складе:

- от 366 до 545 дней – ниже учетной на 10%;
- от 546 до 730 дней – ниже учетной на 15%;
- свыше 730 дней – ниже учетной на 20%

Организация создает (корректирует) резерв под обесценение запасов на каждую отчетную дату.

Организация отражает создание резерва под обесценение запасов на счетах учета затрат, на которые обычно списывает стоимость соответствующих запасов (относит на увеличение себестоимости реализации текущего периода), с тем чтобы в случае последующего восстановления резерва в отчете о финансовых результатах уменьшались те же статьи, которые ранее были увеличены при создании резерва.

Если чистая стоимость продажи запасов, по которым ранее был создан резерв под обесценение, увеличивается, то соответствующая часть резерва относится в уменьшение себестоимости реализации запасов текущего периода.

Согласно Федеральному стандарту бухгалтерского учёта ФСБУ 5/2019 «Запасы», если чистая стоимость продажи запасов, по которым признано обесценение, повышается, балансовая стоимость таких запасов увеличивается до их чистой стоимости продажи путем восстановления ранее созданного резерва (но не выше их фактической себестоимости).

Величина обесценения запасов признается расходом периода, в котором создан (увеличен) резерв под их обесценение.

Величина восстановления резерва под обесценение запасов относится на уменьшение суммы расходов, признанных в этом же периоде при признании выручки от продажи запасов.

2.12 ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОКУПАТЕЛЕЙ И ЗАКАЗЧИКОВ

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и НДС.

0 0047
Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00;
a35e68b18-9c4e-4409-9032-7dc3eb1e40db
Страница 47 из 68

Нереальная к взысканию задолженность, списывается с баланса по мере признания ее таковой.

Задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями или иными способами, показывается за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой оценку Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резервы сомнительных долгов относятся на увеличение прочих расходов.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платёжеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

2.13. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ

К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в денежные средства и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. Денежными эквивалентами для целей составления отчета о движении денежных средств признаются:

- депозиты до востребования;
- депозиты со сроком размещения 92 (девяносто два) дня и менее;

По депозитам, признаваемым в качестве денежных эквивалентов, начисление дохода по процентам, производится по ставке исходя из фактического срока нахождения денежных средств на депозитном счете на отчетную дату.

Величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа.

В отчете о движении денежных средств представляются свернуто следующие денежные потоки:

– поступления от контрагента в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях;

– оплата транспортировки грузов с получением эквивалентной компенсации от контрагента;

– денежные потоки, связанные с перечислением денежных средств в депозиты и возвратом денежных средств из депозитов со сроком размещения до 12 месяцев;

– расчеты с бюджетом по уплате (возмещению) НДС в отчетном периоде - в составе денежных потоков от текущих операций;

– результат по курсовому эквиваленту в рублях по операциям покупки-продажи валюты, конвертирования валюты, перевода валюты со счета на счет;

– денежные потоки, связанные с выдачей и возвратом займа в рамках кэш-пулинга, в связи с быстрым оборотом и коротким сроком возврата денежных средств.

2.14 УСТАВНЫЙ И РЕЗЕРВНЫЙ КАПИТАЛ

Уставный капитал отражается в сумме номинальной стоимости долей (обыкновенных акций), приобретенных участниками (акционерами), и номинальной стоимости обыкновенных акций, выкупленных Обществом у акционеров.

Уставный капитал АО составляется из номинальной стоимости акций, которые приобрели акционеры. При выкупе Обществом собственных акций выкупная цена может отличаться от номинальной стоимости. Тогда в капитале учитывается отрицательная разница между этими ценами.

Сформирован резервный капитал в соответствии с п. 1 статьи 35 Федерального закона от 26.12.1995 №208-ФЗ («Об акционерных обществах»).

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
a35b8b18-9c4e-4409-9032-7dc3eb1e40db
Страница 48 из 68

2.15 КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ ПОЛУЧЕННЫЕ

При привлечении Обществом заемных средств путем выдачи векселей с процентами, сумма причитающихся к оплате процентов на вексельную сумму учитывается в составе прочих расходов равномерно в течение срока выплаты полученных взаймы денежных средств, предусмотренного векселем.

Дополнительные затраты, произведенные в связи с получением займов и кредитов, относятся на прочие расходы единовременно в периоде, к которому относятся.

Проценты, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору), включаются в стоимость инвестиционного актива или в состав прочих расходов равномерно, как правило, независимо от условий предоставления займа (кредита). Проценты, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору), могут включаться в стоимость инвестиционного актива или в состав прочих расходов исходя из условий предоставления займа (кредита) в том случае, когда такое включение существенно не отличается от равномерного включения.

В случае заключения кредитного договора, по условиям которого предприятие передает в залог имущество, подлежащее страхованию, расходы по страхованию имущества являются затратами. Такие затраты отражаются в учете в том периоде, в котором они были произведены. Эти затраты относятся в состав прочих расходов в течение всего срока договора кредита или займа.

2.16 ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГИ

Информация о постоянных и временных разницах формируется Обществом на основании первичных учетных документов. Определение величины текущего налога на прибыль в бухгалтерском учете производится на основании отраженных в нем показателей условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль, постоянных налоговых активов и обязательств, отложенных налоговых активов и обязательств. Эта величина соответствует сумме текущего налога по декларации по налогу на прибыль.

Суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств отражаются развернуто в составе внеоборотных активов и долгосрочных обязательств соответственно.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основании отраженных в нем показателей условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль и отложенных налоговых активов и обязательств. Эта величина соответствует сумме текущего налога по декларации по налогу на прибыль.

2.17 ПРИЗНАНИЕ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности (с учетом положений п. 3 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99). Если величина поступления покрывает лишь часть выручки, то выручка, принимаемая к бухгалтерскому учету, определяется как сумма поступления и дебиторской задолженности (в части, не покрытой поступлением).

Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий (п. 12 ПБУ 9/99):

- организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);

0 0049
Передан через Диадок 10.11.2026 18:09 GMT+05:00
a35b8b18-9c4e-4409-9032-7dc3eb1e40db
Страница 49 из 68

- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Выручка от продажи товаров, продукции, выполненных работ и оказанных услуг признается по мере отгрузки товаров, продукции покупателям (или по мере передачи результатов выполненных работ, оказанных услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, таможенных пошлин и скидок, предоставленных покупателям.

Общество применяет ПБУ 2/2008, согласно Приказа №112-о от 28.12.2023г. Для признания выручки и расходов по договорам строительного подряда, длительность выполнения которых составляет более одного отчетного года (долгосрочный характер) или сроки начала и окончания которых приходятся на разные отчетные годы, применяется способ «по мере готовности». Размер непредъявленной выручки и расходы определяется исходя из доли понесенных на отчетную дату расходов в расчетной величине общих расходов по договору.

Для обобщения информации о непредъявленной к оплате начисленной выручке применяется счёт 46 «Непредъявленная к оплате начисленная выручка». По дебету счёта 46 «Непредъявленная к оплате начисленная выручка» учитывается «выручка по мере готовности» в корреспонденции со счётом 90 «Продажи», по субсчёту 90.01 - «Выручка».

Организации, признающие выручку по мере готовности, раскрывают способ определения готовности работ, услуг, продукции, выручка от выполнения, оказания, продажи которых признается по мере готовности.

В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности.

При осуществлении торговой деятельности затраты по заготовке и доставке товаров до центральных складов (баз), производимые до момента их передачи в продажу включаются в состав расходов на продажу

Порядок признания коммерческих и управленческих расходов

Управленческие расходы признаются в качестве расходов по обычным видам деятельности полностью в отчетном году их признания.

Коммерческие расходы признаются в качестве расходов по обычным видам деятельности полностью в отчетном году их признания.

2.18 ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

В соответствии с ПБУ «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» в бухгалтерском учете Общества создаются оценочные обязательства на оплату отпусков работникам.

Оценочные обязательства на оплату отпусков рассчитываются методом обязательств (МСФО). При этом производится расчет на основании остатков отпусков по сотруднику на конце месяца и его среднего заработка (такого же, как при расчете отпуска).

По состоянию на конец года проводится инвентаризация резервов на оплату отпусков. Для этого количество дней неиспользованного отпуска каждого сотрудника умножается на его среднедневной заработок за 12 месяцев, предшествовавших отчетному периоду. После этого определяется сумма обязательства по страховым взносам во внебюджетные фонды, подлежащим начислению на обязательство по отпускным. Сложением исчисленных сумм обязательств по отпускным по каждому сотруднику и соответствующим им обязательствам по страховым взносам во внебюджетные фонды, определяется сумма оценочного обязательства по оплате отпусков по состоянию на конец года.

0 0050
Передан через Диадок 10.11.2026 18:09 GMT+03:00
a35b8b18-9c4e-4409-9032-7dc3eb1e40db
Страница 50 из 68

III. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

3.1 НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

В нижеприведенной таблице представлены показатели балансовой стоимости амортизируемых и неамортизируемых НМА по состоянию на 31 декабря 2025, 31 декабря 2024 и 31 декабря 2023 годов:

тыс. руб.

	на 31 декабря 2025 г.	на 31 декабря 2024 г.	на 31 декабря 2023 г.
Балансовая стоимость амортизируемых нематериальных активов	16 968	11 796	9 789
Результат от списания нематериальных активов за отчетный период	-	1 760	-

По состоянию на 31 декабря 2025, 2024 и 2023 годов нематериальные активы с неопределенным сроком полезного использования отсутствуют.

Организация произвела анализ признаков обесценения капитальных вложений, принимая во внимание внутренние и внешние источники информации.

В результате анализа, признаки обесценения капитальных вложений не установлены и в 2025 году не требуется признания обесценения капитальных вложений.

Информация об обесценении активов

На 31 декабря 2025 года в рамках инвентаризации основных средств была проведена оценка на предмет выявления признаков обесценения нематериальных активов (согласно Приказу №80-о от 30.09.2025).

Согласно заключению №МР.25-111 Об оценке справедливой стоимости для целей составления финансовой отчетности по ФСБУ 6/2020 от 30.03.2026, проведенный независимым оценщиком Мухаметдиновым Р.Т., признаки обесценения основных средств не выявлены, признание обесценения в бухгалтерской отчетности не требуется.

3.2 ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Информация о наличии и движении основных средств, о незавершенных капитальных вложениях в и их и об ином использовании основных средств представлена в таблицах 2.1 – 2.4 табличной части настоящих пояснений.

Основные средства Общества по состоянию на 31 декабря 2025, 2024 и 2023 годов представлены следующим образом:

тыс. руб.

	на 31 декабря 2025 г.	на 31 декабря 2024 г.	на 31 декабря 2023 г.
Основные средства	1 626 936	1 091 991	744 551
Права пользования активами	4 664 663	279 849	170 321
Незавершенные капитальные вложения	292	502	31 305
Основные средства, переданные в аренду	63 025	-	-
Итого Основные средства	**6 354 916**	**1 372 342**	**946 178**

Основные средства, переданные в аренду, представляют собой машины и оборудование, переданные арендатору по договору краткосрочной аренды.

Передан через Диадок 10.11.2026 1[illegible] GMT+03:00
a35b8b18-9c4e-4409-9032-7dc3eb1e40d8
Страница 51 из 68

3.2.1. Основные средства

Движение основных средств по состоянию на 31 декабря 2023, 31 декабря 2024 и 31 декабря 2025 представлены в таблице:

тыс.руб.

Тыс. руб.	Машины и оборудование	Транспортные средства	Другие виды основных средств	Итого
Первоначальная стоимость на 31.12.2023	**452 807**	**83 977**	**477 597**	**1 014 381**
Поступления	99 318	5 110	428 346	**532 780**
Выбытие	(12 929)	(32 961)	(22 781)	**(68 671)**
Перевод из Прав пользования активами	48 372	2 983	2 021	**53 376**
Первоначальная стоимость на 31.12.2024	**587 568**	**59 115**	**885 183**	**1 531 866**
Поступления	187 076	20 908	617 918	**825 902**
Выбытие	(123 576)	(33 792)	(64 506)	**(221 874**
Перевод из Прав пользования активами	11 608	128	0	**11 736**
Первоначальная стоимость на 31.12.2025	662 676	46 359	1 438 595	**2 147 630**
Накопленная амортизация на 31.12.2023	**(120 835)**	**(38 232)**	**(110 763)**	**(269 830)**
Начисление амортизации	(67 047)	(4 084)	(80 066)	**(151 197)**
Выбытие	16 162	2 193	5 075	**23 430**
Перевод из Прав пользования активами	(40 152)	(1 293)	(833)	**(42 278)**
Накопленная амортизация на 31.12.2024	**(211 872)**	**(41 416)**	**(186 587)**	**(439 875)**
Начисление амортизации	(91 932)	(6 944)	(136 909)	**(235 785)**
Выбытие	94 264	33 209	37 183	**164 656**
Перевод из Прав пользования активами	(9 562)	(128)	-	**(9 690)**
Накопленная амортизация на 31.12.2025	(219 102)	(15 279)	(286 313)	**(520 694)**
Остаточная стоимость на 31.12.2023	**331 972**	**45 745**	**366 834**	**744 551**
Остаточная стоимость на 31.12.2024	**375 696**	**17 699**	**698 596**	**1 091 991**
Остаточная стоимость на 31.12.2025	**443 574**	**31 080**	**1 152 282**	**1 626 936**

Стоимость основных средств, не введенных в эксплуатацию, отражена в составе незавершенных капитальных вложений по состоянию на 31 декабря 2025 г. и 31 декабря 2024 г. и 31 декабря 2023 г.

Величина затрат признается существенной, если она превышает 10% первоначальной стоимости основного средства.

Все объекты основных средств являются амортизируемыми

Общество эксплуатирует основные средства с нулевой остаточной стоимостью (или не нулевой остаточной стоимостью (при наличии ликвидационной стоимости), но с истекшим сроком использования. Первоначальная стоимость эксплуатируемых ОС с нулевой остаточной стоимостью составила:

На 31 декабря 2025 года – 7 217 тыс. руб.
На 31 декабря 2024 года – 268 571 тыс. руб.
На 31 декабря 2023 года – 150 595 тыс. руб.

От выбытия основных средств:
- за 2025 год получена прибыль в размере 70 337 тыс. руб.;
- за 2024 год получена прибыль в размере 137 986 тыс. руб.;

Разница между суммой балансовой стоимости списываемого объекта основных средств и затрат на его выбытие, с одной стороны, и поступлениями от выбытия этого объекта, с другой стороны, признана доходом (расходом) в составе прибыли (убытка) периода, в котором списывается объект основных средств.

Общество произвело на конец отчетного периода тестирование параметров амортизации (срок полезного использования, ликвидационная стоимость, порядок амортизации) на предмет их соответствия текущим условиям. Оценки Общества не существенно отличаются от предыдущих оценок.

0 0052
Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
a3568b18-9c4e-4409-9032-7dc3eb1e40db
Страница 52 из 68

Основные средства, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав, отсутствуют.

Объекты основных средств, переклассифицированные в течение года в долгосрочные активы к продаже, отсутствуют.

Информация об обесценении активов

На 31 декабря 2025 года в рамках инвентаризации основных средств была проведена оценка на предмет выявления признаков обесценения основных средств (согласно Приказу №80-о от 30.09.2025).

Согласно заключению №МР.25-111 Об оценке справедливой стоимости для целей составления финансовой отчетности по ФСБУ 6/2020 от 30.03.2026, проведенный независимым оценщиком Мухаметдиновым Р.Т., признаки обесценения основных средств не выявлены, признание обесценения в бухгалтерской отчетности не требуется.

3.2.2. Арендные отношения – Права пользования активами

Общество арендует следующие объекты:

тыс. руб.

Тыс. руб.	Машины и оборудование	Транспортные средства	Другие виды основных средств	Итого
Первоначальная стоимость на 31.12.2023	**125 591**	**2 983**	**91 499**	**220 073**
Поступления	31 859	-	184 065	**215 924**
Выбытие	-	-	(9 023)	**(9 023)**
Перевод в Основные средства	(48 372)	(2 983)	(2 021)	**(53 376)**
Первоначальная стоимость на 31.12.2024	**109 078**	-	**264 519**	**373 597**
Поступления	-	-	5 040 184	5 040 184
Выбытие	(11 698)	-	(189 416)	(201 115)
Перевод в Основные средства	(11 608)	-	-	(11 608)
Первоначальная стоимость на 31.12.2025	85 772	-	5 115 286	5 201 058
Накопленная амортизация на 31.12.2023	**(46 489)**	**(945)**	**(2 318)**	**(49 752)**
Начисление амортизации	(25 950)	(348)	(67 047)	**(93 345)**
Выбытие	-	-	7 071	**7 071**
Перевод в Основные средства	40 152	1 293	833	**42 278**
Накопленная амортизация на 31.12.2024	**(32 288)**	-	**(61 460)**	**(93 748)**
Начисление амортизации	(17 237)	-	(538 191)	(555 428)
Выбытие	5 094	-	98 126	103 219
Перевод в Основные средства	9 562	-	-	9 562
Накопленная амортизация на 31.12.2025	(34 869)	-	(501 525)	(536 395)
Остаточная стоимость на 31.12.2023	**79 102**	**2 039**	**89 181**	**170 321**
Остаточная стоимость на 31.12.2024	**76 790**	-	**203 059**	**279 849**
Остаточная стоимость на 31.12.2025	**50 902**	-	**4 613 761**	**4 664 663**

Согласно условиям договоров, объекты получены в аренду на срок от 1 до 10 лет с возможностью продления данного срока. Ставка дисконтирования составляла 19-23%

Затраты, понесенные в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях отсутствуют.

В 2024 году Общество заключило договор аренды офисного здания на общую сумму 3 652 101 тыс. руб., срок наступления арендных обязательств – 2025 год. На 31 декабря 2024 года аванс, выданный арендодателю, отражен в составе Дебиторской задолженности.

Обоснование ставки дисконтирования: Общество стремится применять такую ставку дисконтирования, по которой привлечены заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды. Необходимо учитывать, что ставка дисконтирования может быть подвержена влиянию различных факторов, таких как рыночная конъюнктура, кредитный рейтинг компании и иные.

Фактическая стоимость и величина обязательства по аренде не пересматривались.

0 0058
Передан через Диадок 10.11.2026 14:08 GMT+03:00
a35e8b18-9c4e-4409-9032-7dc3eb1e40db
Страница 53 из 68

Общество не определяло право пользования активом и обязательства по договорам аренды, срок аренды по которым не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды.

Права пользования активами раскрыты в денежных потоках по оплате арендных платежей. Суммы не существенные, отражены по строке 4329 Отчета о движении денежных средств (ОДДС), Обязательства по аренде – по строке 4121.

3.3. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Структура и движение финансовых вложений за отчетный и предшествующий периоды представлено в таблице 3.1 табличных пояснений, дополнительная расшифровка состава финансовых вложений на 31 декабря 2025 г. отражена ниже:

тыс.руб.

	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Внеоборотные финансовые вложения			
Стоимость долей зависимых Обществ	1 287	1 287	1 089
Займы, выданные третьим лицам	-	300 795	300 795
Итого прочие внеоборотные финансовые вложения	**1 287**	**302 082**	**301 884**
Оборотные финансовые вложения			
Займы, выданные третьим лицам	116 907	864 488	1 097 563
Долговые ценные бумаги	952 500	352 500	302 500
Итого прочие финансовые вложения	**1 069 407**	**1 216 988**	**1 400 063**

По состоянию на 31 декабря 2024 года финансовые вложения АО «ГК «ЕКС» включают в себя векселя на сумму 952 500 тыс. руб. (2024 - 352 500 тыс. руб.), которые являются залогом по гарантийным обязательствам. Другие финансовые вложения не обременены обязательствами залога.

На 31 декабря 2025 года в рамках инвентаризации финансовых вложений, была проведена оценка на предмет выявления признаков обесценения Финансовых вложений. В результате проведенных процедур существенное обесценение не выявлено.

3.4. ЗАПАСЫ

Структура и движение запасов за отчетный и предшествующий периоды представлены в таблице ниже

тыс. руб

	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Сырье и материалы	45 210 436	38 981 462	31 435 147
Затраты в незавершенное производство	33 439	28 543 640	4 282 953
Товары для перепродажи	628 300	4 148 160	1 608 490
Готовая продукция	-	-	29 531
Итого Запасы	**45 872 174**	**71 673 262**	**37 356 120**

Структура и движение запасов за отчетный и предшествующий периоды также представлены в таблице 4.1 табличных пояснений., а информация об ином использовании запасов в таблице 4.2.

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов составили по состоянию на 31 декабря 2025 г. – 3 632 498 тыс. руб., на 31 декабря 2024 г. – 5 040 046 тыс. руб., и на 31 декабря 2023 г. – 1 575 845 тыс. руб.

На 31 декабря 2025 года в рамках инвентаризации материально-производственных запасов была проведена оценка на предмет выявления признаков обесценения материально-

Передан через Диадок 10.11.2026 08:08 [illegible]
a35688b18-9c4e-4409-9032-7dc3eb1e4088
Страница 54 из 68

производственных запасов. В результате проведенных процедур существенное обесценение не выявлено.

3.5. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА

Состав денежных средств и денежных эквивалентов:

тыс. руб.

	2025 год	2024 год	2023 год
Средства на расчетных счетах	97 083 687	43 515 025	19 653 026
Средства на валютных счетах	2 012	2 629	2 337
Итого денежные средства	**97 085 699**	**43 517 654**	**19 655 363**

По состоянию на 31 декабря 2025 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года существенных сумм денежных средств и их эквивалентов, которые были бы Обществу недоступны для использования, нет.

В состав денежных средств и их эквивалентов входят: деньги на текущих счетах компании (рублевых и валютных), доступные для использования.

3.6. ПРОЧИЕ ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

Прочие оборотные активы на 31 декабря 2025, 2024 и 2023 годов включают себя расходы будущих периодов.

тыс. руб.

Вид актива	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Прочие оборотные активы	1 044 234	1 109 907	1 237 531
В том числе: Банковские гарантии	626 024	450 688	607 788
Страхование	58 841	70 685	46 227

3.7. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Структура и движение дебиторской задолженности за отчетный и предшествующий периоды представлены в таблице 5.1 табличных пояснений, а информация о просроченной дебиторской задолженности - в таблице 5.2.

Балансовая стоимость дебиторской задолженности по расчетам с покупателями была выражена в следующих иностранных валютах (остаток в тыс. руб. по состоянию на 31 декабря):

тыс. руб.

	2025 год	2024 год	2023 год
Российские рубли	27 639 344	17 313 980	15 511 946
Доллары США	-	1 914 226	201 890
Евро	-	2 032 620	1 066 135
Юань	7 628	1 104 379	382 198
Итого	**27 646 972**	**22 365 205**	**17 162 169**

3.8. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ И РЕЗЕРВНЫЙ КАПИТАЛ

Уставный капитал (см. раздел Общие сведения).

Дивиденды по итогам работы за 2025, 2024 и 2023 гг. решено не выплачивать.

Сформирован резервный капитал в соответствии с п. 1 статьи 35 Федерального закона от 26.12.1995 №208-ФЗ («Об акционерных обществах») и п. 18.1 Устава АО «ГК «ЕКС» (редакция 9).

0 0055
Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00;
a35b8b18-9c4e-4409-9032-7dc3eb1e40db
Страница 55 из 68

3.9. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (ОБЯЗАТЕЛЬСТВА)

Структура и движение кредиторской задолженности за отчетный и предшествующий периоды представлены в таблице 5.3 табличных пояснений., а информация о просроченной кредиторской задолженности - в таблице 5.4.

Кредиторская задолженность по расчетам с поставщиками была выражена в следующих иностранных валютах (остаток в тыс. руб. по состоянию на 31 декабря):

тыс. руб.

	2025 год	2024 год	2023 год
Российские рубли	58 183 813	35 078 717	25 156 225
Доллары США	8 522	78 038	156 533
Евро	39 264	5 012 026	3 306 025
Юань	99 716	753 882	421 586
Итого	**58 331 315**	**40 922 663**	**29 040 369**

3.10. КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ

Структура и движение кредиторской задолженности за отчетный и предшествующий периоды представлены в таблице 5.3 табличных пояснений, а информация о просроченной кредиторской задолженности - в таблице 5.4.

На 31 декабря 2025 г. и предшествующие года задолженность Общества по полученным кредитам и займам характеризуется следующими показателями.

Кредиты и займы:

тыс. руб.

	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Облигации, выпущенные без обеспечения	-	-	1 500 000
Текущая часть банковских кредитов	1 728 141	3 123 180	4 186 329
Итого краткосрочные кредиты и займы	**1 728 141**	**3 123 180**	**5 686 329**

Для осуществления своей текущей деятельности Компания заключает кредитные договоры с целью пополнения оборотных средств либо в рамках тендерного кредитования. Условия по финансовым обязательствам на отчетные даты были следующими:

	На 31 декабря 2025 года		На 31 декабря 2024 года		На 31 декабря 2023 года	
	Год погашения	Ставка процента	Год погашения	Ставка процента	Год погашения	Год погашения
Облигации	-	-	-	-	-	2024
Обеспеченные банковских кредитов	2026-2027	18,0-29,5%	2025-2027	18,0-23,0%	2025-2027	2023-2025

Общая сумма кредитов, полученных в 2025 г. составила 13 372 732 тыс. руб., общая сумма погашенных кредитов и облигаций в течение 2025 г. 18 062 150 тыс. руб. (в том числе начисленные и выплаченные по ним проценты).

По состоянию на 31 декабря 2025 г. и 31 декабря 2024 г. поручительств, выданных третьими сторонами за Общество и неиспользованных Обществом для получения кредитных средств, не было.

Сумма начисленных процентов по займам и кредитам, включенных в прочие расходы, в 2025 году составила 792 589 тыс. руб., в 2024 - 1 406 645 тыс. руб.

Кредитная история Общества положительная, возврат и погашение процентов осуществляется своевременно.

0 00556
Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
a35688b18-9c4e-4409-9032-7dc3eb1e40db
Страница 56 из 68

3.11. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО АРЕНДЕ

Обязательства по договорам аренды отражены в составе прочих обязательств.
Арендные обязательства приведены в таблице:

тыс.руб.

Наименование показателя	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Долгосрочные арендные обязательства	2 852 372	202 357	88 215
Лизинговое имущество (оборудование, спецтехника)	38 632	51 868	73 617
ИТОГО	**2 891 004**	**254 225**	**161 832**

Общество не определяло право пользования активом и обязательства по договорам аренды, срок аренды по которым не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды.

В отношении этих договоров, сумма будущих арендных платежей на 31 декабря 2025 г. составляет 20 347 тыс. руб.

3.12. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ

В отчетном году Общество получило государственную помощь в виде компенсации расходов на предупредительные меры по сокращению производственного травматизма по решению Социального фонда России №265-Ф от 17.07.2024 в размере 879 тыс. руб.

Структура и движение информации о полученной госпомощи за отчетный и предшествующий периоды представлены таблице:

тыс. руб.

Наименование показателя	за 2025 год	за 2024 год
Получено бюджетных средств - всего	5 399	879
в том числе: на текущие расходы	5 399	879

3.13. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

Ниже представлена сверка фактических расходов по налогу на прибыль и условного налога на прибыль по установленной ставке за годы, закончившиеся 31 декабря 2025 и 2024 годов:

тыс. руб.

	2025 год	2024 год
Прибыль до налогообложения	10 659 609	5 016 514
Условный расход по налогу на прибыль	(2 664 902)	(1 003 303)
Изменение отложенных налоговых активов/обязательств	(2 036 906)	(50 683)
Изменение постоянных налоговых активов/обязательств	2 629 764	(266 445)
Расход по текущему налогу на прибыль	**(2 072 044)**	**(1 320 431)**

Указанные постоянные разницы связаны с различиями в признании в бухгалтерском учете и налогообложении расходов производственного характера сверх установленных норм и прочих расходов, не уменьшающих налоговую базу по налогу на прибыль.

Информация о постоянных и временных разницах формируется Обществом на основании первичных учетных документов. Определение величины текущего налога на прибыль в бухгалтерском учете производится на основании отраженных в нем показателей условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль, постоянных налоговых активов и обязательств, отложенных налоговых активов и обязательств. Эта величина соответствует сумме текущего налога по декларации по налогу на прибыль.

Суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств отражаются развернуто в составе внеоборотных активов и долгосрочных обязательств соответственно.

Передан через Диадок 10.11.2026 18:29 GMT+03:00
a35688b18-9c4e-4409-9032-7dc3eb1e40db
Страница 57 из 68

тыс. руб.

Вид отложенного актива	1 января 2025 г.	Начислено	Погашено	31 декабря 2025 г.
Материалы	2 947	301 917	(2 965)	301 899
Основные средства	1 183	772	(1 122)	833
Расходы будущих периодов	6 741	15 348	(5 748)	16 341
Арендные обязательства	32 264	1 190 328	(31 489)	1 191 103
Внеоборотные активы	1 434	-	(1 434)	-
Косвенные производственные расходы	3 047	-	(3 047)	-
Прочие расходы	-	1 550 864	-	1 550 864
Незавершенное производство	6	4 779 452	(2 613)	4 776 845
Итого	**47 622**	**7 838 681**	**(48 418)**	**7 837 885**

Вид отложенного обязательства	1 января 2025 г.	Начислено	Погашено	31 декабря 2025 г.
Основные средства	75 950	1 157 803	(65 255)	1 168 498
Материалы	123	172	(512)	(217)
Расходы будущих периодов	5 870	5 076	(3 676)	7 270
Незавершенное производство	1 261	2 319 361	(96 604)	2 224 018
Арендные обязательства	3 038	8 415	(2 219)	9 234
Прочие расходы	-	6 574 267	(75 267)	6 499 000
Доходы будущих периодов	-	4 301	-	4 301
Нематериальные активы	2 933	3 528	(2 219)	4 242
Оценочные обязательства	3	-	(3)	-
Итого	**89 178**	**10 072 923**	**(245 755)**	**9 916 346**

Влияние отложенных налоговых активов и обязательств на корректировку условного расхода по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль, исчисляемого по данным налогового учета составила 2 036 906 тыс. руб. в 2025 году.

Величина годового дивиденда, приходящегося на одну акцию, будет утверждена Общим собранием акционеров Общества 30.06.2026 г. Совет директоров Общества принял решение предложить Общему собранию акционеров дивиденды не выплачивать и направить прибыль на пополнение оборотных средств.

Сальдо единого налогового счета

По состоянию на 31.12.2025 составляет 2 572 тыс. руб.

3.14. ВЫРУЧКА ОТ ПРОДАЖИ ТОВАРОВ, ПРОДУКЦИИ, РАБОТ И УСЛУГ

Выручка от продажи товаров, работ и услуг по направлениям деятельности за вычетом НДС составляла:

тыс. руб.

Выручка	2025 год	2024 год
Строительно-монтажные работы	241 022 450	94 628 177
Оптовая торговля, транспортировка нефтепродуктов	1 414 932	1 457 012
Проектно-изыскательские работы	3 548 576	2 263 797
Оптовая торговля трубной продукцией	606 803	1 836 376
Оптовая торговля комплектующими	3 650 100	2 170 094
Аренда механизмов	13 518	8 183
Прочие направления деятельности	9 775 915	8 302 607
Итого	**260 032 294**	**110 666 246**

Компания не составляет сегментную отчетность, в связи с тем, что выручка от строительно-монтажных работ превышает 92% от всей выручки Компании, выручка по другим направлениям распределена равномерно и не превышает 10% по какому-либо из них.

0 0058

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
a35b8b18-9c4e-4409-9032-7dc3eb1e40db
Страница 58 из 68

Суммы непредъявленной выручки за 2025 г. *

Наименование Заказчика	Договор	Стоимость контракта	Плановая себестоимость	Период	Выручка за период, с НДС (20%) - 46 (БУ) / 90.01.1 (БУ\НУ)	НДС 90.03/76.Н (БУ)	Выручка за период, Без НДС	Себестоимость, 90.02.1\20 (БУ\НУ)
				К-т выполнения работ				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
XXX	XXX	XXX	XXX	X	XXX	XXX	XXX	XXX

* - информация не раскрывается на основании Федерального закона №275-ФЗ от 29.12.2012г., Приказа Минфина Российской Федерации №287н от 27.11.2020г., согласно письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №ПК-1-16207/2025

3.15. СЕБЕСТОИМОСТЬ ПРОДАННЫХ ТОВАРОВ, ПРОДУКЦИИ, РАБОТ И УСЛУГ, КОММЕРЧЕСКИЕ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ

тыс. руб.

Себестоимость	2025 год	2024 год
Материальные затраты	93 268 060	53 399 593
Расходы на оплату труда	4 935 935	3 216 414
Отчисления на социальные нужды	1 502 261	970 415
Амортизация	818 210	255 522
Прочие затраты	100 835 499	56 672 418
Фактическая себестоимость проданных товаров	-	14 125 373
Изменения остатков (прирост (-): незавершенного производства, готовой продукции и др.	(32 023 100)	(26 770 827)
Изменение остатков (уменьшение (+) незавершенного производства, готовой продукции и др.	-	-
Итого расходов по обычным видам деятельности (в т.ч. включены коммерческие и управленческие расходы)	**248 441 906**	**101 868 908**

3.15.1 РАСХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РАЗРЕЗЕ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАТРАТ

Общая сумма расходов 248 441 906 тыс. руб.

Структура и величина затрат за отчетный и предшествующий периоды представлены в таблице 6 табличных пояснений.

Сумма амортизации по ППА за 2025 г. составила 555 428 тыс. руб.

По договорам аренды, срок аренды по которым не превышает 12 месяцев, расходы по аренде за 2025 год составили 505 402 тыс. руб.

Состав коммерческих расходов по статьям затрат

тыс. руб.

Наименование расхода	2025 год	2024 год
Транспортные расходы	182 929	89 271
Расходы на ремонт оборудования и транспортных средств	77 605	392
Оплата труда	27 132	13 295
Комиссия за выдачу банковских гарантий	26 005	26 126
Аренда	5 930	9 430
Прочие	26 679	100 876
Итого	**346 280**	**239 390**

0 0 0 5 9
Передан через Диадок 10.11.2026 08:08 GMT+03:00
a35b8b18-9c4e-4409-9032-7dc3eb1e40db
Страница 59 из 68

Состав управленческих расходов по статьям затрат

тыс. руб.

Наименование расхода	2025 год	2024 год
Оплата труда	1 125 572	1 684 521
Расходы на информационно-консультационные услуги	250 263	107 203
Амортизация	518 740	97 946
Прочие	2 629 446	3 067 396
Итого	**4 524 021**	**4 957 066**

Совокупно начисленные затраты на использованные энергетические ресурсы составляют 467 281 тыс. руб. и 357 416 тыс. руб. в течение 2025 и 2024 гг. соответственно, в т.ч.:

тыс. руб.

Вид энергии	Стоимость	
	2025 год	2024 год
Электроэнергия	384 454	317 238
Теплоэнергия	82 827	40 178

3.16. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

Информация о прочих доходах и расходах представлена в таблице ниже:

тыс. руб.

	2025 год		2024 год	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Проценты по аренде	-	836 052	-	37 887
Курсовые разницы	15 720	-	-	28 479
Реализация основных средств	10 624	-	216 943	-
Реализация прочего имущества	106 258	-	4 393	-
Банковские комиссии	-	167 511	-	380 860
Прочие	-	2 809 537	-	3 510 715
Итого:	**132 602**	**3 813 100**	**221 336**	**3 957 941**

IV. ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

4.1. ПРИБЫЛЬ НА АКЦИЮ

Базовая прибыль на акцию отражает часть прибыли отчетного периода, которая потенциально может быть распределена среди акционеров – владельцев обыкновенных акций. Она рассчитана как отношение базовой прибыли за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года. Базовая прибыль равна чистой прибыли отчетного года (строка 2400 отчета о прибылях и убытках) за вычетом дивидендов по кумулятивным привилегированным акциям. При расчете средневзвешенного количества обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года акции Общества, выкупленные (приобретенные) им, вычитались.

	2025 год	2024 год
Базовая прибыль за отчетный год, тыс. руб.	6 550 659	3 645 400
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года, акций	7 400 400	7 400 400
Базовая прибыль на акцию, руб. и коп.	885,18	492,60

На начало и на конец отчетного периода Общество не имело ценных бумаг с разводняющим эффектом, таким образом, разводненная прибыль на акцию не рассчитывалась.

Передан через Диадок 10.11.2026 [illegible]
a35688b18-9c4e-4409-9032-7dc3e61e40d0
Страница 60 из 88

4.2 СОСТОЯНИЕ ЧИСТЫХ АКТИВОВ

тыс. руб.

Наименование показатели	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Активы	397 142 034	253 022 351	148 571 842
Пассивы	376 760 593	239 191 569	138 386 459
Чистые активы	**20 381 441**	**13 830 782**	**10 185 383**

4.3. АФФИЛИРОВАННЫЕ ЛИЦА, СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

Раскрытие информации о связанных сторонах представлено в таблице:

Наименование показателя	Доля прямого участия, %	Основание косвенного участия (по иным признакам)	Наименование организации (ФЛ) при косвенном участии	Доля организации при косвенном участии, %	Конечный бенифициар (ФИО) налогоплательщика	Примечание
ООО «СПТ»	99				Власов А.Е.	
ООО «ЕКС Информ»	99				Власов А.Е.	
ООО «ЕКС ДЕВЕЛОПМЕНТ»	99				Власов А.Е.	
		через собственника	Власов А.Е.	1		ООО «СПТ»
		через собственника	Власов А.Е.	1		ООО «ЕКС Информ»

Характер отношений со связанными сторонами, с которыми Общество заключило существенные сделки или имеет значительные остатки по состоянию на 31 декабря 2025, 2024, 2023 годов, приведен ниже:

(i) Займы, предоставленные связанным сторонам

тыс. руб.

	Сумма займов, выданных в течение отчетного года	Сальдо расчетов по состоянию на 31 декабря
2025		
Займы, предоставленные дочерним зависимым обществам	46 762	162 275
в том числе проценты	2 922	975
2024		
Займы, предоставленные дочерним зависимым обществам	80 781	168 393
в том числе проценты	2 633	3 905
2023		
Займы, предоставленные дочерним зависимым обществам	68 561	87 613
в том числе проценты	1 011	1 273

(ii) Продажа товаров и услуг связанным сторонам

тыс. руб.

	Сумма сделок			Сальдо расчетов по состоянию на 31 декабря		
	2025	2024	2023	2025	2024	2023
Продажа товаров и услуг	1 059	3 703	915	5 012	3 765	598
Приобретение товаров и услуг	304 416	175 011	21 882	29 454	23 024	11 625

Передан через Диадок 10.11.2026 18:19 GMT+03:00
a35688b18-9c4e-4409-9032-dc3e6144d6
Страница 61 из 68

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались.

Списания дебиторской и кредиторской задолженности связанных сторон не было.

Вознаграждение основному управленческому персоналу Общества

К основному управленческому персоналу организации относятся Генеральный директор, его заместитель, члены Совета директоров.

В 2025 г. Общество выплатило членам Совета директоров и Правления Общества вознаграждения (заработная плата, премии, льготы и привилегии) на общую сумму 105 170 тыс. руб. (2024 г. – 107 291 тыс. руб.). Список членов Совета директоров и Правления Общества приведен в разделе «Общие сведения» пояснений.

тыс. руб.

Виды выплат	**2025 год**	**2024 год**	**2023 год**
Краткосрочные вознаграждения в том числе:	105 170	156 111	67 157
оплата по окладу	39 413	35 908	33 831
- НДФЛ	6 699	5 077	4 655
- Страховые взносы	7 247	7 105	6 713
премия	21 963	8 503	2 479
- НДФЛ	3 933	1 216	353
- Страховые взносы	3 812	1 533	504
иные выплаты	16 566	74 079	14 169
- НДФЛ	2 750	10 922	2 022
- Страховые взносы	2 787	11 768	2 432
Долгосрочные вознаграждения	-	-	-
Итого	**105 170**	**156 111**	**67 157**

Общество предоставило членам Совета директоров и Правления Общества займы денежные средства:

тыс. руб.

	2024 год	**2024 год**	**2023 год**
Задолженность на 1 января	-	100 000	-
Предоставлено	10 850	-	100 000
Возвращено	-	(100 000)	-
Задолженность на 31 декабря	10 850	-	100 000

Денежные потоки между Обществом и дочерними организациями:

Тыс. руб

Показатель	**Строка ОДДС**	**2025 год**	**2024 год**	**2023 год**
Денежные потоки от текущих операций				
Поступления - всего	**4110**	**103**	**409**	**-**
в том числе: от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	103	409	-
Платежи - всего	**4120**	**(323 572)**	**(198 615)**	**(14 633)**
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(323 572)	(198 615)	(14 633)
Денежные потоки от инвестиционных операций				

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
a35e88b18-4c4e-4409-90
Страница 62 из 68

Платежи всего	**4220**	**(43 840)**	**(78 148)**	**(78 148)**
в том числе: в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(43 840)	(78 148)	(78 148)

4.4. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

Структура и движение оценочных обязательств за отчетный и предшествующий периоды представлены в форме 7 табличных пояснений.

По состоянию на 31 декабря 2025 года Обществом сформировано оценочное обязательство в части предстоящих расходов по заработанным, но неиспользованным отпускам работников с учетом отчислений на страховые взносы на обязательное социальное страхование.

На момент подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество не имеет судебных разбирательств, оказывающих существенное влияние на отчетность. Общество является ответчиком в ряде арбитражных процессов. Однако, по мнению руководства Общества, результаты этих процессов не окажут существенного влияния на финансовое положение Общества.

4.5. СУЩЕСТВЕННЫЕ ОШИБКИ И ИСПРАВЛЕНИЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Согласно учетной политике Общества, ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период составляет сумму по определенной статье отчетности, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет не менее 10 %.

В отчетном периоде ошибок не выявлено. Исправление бухгалтерской отчетности не производилось.

4.6. ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ ОТЧЕТА О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

В отчете о движении денежных средств (ОДДС) свернуто отражены денежные потоки:

- по договорам комиссии;
- НДС в составе поступлений от покупателей/заказчиков, платежей поставщикам/подрядчикам и платежей в бюджетную систему РФ.

Суммы денежных средств, направленные на оплату товаров, работ, услуг показываются за минусом НДС и возвратов денежных средств от поставщиков, суммы поступлений от продажи товаров, работ, услуг показываются за минусом НДС и возвратов денежных средств, осуществленных в адрес покупателей.

Сумма НДС свернуто = НДС в составе поступлений от покупателей/заказчиков – НДС в составе платежей поставщикам/ подрядчикам – платежи по НДС в бюджет.

Итоговый поток в части НДС отражен в разделе «Денежные потоки от текущих операций» по строке «Прочие поступления»

4.7. ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ

В соответствии с учетной политикой организации информация по сегментам в соответствии с требованиями ПБУ 12/2010 в бухгалтерской отчетности не раскрывается, так как сегментами

Передан через Диадок 10.11.2026 [illegible] GMT+03:00
a3568b18-9c4e-4409-90[illegible]7dc3e[illegible]
Страница 63 из 68

являются обособленные подразделения, доля выручки которых не превышает 10%. В Компании таковые отсутствуют.

4.8. ПРЕКРАЩЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

В отчетном периоде Общество не прекращало отдельные виды деятельности. Основные средства и иные внеоборотные активы, использование которых прекращено в связи с решением об их продаже, отсутствуют.

4.9. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧАСТИИ В СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В 2025 году Общество не участвовало в совместной деятельности.

4.10. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Руководством проведена оценка способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно, как минимум в течение 12 месяцев после отчетной даты. При этом, не установлены события (условия), которые могут вызвать сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

Стоимость чистых активов является положительной величиной и больше величины уставного капитала (прирост составил +47,4% к АППГ).

В рамках заключенных кредитных договоров и соглашений погашение осуществляется своевременно, текущего свободного лимита достаточно для обслуживания потребности Общества в финансировании при необходимости. Обществом на постоянной основе проводится работа в рамках увеличения действующих лимитов и привлечение к сотрудничеству новых банков. Также компания характеризуется низкой долговой и процентной нагрузкой за 2024 год. Банками подтверждается положительная кредитная история.

4.11. ИНФОРМАЦИЯ О ПОТЕНЦИАЛЬНО СУЩЕСТВЕННЫХ РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Деятельность Общества подвергает его следующим видам риска:

Финансовые риски

- ***Рыночный риск***

Далее приведена информация о подверженности Общества каждому из указанных рисков, о целях Общества, его политике и процедурах оценки и управления данными рисками, и о подходах Общества к управлению капиталом. Дополнительная информация количественного характера раскрывается по всему тексту данной отчетности.

Политика управления рисками проводится в целях выявления и анализа рисков, связанных с деятельностью Общества, определения соответствующих лимитов риска и средств контроля, а также осуществления оперативного контроля за уровнем риска и соблюдением установленных лимитов. Политика и система управления рисками регулярно анализируются с учетом изменения рыночных условий и содержания деятельности Общества.

- ***Кредитный риск***

Финансовые активы, по которым у Общества возникает потенциальный кредитный риск, представлены в основном дебиторской задолженностью по расчетам с покупателями. Обществом разработаны процедуры, направленные на то, чтобы реализация товаров и услуг производилась только покупателям с соответствующей кредитной историей. Балансовая стоимость дебиторской задолженности за вычетом резерва под ожидаемые кредитные убытки представляет собой

Передан через Диадок 10.11.2026 [illegible]
a35688b18-9c4e-4409-9032-7dc3eb1e40db
Страница 64 из 68

максимальную сумму, подверженную кредитному риску. У Общества нет существенной концентрации кредитного риска. Несмотря на то, что темпы погашения дебиторской задолженности подвержены влиянию экономических факторов, руководство Общества считает, что существенный риск потерь сверх суммы созданного резерва под ожидаемые кредитные убытки отсутствует.

Денежные средства размещаются в банках, которые на момент размещения средств имеют минимальный риск дефолта.

- ***Риск изменения процентных ставок***

Данный риск связан с изменением процентных ставок, которое может отрицательно сказаться на финансовых результатах Общества.

Общество не учитывает финансовые активы и финансовые обязательства с фиксированной ставкой процента как инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период.

В данной связи прибыль и потоки денежных средств от текущей деятельности в основном не зависят от изменения процентных ставок.

- ***Валютный риск***

Валютный риск – это риск отрицательного воздействия изменения курса валют на финансовые результаты Общества. Валютный риск возникает в случае, когда Общество вступает в операции, валюта которых не соответствует функциональной валюте организаций.

У Общества нет существенных обязательств, номинированные в евро, что не приводит к возникновению потенциального валютного риска.

Рыночный риск и условия ведения деятельности Общества

Хозяйственная деятельность и доходы Общества подвержены влиянию политических, правовых, финансовых и административных изменений, происходящих в Российской Федерации. Характер и частоту событий и явлений, связанных с этими рисками, равно как и их влияние на будущую деятельность и прибыль Общества, в настоящее время определить не представляется возможным.

При расчете некоторых важных для Общества оценочных значений и основных допущений руководство прогнозирует денежные потоки. Прогнозирование денежных потоков в свою очередь основано на ряде допущений, а также учитывает исторический опыт и темпы роста в предшествующие периоды. Руководство Общества полагает, что им предпринимаются все необходимые меры для поддержки устойчивости и роста коммерческой деятельности Общества. Вместе с тем ситуация экономической неопределенности может сохраниться в ближайшем будущем. В результате волатильности российского и мировых финансовых рынков фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

Специальная военная операция (СВО)

СВО, проводимая с февраля 2022 года, вызвала финансовую и экономическую напряженность на мировых рынках, снижение уровня потребительских расходов и деловой активности. Санкционное давление и меры по изоляции России, привели к прекращению или сокращению деятельности ряда компаний. Влияние СВО на развитие экономики, в целом, не имеет исторических аналогов с другими периодами, когда правительства принимали пакеты мер по спасению экономики. Прогнозы изменений макроэкономических параметров в краткосрочной и долгосрочной перспективе, масштабов влияния СВО на компании различных отраслей, включая оценки длительности кризисного периода и темпов восстановления, значительно различаются.

Общество оценивает влияние вышеуказанных событий на деятельность Общества как ограниченное, принимая во внимание:

– отсутствие в текущем периоде изменений в способах и объемах использования производственных активов Общества;

0 0065
Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00;
a35b8b18-9c4e-4409-9032-7dc3eb1e40db
Страница 65 из 68

– отсутствие прямого негативного воздействия на основную операционную деятельность Общества законодательных (регуляторных) изменений.

Управление рисками Общества осуществляется в рамках единой корпоративной системы и определяется как непрерывный циклический процесс принятия и выполнения управленческих решений, состоящий из идентификации, оценки и измерения рисков, реагирования на риски, контроля эффективности, планирования деятельности по управлению и мониторингу рисков, встроенный в общий процесс управления, направленный на оптимизацию величины рисков в соответствии с интересами Общества и распространяющийся на все области его практической деятельности.

Информация о характеристике положения Общества в отрасли, в том числе тенденциях развития соответствующего сегмента рынка, степени адаптации Общества к условиям рынка, основных приоритетных направлениях деятельности Общества с описанием перспектив развития, а также ключевая информация о факторах риска, связанных с деятельностью Общества приводится на официальном сайте Общества - https://aoeks.ru/.

Страновые риски

Негативное влияние на российскую экономику оказывают санкции, введенные против России некоторыми странами.

Руководство Общества предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

Риски, связанные с политической и экономической обстановкой в России, являются существенными для Общества в связи с тем, что большая часть бизнеса Общества связана с деятельностью на территории Российской Федерации.

Основные становые риски связаны с макроэкономической нестабильностью России, неопределенностью ситуации на внешних рынках, санкциями западных стран. Правовые риски связаны с несовершенством правовой системы, в частности, противоречивостью законодательства, отсутствием правовых норм по регулированию отдельных вопросов, возникающих в процессе деятельности Общества. Общество не может гарантировать отсутствие негативных изменений в российском законодательстве в долгосрочной перспективе, поскольку большинство рискообразующих факторов находятся вне контроля Общества.

Кредитный риск

Основным источником кредитных рисков являются контрагенты Общества, которым Общество продажи товаров, продукции, работ и услуг на условиях отсрочки оплаты. Кроме того, кредитные риски несут в себе поставщики Общества. Значительный кредитный риск у компании возникает при взаимодействии с банками, с которыми компания проводит финансовые операции.

Риски обусловлены возможным дефолтом контрагентов или отказом от своих обязательств перед компанией по любым причинам. Возникающая в результате реализации данных рисков дебиторская задолженность контрагента влечет за собой финансовые потери для Общества.

Для управления кредитным риском по контрагентам используется ряд мероприятий, объединенных в систему (регулярные и стандартные процедуры), направленных на предотвращение реализации кредитного риска и минимизацию финансовых потерь при его реализации. Данные мероприятия включают в себя:

- регулярную оценку кредитного качества контрагентов (кредитные рейтинги и вероятности дефолтов);
- установление лимитов кредитного риска на банки и финансовые компании.

Экологические риски

Общество проводит периодическую оценку своих обязательств по охране окружающей среды в соответствии с законодательством об охране окружающей среды. Обязательства отражаются в бухгалтерской финансовой отчетности по мере выявления. Потенциальные обязательства, которые могут возникнуть в результате изменений действующего

Передан через Диадок 10.11.2026 18:03 GMT+03:00
a35b8b18-9c4e-4409-9032-70c3eb1e40d8
Страница 66 из 68

законодательства, регулирования гражданских споров или изменений в нормативах, не могут быть оценены с достаточной точностью, признаются в качестве условных экологических оценочных обязательств. При существующей системе контроля руководство Общества считает, что в настоящий момент не имеется существенных обязательств, связанных с нанесением ущерба окружающей среде.

Налоговые риски

В результате законодательные и иные нормативные акты, оказывающие влияние на деятельность Общества, подвержены частым изменениям. Эти изменения характеризуются недостаточно продуманными формулировками, различными интерпретациями и спорным применением, особенно в отношении налогов, которые подлежат проверке и исследованию со стороны налоговых органов, обладающими полномочиями накладывать штрафы и пени. В то время как Общество полагает, что оно начислило все налоговые обязательства на основе своей интерпретации налогового законодательства, описанные выше факты могут привести к налоговому риску для Общества.

Руководство продолжает отслеживать изменения, относящиеся к этим рискам, и регулярно производит оценку рисков и соответствующих обязательств, резервов и раскрываемой информации.

С целью исключения нарушений налогового законодательства в Обществе осуществляется регулярный мониторинг изменений в налоговом законодательстве, анализ судебной практики в области налогообложения, анализ заключаемых договоров на предмет исключения положений, учет которых может привести к ошибкам и неточностям при налогообложении соответствующих операций, регулярная независимая проверка используемого порядка налогообложения при проведении ежегодного аудита.

Прочие риски

Общество подвержена рискам, связанному с влиянием колебаний рыночных цен на его финансовое положение и денежные потоки, и операционной (производственной) деятельностью.

4.12. ИНФОРМАЦИЯ О ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ ФАКТАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ИХ ПОСЛЕДСТВИЯХ

Чрезвычайных фактов в хозяйственной деятельности организации не происходило.

4.13. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Существенным событием признается:

- событие, без знания о котором пользователям бухгалтерской отчетности невозможна достоверная оценка финансового состояния движения денежных средств или результатов деятельности Общества;
- сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных составляет более 10 %.

Существенные события после отчетной даты 31 декабря 2025 года, которые имели бы место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности, и которые оказали или могли бы оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, отсутствуют.

Генеральный директор Власов А.Е.
Дата 27.03.2026

0 0067
Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+05:00
a35d8b18-9c4e-4409-9032-7dc3eb1e40db
Страница 67 из 68

Прошуровано, пронумеровано и скреплено печатью 21 (двадцать один) листов.
Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение
действующий от имени аудиторской организации на основании доверенности
№ 12012026/Д от 12.01.2026г.
Константинова Анна Борисовна _____ «20» января 2026г.
ОРНЗ 22006119284 Квалификационный аттестат аудитора № 03-000577 без ограничения
срока действия.

Идентификатор документа a3568b18-9c4e-4409-9032-7dc3eb1e40db

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя	АО "ГК "ЕКС" ВЛАСОВ АЛЕКСЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	02273C3E01B4B3D48C47AC062909270311 с 15.12.2025 22:08 по 15.03.2027 22:08 GMT+03:00	10.11.2026 18:08 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2024 год на 18 листах

1050 8015

ИНН 5012000639

КПП 760401001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0-- Отчетный период (код)* 34 Отчетный год 2024

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЕКС"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 41.20.

Код по ОКПО 05355958 Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12267

Форма собственности (по ОКФС) 16 Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

150001, ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛ, Г ЯРОСЛАВЛЬ, УЛ БОЛЬШАЯ ФЕДОРОВСКАЯ, Д 63, 1-6

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 (1 - да, 0 - нет)

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ООО "СОДРУЖЕСТВО ПАРТНЕРОВ"

ИНН 9705092712 ОГРН/ОГРНИП 1177746303921

На 013 страницах с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 (1 – руководитель, 2 – уполномоченный представитель)

ВЛАСОВ

АЛЕКСЕЙ

ЕВГЕНЬЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество** руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 28.03.2025

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001		0710002	
0710003		0710004	
0710005			

Дата представления документа . .

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.** Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 28.03.2025 в 19:49

Имя файла «NO_BUHOTCH_9974_7604_5012000639760401001_20250328_4b8ce1be-e709-48f1-9660-529c5080f3ca»

ВЛАСОВ АЛЕКСЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ

Сертификат: 033f93801ada449b8dea5edb340855d83cc7c3cb

Действует с 18.10.2024 до 18.01.2026

Принято 28.03.2025 в 20:10

9974 МИ ФНС России по крупнейшим налогоплательщикам № 4

Александрова Ирина Юрьевна, начальник инспекции

Сертификат: 7ffccb5c50d24af8df61ec3ba10d088d01255160

Действует с 28.02.2024 до 23.05.2025

Страница 1 из 18

* Принимает значение: 3А – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.

1050 8022

ИНН 5012000639

КПП 760401001 Стр. 002

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На отчетную дату отчетного периода*	*На 31 декабря предыдущего года*	*На 31 декабря года, предшествующего предыдущему*
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
-	Нематериальные активы	1110	11796	104	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	1372342	946178	683401
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	302082	301884	99
-	Отложенные налоговые активы	1180	47622	6393	11508
-	Прочие внеоборотные активы	1190	0	461	445
-	Итого по разделу I	1100	1733842	1255020	695453
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
-	Запасы	1210	71673262	37356120	27846384
-	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	1657772	2902821	1739312
-	Дебиторская задолженность	1230	132112479	84752505	56853996
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1216988	1400063	5190603
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	43517654	19655363	12313658
-	Прочие оборотные активы	1260	1110354	1251200	1384471
-	Итого по разделу II	1200	251288509	147318072	105328424
-	**БАЛАНС**	1600	253022351	148573092	106023877

Принято 28.03.2025 в 20:10
Передан «юнл Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
Имя файла «NO_BUHOTCH_9974_7604_5012000639760401001_20250328_4b8ce1be-e709-48f1-9660-529c5080f3ca»
Страница 2 из 18

ПАССИВ

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	7400	7400	7400
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров [2]	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	13823382	10179233	6821920
-	Итого по разделу III	1300	13830782	10186633	6829320
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ [3]				
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
-	Заемные средства	1410	0	-	1500000
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	89178	-	11488
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	89178	0	1511488

Принято 28.03.2025 в 20:10
Имя файла «NO_BUHOTCH_9974_7604_5012000639760401001_20250328_4b8ce1be-e709-48f1-9660-529c5080f3ca»

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
-	Заемные средства	1510	3123180	5686329	1935519
-	Кредиторская задолженность	1520	235446584	132358311	95583293
-	Доходы будущих периодов	1530	0	-	2836
-	Оценочные обязательства	1540	278403	179988	115333
-	Прочие обязательства	1550	254224	161831	46088
-	Итого по разделу V	1500	239102391	138386459	97683069
-	**БАЛАНС**	1700	253022351	148573092	106023877

Примечания
1 Указывается номер соответствующего пояснения.
2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Принято 28.03.2025 в 20:10
Тверда» «юни Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
Имя файла «NO_BUHOTCH_9974-7504-5012000639760401001-20250328-4b8ce1be-e709-48f1-9660-529c5080f3ca»

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), из них:					
		1111	-	-	-
		1112	-	-	-
		1113	-	-	-
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них:					
		1121	-	-	-
		1122	-	-	-
		1123	-	-	-
Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:					
		1131	-	-	-
		1132	-	-	-
		1133	-	-	-
Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них:					
		1141	-	-	-
		1142	-	-	-
		1143	-	-	-
Основные средства (стр. 1150), из них:					
		1151	-	-	-
		1152	-	-	-
		1153	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них:					
		1161	-	-	-
		1162	-	-	-
		1163	-	-	-
Финансовые вложения (стр. 1170), из них:					
	Кредиты и займы	1171	300795	300795	-
		1172	-	-	-
		1173	-	-	-

Принято 28.03.2025 в 20:10
Передан «юрия Дмадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
Имя файла «NO_BUHOTCH_9974_7604_5012000639760401001_20250328_4b8ce1be-e709-48f1-9660-529c5080f3ca»
Страница 5 из 18

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка [2]	2110	110666246	111609216
-	Себестоимость продаж	2120	(96672452)	(104729766)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	13993794	6879450
-	Коммерческие расходы	2210	(239390)	(232184)
-	Управленческие расходы	2220	(4957066)	(2644387)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8797338	4002879
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	1315642	297416
-	Проценты к уплате	2330	(1359861)	(1120687)
-	Прочие доходы	2340	4251611	10143191
-	Прочие расходы	2350	(7988997)	(9124835)
-	**Прибыль (убыток) до налогообложения**	2300	5015733	4197964
-	Налог на прибыль [3]	2410	(1371114)	(809319)
-	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(1320431)	(815693)
-	отложенный налог на прибыль [4]	2412	(50683)	6374
-	Прочее	2460	781	(31332)
-	**Чистая прибыль (убыток)**	2400	3645400	3357313
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода [3]	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода [5]	2500	3645400	3357313
	СПРАВОЧНО			
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания
1 Указывается номер соответствующего пояснения.
2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.
4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.
5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 28.03.2025 в 20:10 (время «юга Дакота» 10.11.2026 18:08 GMT+03:00)
Имя файла «NO_BUHOTCH_9974_7604_5012000639760401001_20250328_4b8ce1be-e709-48f1-9660-529c5080f3ca»

1050 8145

ИНН 5012000639

КПП 760401001 Стр. 007

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За отчетный год*	*За предыдущий год*
1	2	3	4	5
-	**Остаток средств на начало отчетного года**	6100	0	2836
	Поступило средств			
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	(0)	(2836)
-	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(0)	(2836)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
-	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(-)	(-)
-	Всего использовано средств	6300	(0)	(2836)
-	**Остаток средств на конец отчетного года**	6400	0	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, связанных с уплатой налогов, должна быть приведена применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно (по ОКУД 0710002 и 0710005).

Принято 28.03.2025 в 20:10 (GMT+03:00)
Имя файла «NO_BUHOTCH_9974_7604_5012000639760401001_20250328_4b8ce1be-e709-48f1-9660-529c5080f3ca»

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
7400	(-)	-	-	6821920	6829320
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0	-	-	-	3357313	3357313
в том числе: чистая прибыль (3211)				3357313	3357313
переоценка имущества (3212)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3214)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3216)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток (3221)				(-)	(-)
переоценка имущества (3222)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3240)			-	-	

Принято 28.03.2025 в 20:10
Имя файла «NO_BUHOTCH_9974_7604_5012000639760401001_20250328_4b8ce1be-e709-48f1-9660-529c5080f3ca»

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
7400	(-)	-	-	10179233	10186633
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0	-	-	-	3645400	3645400
в том числе: чистая прибыль (3311)				3645400	3645400
переоценка имущества (3312)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3314)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3316)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)	-	(-)	(-)	(1251)	(1251)
в том числе: убыток (3321)				(-)	(-)
переоценка имущества (3322)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3327)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3340)			-	-	
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
7400	(-)	-	-	13823382	13830782

Принято 28.03.2025 в 20:10
Имя файла «NO_BUHOTCH_9974_7604_5012000639760401001_20250328_4b8ce1be-e709-48f1-9660-529c5080f3ca»

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	6829320	3357313	0	10186633
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	6829320	3357313	0	10186633
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	6821920	3357313	0	10179233
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	6821920	3357313	0	10179233
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	13830782	10186632	6832156

Принято 28.03.2025 в 20:10
Имя файла «NO_BUHOTCH_9974_7604_5012000639760401001_20250328_4b8ce1be-e709-48f1-9660-529c5080f3ca»
Страница 10 из 18

1050 8190

ИНН 5012000639

КПП 760401001 Стр. 011

Дополнительные строки отчета об изменениях капитала

Лист представляется при наличии дополнительных строк (заполняется при необходимости)

Уставный капитал	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	2	3	4	5	6
Вписываемый показатель (стр. 3217)					
-	-	-	-	-	-
Вписываемый показатель (стр. 3218)					
-	-	-	-	-	-
Вписываемый показатель (стр. 3219)					
-	-	-	-	-	-
Вписываемый показатель (стр. 3228)					
-	-	-	-	-	-
Вписываемый показатель (стр. 3229)					
-	-	-	-	-	-
Вписываемый показатель (стр. 3317)					
-	-	-	-	-	-
Вписываемый показатель (стр. 3318)					
-	-	-	-	-	-
Вписываемый показатель (стр. 3319)					
-	-	-	-	-	-
Вписываемый показатель (стр. 3328)					
переход на ФСБУ 14/2022					
0	-	-	-	(1251)	(1251)
Вписываемый показатель (стр. 3329)					
-	-	-	-	-	-

Принято 28.03.2025 в 20:10
Имя файла «NO_BUHOTCH_9974-7604-9012000639760401001-20250328-4b8ce1be-e709-48f1-9660-529c5080f3ca»

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	274721800	311208524
в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	267691983	211246835
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	127182	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	6902635	99961689
Платежи – всего	4120	(242770694)	(216242436)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(234780588)	(196410857)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3016778)	(1979342)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1440763)	(942759)
налог на прибыль	4124	(1253816)	(1012256)
прочие платежи	4129	(2278749)	(15897222)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	31951106	94966088
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	701699	2
в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	701699	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	0	2
Платежи – всего	4220	(1289292)	(855504)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(795746)	(7052)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(493348)	(846812)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(198)	(1640)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(587593)	(855502)

Принято 28.03.2025 в 20:10
Имя файла «NO_BUHOTCH_9974_7604_5012000639760401001_20250328_4b8ce1be-e709-48f1-9660-529c5080f3ca»
Страница 12 из 18

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	27004005	87434189
в том числе: получение кредитов и займов	4311	27004005	30051207
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	0	57382982
Платежи – всего	4320	(34505011)	(174256843)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(31852730)	(30988741)
прочие платежи	4329	(2652281)	(143268102)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(7501006)	(86822654)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	23862507	7287932
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	19655363	12313658
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	43517654	19655363
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(216)	53773

Принято 28.03.2025 в 20:10
Имя файла «NO_BUHOTCH_9974_7604_5012000639760401001_20250328_4b8ce1be-e709-48f1-9660-529c5080f3ca»

Форма по КНД 1167002

Подтверждение даты отправки

АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **28.03.2025** в **19.49.42** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

NO_BUHOTCH_9974_7604_5012000639760401001_20250328_4b8ce1be-e709-48f1-9660-529c5080f3ca.

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЕКС", 5012000639-760401001.

Информация о документе:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность; Первичный; за 2024 год.

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЕКС", 5012000639/760401001.

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1ВМ-1ВМ-5012000639-760401001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

9974, МИ ФНС России по крупнейшим налогоплательщикам № 4.

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

9974

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Документ подписан электронной подписью и получен через АО «ПФ «СКБ Контур» 28.03.2025 в 19:49

АО «ПФ «СКБ Контур»

Сертификат: 7dabfbdd0027a1d21a1e1b0bc1e1214a

Действует с 15.02.2024 до 15.05.2025

Страница 14 из 18

Код по КНД 1167004

Извещение о получении электронного документа

9965

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

подтверждает, что **28.03.2025** в **19.50.33** был получен документ в файле (файлах)

NO_BUHOTCH_9974_7604_5012000639760401001_20250328_4b8ce1be-e709-48f1-9660-529c5080f3ca.

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

АО "ГК "ЕКС", 5012000639/760401001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1ВМ-1ВМ-5012000639-760401001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

9974

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9974

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Документ подписан электронной подписью и получен через АО «ПФ «СКБ Контур» 28.03.2025 в 19:50

9974 МИ ФНС России по крупнейшим налогоплательщикам № 4

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00

Сертификат: 6f0889c3053417d51942a0f6ab6e51d8

Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

КНД 1166002

место штампа
налогового органа

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЕКС", 5012000639/760401001

(реквизиты налогоплательщика(представителя): - полное наименование организации, ИНН/КПП; - Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган **7604, Межрайонная ИФНС России №5 по Ярославской области** (наименование и код налогового органа) настоящим документом подтверждает, что

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЕКС", 5012000639/760401001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **28.03.2025** в **19.49.42** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2024

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файлах **NO_BUHOTCH_9974_7604_501200063976040100 1_20250328_4b8ce1be-e709-48f1-9660-529c5080f3ca**

(наименование файлов)

в налоговый орган **7604, Межрайонная ИФНС России №5 по Ярославской области**,

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **28.03.2025** и принята налоговым органом **28.03.2025**,

регистрационный номер **00000000002492592571**

7604, Межрайонная ИФНС России №5 по Ярославской области

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен через АО «ПФ «СКБ Контур» 28.03.2025 в 20:10
9974 МИ ФНС России по крупнейшим налогоплательщикам № 4
Александрова Ирина Юрьевна, начальник инспекции
Сертификат: 7ffccfa5002349d83ac9ac1b0d8d8e5e
Действует с 28.02.2024 по 13.05.2025
Время: через 2м 42с 10.11.2025 16:08 GMT+03:00
Страница 16 из 18

Форма по КНД 1166007

место штампа
налогового органа

АО "ГК "ЕКС",
5012000639/760401001
(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете) в электронной форме

Налоговый орган **7604** (код налогового органа) настоящим документом подтверждает, что

АО "ГК "ЕКС", 5012000639/760401001
(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

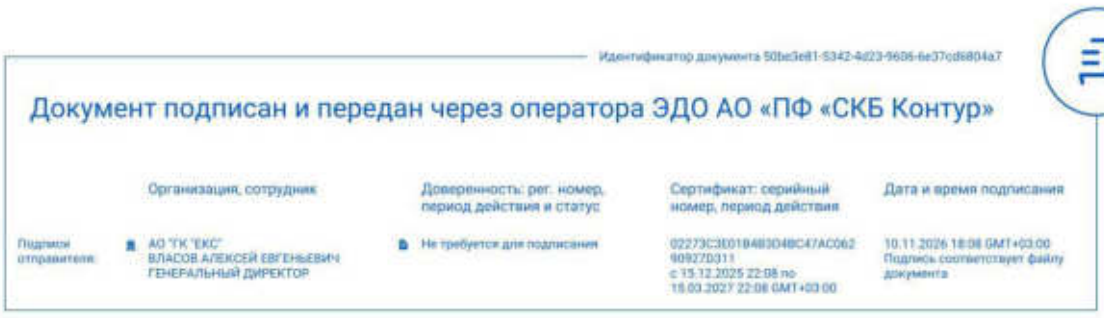
в налоговой декларации (расчете)
Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 0, 34, 2024
(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)

представленной в файле **NO_BUHOTCH_9974_7604_5012000639760401001_20250328_4b8ce1be-e709-48f1-9660-529c5080f3ca**
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

7604
(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен через АО «ПФ «СКБ Контур» 28.03.2025 в 20:10
9974 МИ ФНС России по крупнейшим налогоплательщикам № 4
Александрова Ирина Юрьевна, начальник инспекции
Сертификат: 7ffccb5c50d24af8d[illegible]
Действует с 28.02.2024 до 23.05.2025
Подписан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
828e3e81-5342-4d23-9606-[illegible]37cd6804a7


Идентификатор документа 50be3e81-5342-4d23-9606-6e37cd6804a7
Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»
Организация, сотрудник
Доверенность: рег. номер, период действия и статус
Сертификат: серийный номер, период действия
Дата и время подписания
Подписи отправителя
АО "ГК "ЕКС"
ВЛАСОВ АЛЕКСЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Не требуется для подписания
02273C3E01B483D48C47AC062
90927D311
с 15.12.2025 22:08 по
15.03.2027 22:08 GMT+03:00
10.11.2026 18:08 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу
документа

Аудиторское заключение за 2024 год на 77 листах

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АУДИТОРСКО-БУХГАЛТЕРСКАЯ КОМПАНИЯ КОНСТАНТ-М»
ОГРН 1147746896747, ИНН 7709960109, КПП 770901001, ОКПО 35242432
Юридический адрес: Россия , 109029, г. Москва, ул. Нижегородская, д.32, стр. 3,оф. 50
счет № 40702810300000030579 в ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Москва,
БИК 044525555 , корр.сч. 30101810470000000555 тел: 8(495)020-32-67

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Собственникам Акционерного общества
«Группа компаний «ЕКС»
Руководству Акционерного общества
«Группа компаний «ЕКС»
Прочим лицам.

Аудируемое лицо:

Полное наименование:	Акционерное общество «Группа компаний «ЕКС»
Адрес местонахождения:	150001, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Большая Федоровская, д. 63, помещение 1–6,8,9
Основной государственный регистрационный номер:	Дата государственной регистрации юридического лица 06 декабря 2002 года. ОГРН: 1025001549286
ИНН / КПП	5012000639 / 760401001

Аудитор:

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТОРСКО - БУХГАЛТЕРСКАЯ КОМПАНИЯ КОНСТАНТ-М»
Адрес места нахождения:	109029, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 32, стр. 3, оф. 50
Основной государственный регистрационный номер	1147746896747
Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является указанная аудиторская организация	Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО АСС)
Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов	12006074362

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
9463e6de-a645-43ee-a8cd-e1309389d124
Страница 1 из 77

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Акционерного общества «Группа компаний «ЕКС» (ОГРН 1025001549286, РФ, 150001, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Большая Федоровская, д. 63, помещение 1-6,8,9), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года,

- отчета о финансовых результатах за январь - декабрь 2024 год,

- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах,

в том числе:

- отчета о движении денежных средств за январь - декабрь 2024 год,

- отчета об изменениях капитала за январь - декабрь 2024 год,

- отчета о целевом использовании средств за январь - декабрь 2024 год,

- расчета чистых активов на 31 декабря 2024 года,

- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год.

- пояснительной записки к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение акционерного общества «Группа компаний «ЕКС» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
9463e6de-a645-43ee-a8cd-e1309389d124
Страница 2 из 77

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Денежные средства – отчет о движении денежных средств к годовой бухгалтерской отчетности.

Аудируемое лицо имеет существенные остатки денежных средств. Денежные средства выборочно оценены на предмет полноты и точности раскрытия.

Наши аудиторские процедуры включали: анализ учетной политики АО «ГК «ЕКС»; тестирование средств контроля процессов поступления и расходования денежных средств; получены копии проведенных инвентаризаций денежных средств; нами выборочно получены подтверждения остатков средств из систем «Клиент-банк»; нами выборочно получены внешние подтверждения остатков денежных средств от банков контрагентов Общества. Мы выборочно убедились в полноте и точности раскрытия информации о наличии денежных средств Общества.

Дебиторская и кредиторская задолженность - пояснение 5 к годовой бухгалтерской отчетности.

Аудируемое лицо имеет существенные остатки дебиторской и кредиторской задолженности контрагентов, занятых строительством. Ряд таких контрагентов испытывает финансовые трудности или находится в стадии ликвидации, и, следовательно, существует риск непогашения данных задолженностей.

Наши аудиторские процедуры включали: анализ учетной политики АО «ГК «ЕКС»; тестирование средств контроля процессов погашения дебиторской и кредиторской задолженности; тестирование получения денежных средств после отчетной даты; тестирование обоснованности расчета резерва по сомнительным долгам, принимая во внимание доступную из внешних источников информацию о степени риска в отношении дебиторской задолженности, а также используя наше собственное понимание размеров сомнительной дебиторской задолженности в целом по отрасли исходя из недавнего опыта. Мы провели выборочное инспектирование первичных документов и сверили с информацией, содержащейся в учетных регистрах. Нами выборочно получены внешние подтверждения от контрагентов покупателей и заказчиков. Мы также оценили достаточность раскрытий, сделанных аудируемым лицом, о степени использования оценочных суждений при расчете резерва по сомнительным долгам. Нами выборочно получены внешние подтверждения от контрагентов покупателей и заказчиков. Мы выборочно оценили в отношении дебиторской задолженности существование и полноту раскрытия в бухгалтерской отчетности. Мы выборочно оценили существование и точность раскрытия в отношении кредиторской задолженности.

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
9463e6de-a645-43ee-a8cd-e1309389d124
Страница 3 из 77

Запасы – пояснение 4 к годовой бухгалтерской отчетности.

Аудируемое лицо имеет существенные запасы. Запасы могли повергаться не верному списанию и пересортице, а также рискам хищения. Мы хотели убедиться в существовании запасов и прав на них.

Наши аудиторские процедуры включали: анализ учетной политики АО «ГК «ЕКС»; тестирование средств контроля процесса приобретения, передачи в производство и прочего списания запасов; получение копий документов по инвентаризации, а также проведение выборочной инвентаризации с присутствием аудитора в даты проведения текущего аудита, принимая во внимание риски в отношении Запасов, а также используя наше собственное понимание в целом по отрасли исходя из недавнего опыта. Мы провели выборочное инспектирование первичных документов и сверили с информацией, содержащейся в учетных регистрах и проведенными инвентаризациями. Мы также выборочно оценили убедились в существовании и правах на Запасы.

Выручка от реализации товаров, работ, услуг – отчет о финансовых результатах к годовой бухгалтерской отчетности.

Аудируемое лицо характеризуется существенными объёмами выручки. Мы провели выборочное тестирование точности и полноты отражения выручки.

Наши аудиторские процедуры включали: тестирование средств контроля процесса реализации; тестирование проводилось в отношении точности и полноты отражения. Нами проведен анализ учетной политики АО «ГК «ЕКС». Мы выборочно проанализировали условия договоров с покупателями и заказчиками, где оценили даты возникновения обязательств с датами признания доходов. Мы провели выборочное инспектирование первичных документов и сверили с информацией, содержащейся в учетных регистрах. Нами выборочно получены внешние подтверждения от контрагентов покупателей и заказчиков. Мы также выборочно оценили достаточность точности и полноты отражения Выручки от реализации товаров, работ, услуг.

Себестоимость продаж - отчет о финансовых результатах к годовой бухгалтерской отчетности.

Аудируемое лицо характеризуется существенными объёмами себестоимости продаж. Мы провели выборочное тестирование точности и полноты отражения себестоимости продаж.

Наши аудиторские процедуры включали: тестирование средств контроля процесса формирования себестоимости; тестирование проводилось в отношении точности и полноты отражения. Нами проведен анализ учетной политики АО «ГК «ЕКС». Мы выборочно проанализировали списания материалов и выполнение сторонними подрядными организациями работ и оказания услуг и выборочно проверили договоры с поставщиками и подрядчиками с датами признания расходов. Мы провели выборочное инспектирование первичных документов и сверили с информацией, содержащейся в

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
9463e6de-a645-43ee-a8cd-e1309389d124
Страница 4 из 77

учетных регистрах. Нами была произведена оценка достаточности точности и полноты формирования себестоимости продаж.

Прочие сведения

Аудит годовой бухгалтерской отчетности Акционерное общество «Группа компаний «ЕКС» за год, закончившийся 31 декабря 2023 года, был проведен нами ООО «АБК Констант-М», и мы выразили немодифицированное мнение в отношении данной отчетности 19 апреля 2024г.

Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию, полученную аудитором до даты аудиторского заключения. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в отчете Годовой отчет Акционерного общества «Группа компаний «ЕКС», но не включает годовую бухгалтерскую отчетность и наше аудиторское заключение о ней.

Наше мнение о годовой бухгалтерской отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иные признаки существенных искажений. Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте. Мы не выявили никаких фактов, которые необходимо отразить в нашем заключении.

Ответственность руководства, и лиц, отвечающие за корпоративное управление, аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
9463e6de-a645-43ee-a8cd-e1309389d124
Страница 5 из 77

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
9463e6de-a645-43ee-a8cd-e1309389d124
Страница 6 из 77

заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающие за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лицам, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель аудита,
по результатам которого
составлено аудиторское
заключение действующий от имени
аудиторской организации на
основании доверенности №
09012025/Д от 09.01.2025г.

Константинова
Анна Борисовна
ОРНЗ 22006119284
Квалификационный аттестат аудитора
№ 03-000577 без ограничения срока действия.

Общество с ограниченной ответственностью
«АУДИТОРСКО-БУХГАЛТЕРСКАЯ КОМПАНИЯ КОНСТАНТ-М»,
ОГРН 1147746896747, 109029, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 32, стр. 3, оф. 50,
Член саморегулируемой организации аудиторов:
Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество»
(СРО АСС) ОРНЗ 12006074362

«24» октября 2025 года.

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
9463e6de-a645-43ee-a8cd-e1309389d124
Страница 7 из 77

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Организация **Акционерное общество "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЕКС"**	по ОКПО	05355958		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5012000639		
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
150001, Ярославская обл, г Ярославль, ул Большая Федоровская, д. 63, помещ. 1-6,8,9

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АБК КОНСТАНТ-М"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7709960109
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1147746896747

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	11 796	9 789	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 372 342	946 178	683 401
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	302 082	301 884	99
	в том числе: Кредиты и займы	11702	300 795	300 795	-
	Отложенные налоговые активы	1180	47 622	9 127	11 508
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	461	445
	Итого по разделу I	1100	1 733 842	1 267 439	695 453
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	71 673 262	37 356 120	27 846 384
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 657 772	2 902 821	1 739 312
	Дебиторская задолженность	1230	132 112 479	84 752 505	56 853 996
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 216 988	1 400 063	5 190 603
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	43 517 654	19 655 363	12 313 658
	Прочие оборотные активы	1260	1 110 354	1 237 531	1 384 471
	Итого по разделу II	1200	251 288 509	147 304 403	105 328 424
	БАЛАНС	1600	253 022 351	148 671 842	106 023 877

Передан через Диадок 10.11.2026 18:09 GMT+03:00
9463e6de-a645-43ee-a8cd-e1309389d124
Страница 8 из 77

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	7 400	7 400	7 400
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	13 823 382	10 177 982	6 821 920
	Итого по разделу III	1300	13 830 782	10 185 382	6 829 320
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	1 500 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	89 178	-	11 488
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	89 178	-	1 511 488
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 123 180	5 686 329	1 935 519
	Кредиторская задолженность	1520	235 446 584	132 358 311	95 583 293
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	2 836
	Оценочные обязательства	1540	278 403	179 988	115 333
	Прочие обязательства	1550	254 224	161 831	46 088
	Итого по разделу V	1500	239 102 391	138 386 459	97 683 069
	БАЛАНС	1700	253 022 351	148 571 842	106 023 877

Руководитель _____ **Власов Алексей Евгеньевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
9463e6de-a645-43ee-a8cd-e1309389d124
Страница 9 из 77

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2024 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Организация **Акционерное общество "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЕКС"**	по ОКПО	05355958		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5012000639		
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества** / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	110 666 246	111 609 216
	Себестоимость продаж	2120	(96 672 452)	(104 729 766)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13 993 794	6 879 450
	Коммерческие расходы	2210	(239 390)	(232 184)
	Управленческие расходы	2220	(4 957 066)	(2 644 387)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 797 338	4 002 879
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 315 642	297 416
	Проценты к уплате	2330	(1 359 861)	(1 120 687)
	Прочие доходы	2340	4 251 611	10 143 191
	Прочие расходы	2350	(7 988 997)	(9 124 835)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 015 733	4 197 964
	Налог на прибыль	2410	(1 371 114)	(809 319)
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	(1 320 431)	(815 693)
	отложенный налог на прибыль	2412	(50 683)	6 374
	Прочее	2460	781	(31 332)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 645 400	3 357 313

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
9463e6de-a645-43ee-a8cd-e1309389d124
Страница 10 из 77

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 645 400	3 357 313
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Власов Алексей Евгеньевич
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
9463e6de-a645-43ee-a8cd-e1309389d124
Страница 11 из 77

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2024 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Организация **Акционерное общество "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЕКС"**	по ОКПО	05355958		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5012000639		
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	7 400	-	-	-	6 821 920	6 829 320
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	3 357 313	3 357 313
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	3 357 313	3 357 313
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(1 251)	(1 251)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
переход на ФСБУ 14/2022	3228	-	-	-	-	(1 251)	(1 251)

Пользователь: Новик Диана 10.11.2026 18:08 (UTC+03:00)
Документ: 4b45-83ee-af0d-e1359d0f134
Страница 10 из 27

Форма 0710004 с.2

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	7 400	-	-	-	10 177 982	10 185 382
За 2024 г. Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	3 645 400	3 645 400
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	3 645 400	3 645 400
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	7 400	-	-	-	13 823 382	13 830 782

Пользователь: Новик Диана 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
Уникальный код документа: 1C3938D124
Страница 13 из 27

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	6 829 320	3 357 313	-	10 186 633
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	(1 251)	(1 251)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	6 829 320	3 357 313	(1 251)	10 185 382
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	6 821 920	3 357 313	-	10 179 233
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	(1 251)	(1 251)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	6 821 920	3 357 313	(1 251)	10 177 982
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

Подписан: Новик Денис 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
Номер: 4e45-43ee-a8c0-e1305980f124
Страница 14 из 77

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	13 830 782	10 185 383	6 832 156

Руководитель _____ Власов Алексей Евгеньевич
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

Передан через сервис Диадок 10.11.2026 16:08 GMT+03:00
идентификатор 4b45-83ee-a6c0-e13959bf0124
Страница 15 из 27

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710005		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Организация **Акционерное общество "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЕКС"**	по ОКПО	05355958		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5012000639		
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	293 839 217	311 208 524
в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	274 845 158	211 246 835
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	127 182	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	18 866 877	99 961 689
Платежи - всего	4120	(261 888 111)	(216 242 436)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(244 888 890)	(196 410 857)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 016 778)	(1 979 342)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 440 763)	(942 759)
налога на прибыль организаций	4124	(1 253 816)	(1 012 256)
прочие платежи	4129	(11 287 864)	(15 897 222)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	31 951 106	94 966 088
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	701 699	2
в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	701 699	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	2
Платежи - всего	4220	(1 289 292)	(855 504)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(795 746)	(7 052)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(493 348)	(846 812)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	(198)	(1 640)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(587 593)	(855 502)

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
9463e6de-a645-43ee-a8cd-e1309389d124
Страница 16 из 77

Форма 0710005 с.2

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	27 004 005	87 434 189
в том числе: получение кредитов и займов	4311	27 004 005	30 051 207
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	57 382 982
Платежи - всего	4320	(34 505 011)	(174 256 843)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(31 852 730)	(30 988 741)
прочие платежи	4329	(2 652 281)	(143 268 102)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(7 501 006)	(86 822 654)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	23 862 507	7 287 932
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	19 655 363	12 313 658
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	43 517 654	19 655 363
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(216)	53 773

Руководитель _____ **Власов Алексей Евгеньевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
9463e6de-a645-43ee-a8cd-e1309389d124
Страница 17 из 77

Отчет о целевом использовании средств

за Январь - Декабрь 2024 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710003		
	Дата (год, месяц, число)	2024	12	31
Организация **Акционерное общество "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЕКС"**	по ОКПО	05355958		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5012000639		
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	2 836
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	(2 836)
	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	(2 836)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	(2 836)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____ Власов Алексей Евгеньевич
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
9463e6de-a645-43ee-a8cd-e1309389d124
Страница 18 из 77

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЕКС"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	11 796	9 789	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	1 372 342	946 178	683 401
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	302 082	301 884	99
Отложенные налоговые активы	1180	47 622	6 393	11 508
Прочие внеоборотные активы	1190	-	461	445
Запасы	1210	71 673 262	37 356 120	27 846 384
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 657 772	2 902 821	1 739 312
Дебиторская задолженность*	1230	132 112 479	84 752 505	56 853 996
Финансовые вложения краткосрочные	1240	1 216 988	1 400 063	5 190 603
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	43 517 654	19 655 363	12 313 658
Прочие оборотные активы	1260	1 110 354	1 240 265	1 384 471
ИТОГО активы	-	253 022 351	148 571 842	106 023 877
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	1 500 000
Отложенные налоговые обязательства	1420	89 178	-	11 488
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	3 123 180	5 686 329	1 935 519
Кредиторская задолженность	1520	235 446 584	132 358 311	95 583 293
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	278 403	179 988	115 333
Прочие обязательства краткосрочные	1550	254 224	161 831	46 088
ИТОГО пассивы	-	239 191 569	138 386 459	99 191 721
Стоимость чистых активов	-	13 830 782	10 185 383	6 832 156

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
9463e6de-a645-43ee-a8cd-e1309389d124
Страница 19 из 77

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	9 791	(2)	10 075	(1 760)	160	(6 309)	-	-	-	17 946	(6 150)
	5110	за 2023г.	-	-	9 791	-	-	(2)	-	-	-	9 791	(2)
в том числе: Неисключительные права на лицензионное ПО	5101	за 2024г.	9 685	-	10 075	(1 760)	160	(6 291)	-	-	-	17 840	(6 131)
	5111	за 2023г.	-	-	9 685	-	-	-	-	-	-	9 685	-
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5102	за 2024г.	106	(2)	-	-	-	(18)	-	-	-	106	(19)
	5112	за 2023г.	-	-	106	-	-	(2)	-	-	-	106	(2)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

Пользователь: новик Дмитрий 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
Уникальный номер документа: 4F45-E3AA-8FC8-E3C9-8D124
Страница 20 из 27

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
						Выбыло				
			первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Пакидин Иван Дмитр. 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
Страница 21 из 77

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	10 075	-	(10 075)	-
	5190	за 2023г.	-	9 791	-	(9 791)	-
в том числе: Неисключительные права на лицензионное ПО	5181	за 2024г.	-	10 075	-	(10 075)	-
	5191	за 2023г.	-	9 685	-	(9 685)	-
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5182	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5192	за 2023г.	-	106	-	(106)	-

Руководитель _____ Власов Алексей Евгеньевич
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

Пользователь: novoe Дедлок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00; ... наклейки-ип45-43ие-ef6c8-e1305380f124 Страница 22 из 27

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло объектов				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	1 144 977	(319 583)	891 557	(131 070)	30 501	(244 542)	-	-	-	1 905 464	(533 624)
	5210	за 2023г.	881 715	(200 686)	354 158	(90 896)	30 042	(148 940)	-	-	-	1 144 977	(319 583)
в том числе: Производственный и хозяйственный инвентарь	5201	за 2024г.	350 735	(72 229)	363 392	(6 438)	2 343	(51 999)	-	-	-	707 689	(121 885)
	5211	за 2023г.	232 423	(35 649)	122 112	(3 800)	650	(37 230)	-	-	-	350 735	(72 229)
Офисное оборудование	5202	за 2024г.	58 600	(26 508)	28 026	(2 735)	2 282	(16 361)	-	-	-	83 890	(40 587)
	5212	за 2023г.	40 075	(16 717)	19 048	(523)	131	(9 922)	-	-	-	58 600	(26 508)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5203	за 2024г.	580 016	(165 319)	178 433	(61 301)	16 162	(95 004)	-	-	-	697 148	244 160
	5213	за 2023г.	479 096	(90 979)	132 622	(31 902)	5 252	(79 592)	-	-	-	580 016	(165 319)
Транспортные средства	5204	за 2024г.	84 663	(39 177)	8 099	(35 944)	2 193	(4 432)	-	-	-	56 819	(41 416)
	5214	за 2023г.	95 244	(47 529)	42 715	(53 296)	23 427	(15 075)	-	-	-	84 663	(39 177)
Другие виды основных средств	5205	за 2024г.	70 963	(16 350)	313 607	(24 652)	7 522	(76 747)	-	-	-	359 918	(85 576)
	5215	за 2023г.	34 877	(9 812)	37 461	(1 375)	582	(7 120)	-	-	-	70 963	(16 350)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Пользователь: ooo «Диадок» 10.11.2026 18:08 GMT+03:00;
наименование-ип45-43ee-a8c8-e3259bf0124
Страница 23 из 27

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	120 784	714 389	(3 287)	(831 384)	502
	5250	за 2023г.	2 372	474 856	(2 285)	(354 158)	120 784
в том числе:	5241	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	1 574	-
в том числе: Транспортные средства	5261	1 574	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

Передано через сервис Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
https://e-ufs.ru/?id=2659BH124
Страница 24 из 27

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	42 251	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель _____ Власов Алексей Евгеньевич
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

Пользователь: Новик Диана 10.11.2025 18:08 GMT+03:00
Наименование: 4f45-43ee-af0d-e13f3938d124
Страница 25 из 27

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	301 884	-	198	-	-	-	-	302 082	-
	5311	за 2023г.	99	-	301 785	-	-	-	-	301 884	-
в том числе: вклад в УК др. общества	5302	за 2024г.	1 089	-	198	-	-	-	-	1 287	-
	5312	за 2023г.	99	-	990	-	-	-	-	1 089	-
Предоставленные займы	5303	за 2024г.	300 795	-	-	-	-	-	-	300 795	-
	5313	за 2023г.	-	-	300 795	-	-	-	-	300 795	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	1 400 063	-	347 806 077	347 989 152	-	-	-	1 216 988	-
	5315	за 2023г.	5 190 603	-	143 597 464	147 388 005	-	-	-	1 400 063	-
в том числе: Предоставленные займы	5306	за 2024г.	1 400 063	-	948 148	1 131 222	-	-	-	1 216 988	-
	5316	за 2023г.	1 162 603	-	20 495 342	20 257 883	-	-	-	1 400 063	-
Депозитные счета	5307	за 2024г.	-	-	346 857 929	346 857 929	-	-	-	-	-
	5317	за 2023г.	4 028 000	-	123 102 122	127 130 122	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	1 701 947	-	347 806 275	347 989 152	-	-	-	1 519 070	-
	5310	за 2023г.	5 190 702	-	143 899 249	147 388 005	-	-	-	1 701 947	-

Пользователь: новое Дедлок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
Уникальный номер документа: 1-4545-43ee-a8c8-e1305984f124
Страница 26 из 27

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____ Власов Алексей Евгеньевич
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

Прошито, чисто и пронумеровано 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
141 листов
Страница 27 из 77

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
							выбыло						
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2024г.	37 356 120	-	37 356 120	189 342 350	(155 025 206)	-	-	X	71 673 282	-	71 673 282
	5420	за 2023г.	27 846 384	-	27 846 384	162 731 107	(153 221 371)	-	-	X	37 356 120	-	37 356 120
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	31 435 147	-	31 435 147	67 202 902	(59 856 587)	-	-	32 640 114	38 981 462	-	38 981 482
	5421	за 2023г.	21 589 412	-	21 589 412	58 291 542	(48 445 807)	-	-	27 150 261	31 435 147	-	31 435 147
Готовая продукция	5402	за 2024г.	29 531	-	29 531	257	(29 788)	-	-	57 792	-	-	-
	5422	за 2023г.	30 037	-	30 037	11 509	(12 015)	-	-	1 011	29 531	-	29 531
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	1 607 930	-	1 607 930	14 873 438	(12 355 411)	-	-	2 468 857	4 125 955	-	4 125 955
	5423	за 2023г.	1 480 903	-	1 480 903	10 566 058	(10 439 031)	-	-	385 009	1 607 930	-	1 607 930
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	4 282 953	-	4 282 953	107 004 719	(82 744 032)	-	-	-	28 543 640	-	28 543 640
	5425	за 2023г.	4 745 606	-	4 745 606	93 629 254	(94 091 908)	-	-	-	4 282 953	-	4 282 953
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	559	-	559	261 037	(239 390)	-	-	-	22 206	-	22 206
	5426	за 2023г.	426	-	426	232 743	(232 610)	-	-	-	559	-	559
	5407	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Пользователь: Новик Дмитрий 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
Уникальный код: 4e45-43ee-a8c8-e3259bf0124
Страница 30 из 77

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____ Власов Алексей Евгеньевич
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

Документ «Форма Дадаков 10.11.2026 18:08 GMT+03:00»
Уникальный код документа: 1E3938H124
Страница 20 из 27

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	1 039 224	-	-	-	(1 039 224)	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	1 222	-	-	-	(1 222)	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	1 038 002	-	-	-	(1 038 002)	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	86 974 195	(2 221 690)	413 467 847	606 644	(364 784 254)	-	(1 191 244)	-	-	-	136 264 432	(4 151 953)
	5530	за 2023г.	55 814 771	(1 193 992)	390 998 795	647 384	(360 486 755)	-	(1 027 698)	-	-	-	86 974 195	(2 221 690)
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	19 383 888	(133 201)	151 759 057	254	(143 133 738)	-	(160 621)	-	-	-	28 009 461	(164 210)
	5531	за 2023г.	16 104 602	(102 726)	139 228 631	63	(135 949 438)	-	(30 475)	-	-	-	19 383 888	(133 201)
Авансы выданные	5512	за 2024г.	58 951 161	(2 085 899)	148 293 769	271	(102 594 716)	-	(1 009 130)	-	-	-	104 650 486	(3 987 671)
	5532	за 2023г.	34 849 285	(1 091 266)	203 979 027	7 904	(179 885 055)	-	-	-	-	-	58 951 161	(2 085 899)
Прочая	5513	за 2024г.	8 639 146	(2 590)	113 415 021	606 119	(119 055 801)	-	(21 508)	-	-	-	3 604 485	(72)
	5533	за 2023г.	4 880 884	-	47 791 137	639 416	(44 652 262)	-	(2 590)	-	-	-	8 639 146	(2 590)
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2024г.	86 974 195	(2 221 690)	413 467 847	606 644	(364 784 254)	-	(1 191 244)	X	-	-	136 264 432	(4 151 953)
	5520	за 2023г.	56 853 995	(1 193 992)	390 998 795	647 384	(361 525 979)	-	(1 027 698)	X	-	-	86 974 195	(2 221 690)

Пользователь: Иванов Дмитрий 10.11.2026 16:08 GMT+03:00
Уникальный код документа: 0400001-eb45-43ee-a8c8-e3c3598d1c14
Страница 30 из 77

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2023г.	1 562 560	-	-	-	-	(1 562 560)	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-		-	-	-
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2023г.	1 500 000	-	-	-	-	(1 500 000)	-	-	-
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	62 560	-	-	-	-	(62 560)	-	-	-
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	138 206 471	566 551 195	4 441	(465 938 098)	(21)	-	-	-	238 823 988
	5580	за 2023г.	95 520 733	388 839 969	569 835	(348 284 795)	(1 831)	1 562 560	-	-	138 206 471
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	28 203 247	168 641 261	4 441	(151 884 468)	-	-	-	-	34 964 482
	5581	за 2023г.	29 092 167	156 345 053	3 678	(157 236 068)	(1 584)	-	-	-	28 203 247
авансы полученные	5562	за 2024г.	101 207 691	193 831 615	-	(104 266 949)	(21)	-	-	-	190 772 937
	5582	за 2023г.	63 806 806	190 478 039	-	(153 076 907)	(247)	-	-	-	101 207 691
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	2 743 426	58 116 830	-	(57 498 234)	-	-	-	-	3 362 023
	5583	за 2023г.	219 742	4 760 319	566 157	2 802 791	-	-	-	-	2 743 426
кредиты	5564	за 2024г.	4 186 329	32 302 866	-	(33 366 015)	-	-	-	-	3 123 180
	5584	за 2023г.	1 935 519	34 462 308	-	(32 211 498)	-	-	-	-	4 186 329
займы	5565	за 2024г.	1 500 000	199 667	-	(1 699 667)	-	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	-	194 460	-	(194 460)	-	1 500 000	-	-	1 500 000
прочая	5566	за 2024г.	365 777	113 458 956	-	(107 222 767)	-	-	-	-	6 601 967
	5586	за 2023г.	466 499	2 599 789	-	2 763 071	-	62 560	-	-	365 777
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2024г.	138 206 471	566 551 195	4 441	(465 938 098)	(21)	X	-	-	238 823 988
	5570	за 2023г.	97 083 293	388 839 969	569 835	(348 284 795)	(1 831)	X	-	-	138 206 471

Пользователь: Новик Диана 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
Уникальный номер документа: 4645-434e-af0d-e1305984f134
Страница 31 из 77

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____ Власов Алексей Евгеньевич
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

Прошито, чисто и пронумеровано 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
Страница 32 из 77

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	53 399 593	44 082 010
Расходы на оплату труда	5620	3 216 414	2 364 651
Отчисления на социальные нужды	5630	970 415	712 245
Амортизация	5640	255 522	148 941
Прочие затраты	5650	56 672 418	51 036 626
Итого по элементам	5660	114 514 362	98 344 473
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	14 125 373	8 926 095
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(26 770 827)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	335 769
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	101 868 908	107 606 337

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____ Власов Алексей Евгеньевич
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

Пакет: чеков Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00;
наложен кэп 43ие ef0c8130598f0124
Страница 33 из 77

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	179 988	506 361	(404 742)	(3 204)	278 403
в том числе:						
Резервы предстоящих платежей	5701	179 988	506 361	(404 742)	(3 204)	278 403

Руководитель _____ Власов Алексей Евгеньевич
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

Пользователь: Иванов Дмитрий Сергеевич 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
Уникальный номер документа: 4F45-E3AA-4BC8-E3C9-8BD1-3C59-8BD1-C14
Страница 34 из 37

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____ Власов Алексей Евгеньевич
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

Прошито, чисто и пронумеровано 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
Страница 35 из 77

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2024г.	за 2023г.
Получено бюджетных средств - всего		5900	879	2 836
в том числе: на текущие расходы		5901	879	2 836
на вложения во внеоборотные активы		5905	-	-

		Код	На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2024г.	5910	-	-	-	-
	за 2023г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2024г.	5911	-	-	-	-
	за 2023г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____ (подпись) Власов Алексей Евгеньевич (расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

Пакет: чеков Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00, идентификатор 4b45-83ee-a8c0-e1305984f124
Страница 36 из 77

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ
О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

АО «ГК «ЕКС»
ЗА 2024 ГОД

1

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
9463e8de-a645-43ee-a8cd-e1309389d124
Страница 37 из 77

Оглавление

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ 3
II. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ 7
2.1. ОСНОВА СОСТАВЛЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ 7
2.2. ИЗМЕНЕНИЯ В УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА . 10
III. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ 21
3.1. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ 21
3.2. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА 22
3.3. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ 24
3.4. ПРОЧИЕ ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ 25
3.5. ЗАПАСЫ 25
3.6. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА 26
3.7. ПРОЧИЕ ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ 26
3.8. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ 26
3.9. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ 26
3.10. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ 27
3.11. КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ 27
3.12. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО АРЕНДЕ 28
3.13. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ 28
3.14. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ 28
3.15. ВЫРУЧКА ОТ ПРОДАЖИ ТОВАРОВ, ПРОДУКЦИИ, РАБОТ И УСЛУГ 30
3.16. СЕБЕСТОИМОСТЬ ПРОДАННЫХ ТОВАРОВ, ПРОДУКЦИИ, РАБОТ И УСЛУГ, КОММЕРЧЕСКИЕ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ 30
3.17. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ 31
3.18. ПРИБЫЛЬ НА АКЦИЮ 31
3.19. АФФИЛИРОВАННЫЕ ЛИЦА, СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ 32
3.20. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ 34
3.21. СУЩЕСТВЕННЫЕ ОШИБКИ 34
3.22. ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ ОТЧЕТА О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ 34
3.23. ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ 35
3.24. ПРЕКРАЩЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ 35
3.25. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧАСТИИ В СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 35
3.26. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 35
3.27. ИНФОРМАЦИЯ О ПОТЕНЦИАЛЬНО СУЩЕСТВЕННЫХ РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 35
3.28. ИНФОРМАЦИЯ О ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ ФАКТАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ИХ ПОСЛЕДСТВИЯХ 38
3.29. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ 39

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
9463e6de-a645-43ee-a8cd-e1309389d124
Страница 38 из 77

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Акционерное общество (общество с ограниченной ответственностью) «ГК «ЕКС» (далее «Общество») создано в 1994 году.

Полное наименование Акционерное общество «Группа компаний «ЕКС»
Сокращенное наименование АО «ГК «ЕКС»
ИНН 5012000639 КПП 997450001
ОКВЭД 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
ОГРН 1025001549286 дата регистрации: 06.12.2002
ОКТМО 78701000001, ОКАТО 78401373000
Юридический адрес: 150001, Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Большая Федоровская, д. 63 пом. 1-6,8,9
Фактический адрес: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д.19 стр.8
Телефон: 8 (495) 604-40-44

Информация об исполнительных и контрольных органах

В состав Совета директоров Общества входят:

Фамилия Имя Отчество	Должность в Совете директоров
Крылов Максим Николаевич	Председатель Совета директоров
Ворожцов Алексей Игоревич	Член Совета директоров
Зайцев Владимир Викторович	Член Совета директоров
Воронкевич Андрей Анатольевич	Член Совета директоров
Тищенко Олеся Анатольевна	Член Совета директоров

Сведения о единоличном исполнительном органе

Генеральный директор - Власов Алексей Евгеньевич (ИНН: 680701449546)

Ревизионная комиссия в Обществе не избирается.

Информация о бенефициарном владельце

Согласно выписке из списка акционеров по состоянию на 31.12.2024 г. единственным акционером Общества является:

Участники физические лица:
Власов Алексей Евгеньевич (ИНН: 680701449546) – доля в Уставном Капитале – 100% - конечный бенефициар;

Информация об уставном капитале и акциях

Размер уставного капитала составляет 7 400 400 (семь миллионов четыреста тысяч четыреста) руб., по состоянию на 31.12.2024г. уставный капитал Общества полностью оплачен и состоит из:

	Общее количество	Номинальная стоимость, тыс.руб.	Номинальная стоимость акций, находящихся в собственности Общества, руб
Обыкновенные акции	7 400 400	7 400,40	-
Привилегированные акции	-	-	-
Итого:	7 400 400	7 400,40	-

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
9463e6de-a645-43ee-a8cd-e1309389d124
Страница 39 из 77

Основные виды деятельности Общества

- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
- 38.12 Сбор опасных отходов
- 38.21 Обработка и утилизация неопасных отходов
- 41.10 Разработка строительных проектов
- 42.11 Строительство автомобильных дорог и автомагистралей
- 42.13 Строительство мостов и тоннелей
- 42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения
- 42.22 Строительство коммунальных объектов для обеспечения электроэнергией и телекоммуникациями
- 42.91 Строительство водных сооружений
- 42.91.2 Строительство гидротехнических сооружений
- 42.91.4 Производство дноочистительных, дноуглубительных и берегоукрепительных работ
- 42.99 Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки
- 43.12.3 Производство земляных работ
- 43.21 Производство электромонтажных работ
- 43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
- 43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ
- 43.31 Производство штукатурных работ
- 43.32 Работы столярные и плотничные
- 43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен
- 43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ
- 43.91 Производство кровельных работ
- 43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки
- 43.99.1 Работы гидроизоляционные
- 43.99.3 Работы свайные и работы по строительству фундаментов
- 43.99.4 Работы бетонные и железобетонные
- 43.99.5 Работы по монтажу стальных строительных конструкций
- 43.99.7 Работы по сборке и монтажу сборных конструкций
- 45.3 Торговля автомобильными деталями, узлами и принадлежностями
- 46.12 Деятельность агентов по оптовой торговле топливом, рудами, металлами и химическими веществами
- 46.69 Торговля оптовая прочими машинами и оборудованием
- 46.71 Торговля оптовая твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами
- 46.71.2 Торговля оптовая моторным топливом, включая авиационный бензин
- 46.73.6 Торговля оптовая прочими строительными материалами и изделиями
- 52.10 Деятельность по складированию и хранению
- 52.29 Деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками
- 71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях

4

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
9463e6de-a645-43ee-a8cd-e1309389d124
Страница 40 из 77

- 71.12.1 Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора
- 71.12.4 Деятельность геодезическая и картографическая
- 71.12.11 Разработка проектов тепло-, водо-, газоснабжения

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего 2024 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

Дочерние и зависимые общества

№ п/п	Наименование общества	Доля в уставном капитале, %
1	Общества с ограниченной ответственностью «Современные Перинатальные Технологии»	99%
2	Общества с ограниченной ответственностью «ЕКС Информ»	99%
3	Общества с ограниченной ответственностью «ЕКС ДЕВЕЛОПМЕНТ»	99%

Общество не имеет филиалов и представительств.

Общество имеет 12 территориально-обособленных подразделения, зарегистрированных на территории Российской Федерации. Все территориально-обособленные подразделения не имеют баланса и банковского счета.

Обособленные подразделения:

№ п/п	Наименование	Дата открытия	Наименование налогового органа	КПП, присвоенное ОП	Место нахождения/ регистрации	Деятельность осуществляется в соответствии с кодом ОКВЭД	Выделение на отдельный баланс
1	ОП «Волгоград»	08.08.2018	ИФНС по Центральному району г. Волгограда	345945001	Волгоградская обл, Волгоград г, 7-й Гвардейской ул, дом 12	41.20	нет
2	ОП «Красногорск»	02.10.2020	ИНФС по г. Красногорску Московской области	502445002	Московская обл., Красногорск г., Красногорский б-р, д.28	41.20	нет
3	ОП «Краснодар»	02.10.2020	ИФНС России №4 по г. Краснодару	231145001	Краснодарский край, Краснодар г., им. Ковалева ул. 48	41.20	нет
4	ОП «Краснодар Динская»	04.05.2023	ИФНС России №14 по Краснодарскому краю	237345002	Краснодарский край, Динской м.р-н, Динское с.п., Динская ст-ца, Красная ул., д. 72Б	41.20	нет
5	ОП «Ростов-на-Дону»	24.08.2022	МИФНС №24 по Ростовской области	616845001	344049, Ростовская обл, г.о. город Ростов-на-Дону, г Ростов-на-Дону, ул 339-й Стрелковой Дивизии, влд. 14	41.20	нет
6	ОП «Тверь»	22.11.2021	ИФНС №2 по Тверской области	690645001	Тверская обл, р-н Бежецкий, г Бежецк, мкр. Орлиха, ул Первая	41.20	нет

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
9463e6de-a645-43ee-a8cd-e1309389d124
Страница 41 из 77

7	ОП «Москва»	13.01.2023	ИФНС России №15 по г. Москве	771545001	Москва г., муниципальный округ Марьина роща вн.тер.г., Октябрьская ул, д.33	41.20	нет
8	ОП «Коломна»	23.08.2023	МИФНС №7 по Московской области	502245001	Московская область, г.о. Коломна, п Сергиевский, тер. Производственная , д. 1	41.20	нет
9	ОП "Москва"	18.09.2024	ИФНС России №7 по г. Москве	770745001	Москва г., муниципальный округ Тверской вн.тер.г., Долгоруковская ул., д.19, стр. 8	41.20	нет
10	ОП «Сочи»	20.11.2024	МИНФС №8 по Краснодарскому Краю	236745001	Краснодарский край, город-курорт Сочи г.о., Сочи г., Хостинский р-н, Дорога на Большой Ахун ул., д.14	41.20	нет
11	ОП «Пермь»	06.12.2024	МИФНС России №24 по Пермскому краю	590245001	Пермский край, Пермский г.о., Пермь г., Кировоградская ул, д. 68а	41.20	нет
	Прочие обособленные подразделения*						

* - информация не раскрывается на основании Приказа Минфина Российской Федерации №287н от 27.11.2020г., согласно письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №ПК-1-16207/2025

Лицензии на осуществление вида деятельности

Общество осуществляет деятельность в соответствии с лицензиями, полученными на осуществление отдельных видов деятельности:

Перечень лицензий:

Вид деятельности	Номер лицензии	Срок действия лицензии
Деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений	77-Б/04092 от 05.12.2017	бессрочно
Деятельность в области использования источников ионизирующего излучения (генерирующих) (за исключением случая, если эти источники используются в медицинской деятельности)	77.99.15.002.Л.000031.04.18 от 10.04.2018 года	бессрочно
Деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	МКРФ 03621 от 14.07.2016 года	бессрочно
Деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности	Л020-00113-77/00043106 от 14.06.2022 года	бессрочно
Лицензирование геодезической и картографической деятельности (за исключением указанных видов деятельности, осуществляемых личным составом Вооруженных Сил Российской Федерации в целях обеспечения обороны Российской Федерации, а	Л036-00116-76/00138452 от 07.12.2017 года (76-00010Ф)	бессрочно

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
9463e6de-a645-43ee-a8cd-e1309389d124
Страница 42 из 77

также при осуществлении градостроительной и кадастровой деятельности, недропользования), в результате которой осуществляются создание государственных топографических карт или государственных топографических планов, государственных геодезических сетей, государственных нивелирных сетей и государственных гравиметрических сетей, геодезических сетей специального назначения, в том числе сетей дифференциальных геодезических станций, определение параметров фигуры Земли и гравитационного поля в этих целях, установление, изменение и уточнение прохождения Государственной границы Российской Федерации, установление, изменение границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, границ зон с особыми условиями использования		
Лицензирование деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности (за исключением случаев, если сбор отходов I - IV классов опасности осуществляется не по месту их обработки, и (или) утилизации, и (или) обезвреживания, и (или) размещения)	Л020-00113-77/00043106 от 26.03.2018 года	бессрочно
Лицензирование деятельности в области использования источников ионизирующего излучения (генерирующих) (за исключением случая, если эти источники используются в медицинской деятельности)	Л034-00111-77/00400960 от 10.04.2018 года	бессрочно

Информация о численности персонала

Среднесписочная численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2024 г. составляет 3362 человека (31 декабря 2023 г. – 3038 человек, 31 декабря 2022 г. – 2272 человек).

Организация ведения бухгалтерского учета

Ведение бухгалтерского учета осуществляется бухгалтерской службой головного подразделения, возглавляемой Главным бухгалтером.

Информация об аудиторе и его вознаграждении

Обществом выбрана аудиторская организация ООО «АБК Констант-М» на основании коммерческого предложения. Стоимость аудита составляет 3 500 тыс. руб.

II. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

2.1. ОСНОВА СОСТАВЛЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Федеральных стандартов бухгалтерского учета и

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
9463e6de-a645-43ee-a8cd-e1309389d124
Страница 43 из 77

Положений по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденных Министерством финансов Российской Федерации.

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Активы и обязательства Общества отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период составляет сумму по определенной статье отчетности, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет не менее 10%.

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Бухгалтерский баланс

В Бухгалтерском балансе следующие показатели отражаются по следующим статьям (подстатьям) баланса:

Показатель	Статья/подстатья Бухгалтерского баланса
Суммы выданных авансов и предварительной оплаты работ, услуг и пр., связанные с приобретением (созданием) объектов внеоборотных активов	1230 «Дебиторская задолженность»
Суммы выданных авансов и предварительной оплаты работ, услуг и пр., связанные с приобретением (созданием) запасов	1230 «Дебиторская задолженность»
Стоимость запасов, приобретенных для создания объектов внеоборотных активов	1210 «Запасы»
Стоимость капитальных вложений в приобретение и создание НМА	1110 «Нематериальные активы»
Стоимость капитальных вложений, связанных с приобретением и созданием основных средств	1150 «Основные средства»
Права пользования активами, поступившие по договорам лизинга	1150 «Основные средства»
Права пользования активами, поступившие по договорам аренды, не предусматривающим переход права собственности на предмет аренды	1150 «Основные средства»
Внеоборотные активы, предназначенные для продажи	1210 «Запасы»
Не предъявленная к оплате начисленная выручка	1230 «Дебиторская задолженность»
Сумма фиксированного разового платежа за право использования программным обеспечением (в рамках лицензионного соглашения) на срок более 12 месяцев	1110 «Нематериальные активы»

В бухгалтерском балансе суммы авансов и предоплат, перечисленных поставщикам и подрядчикам, а также полученных от заказчиков и покупателей, отражаются за вычетом НДС.

Суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств отражаются развернуто в составе внеоборотных активов и долгосрочных обязательств соответственно.

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
9463e6de-a645-43ee-a8cd-e1309389d124
Страница 44 из 77

Отчет о финансовых результатах

В Отчете о финансовых результатах показатели прочих доходов и прочих расходов, связанные с одним (в частности, результат от выбытия объекта основных средств) или несколькими аналогичными (в частности, курсовые разницы, результат переоценки внеоборотных активов, включаемый в доходы или расходы отчетного периода, результат обесценения внеоборотных активов и восстановления обесценения, включаемый в расходы или доходы отчетного периода) фактами хозяйственной жизни, зачитываются, за исключением случаев, когда:

а) раздельное представление таких доходов и расходов способно повлиять на решения пользователей бухгалтерской отчетности;

б) иной порядок представления показателей таких доходов и расходов установлен федеральными или отраслевыми стандартами.

Отчет о движении денежных средств

Общество отражает в составе денежных средств и денежных эквивалентов следующие виды активов:

- остатки денежных средств на расчетных счетах;
- денежные переводы в пути на отчетную дату;
- высоколиквидные финансовые вложения, которые подвержены незначительному риску изменения стоимости и могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств. К таким вложениям общество, в частности, относит банковские депозиты на срок до трех месяцев.

В Отчете о движении денежных средств денежные потоки в виде поступлений от покупателей (заказчиков), платежей поставщикам (подрядчикам) общество отражает без учета НДС.

В Отчете о движении денежных средств свернуто отражаются суммы НДС:

- полученные в составе поступлений от покупателей (заказчиков);
- перечисленные в составе платежей поставщикам (подрядчикам);
- уплаченные в бюджетную систему РФ;
- возвращенные из бюджета.

Денежный поток по НДС свернуто отражается по дополнительно введенной строке:

- 4129 «НДС» - в случае превышения суммы НДС, перечисленной поставщикам, подрядчикам и в бюджет, над суммой НДС, которая поступила от покупателей, заказчиков и из бюджета;

- 4119 «НДС» - в случае превышения суммы НДС, поступившей от покупателей, заказчиков и из бюджета, над суммой НДС, которая перечислена поставщикам, подрядчикам и в бюджет.

Оплата налоговых платежей, платежей на обязательное социальное страхование, таможенных платежей включается Обществом в движение денежных средств по текущей деятельности.

Платежи, принимаемые/осуществляемые в иностранной валюте отражаются в отчете о движении денежных средств по курсу ЦБ РФ на день платежа.

Организация незамедлительно после поступления в иностранной валюте меняет полученную сумму иностранной валюты на рубли, денежный поток отражается в отчёте о движении денежных средств в сумме фактически полученных рублей без промежуточного пересчёта иностранной валюты в рубли.

В отчете о движении денежных средств, суммы денежных средств, направленные на оплату товаров, работ, услуг показываются за минусом возвратов денежных средств от поставщиков, суммы поступлений от продажи продукции, товаров, работ, услуг показываются за минусом возвратов денежных средств осуществленных в адрес покупателей.

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
9463e6de-a645-43ee-a8cd-e1309389d124
Страница 45 из 77

2.2. ИЗМЕНЕНИЯ В УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА

2.2.1 Вступительные и сравнительные данные

Данные бухгалтерской отчетности за 2024г. были сформированы путем корректировки данных бухгалтерской отчетности за 2023 г.

2.2.2 Изменения учетной политики в 2024 году

В 2024 году Обществом были внесены следующие изменения в учетную политику:
Изменения учетной политики для целей бухгалтерского учета на 2024 год:

№ п/п	Положение учетной политики в новой редакции/вновь введенное/исключенное	Причина внесения изменений и дата, с которой действуют изменения	№ и дата документа, которым утверждены изменения
1	Вновь введенное	Изменение законодательства (начало применения с 01.01.2024 г. ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы»)	Приказ №112-о от 29.12.2023
2	Вновь введенное	Изменение законодательства (начало применения с 01.01.2024 г. ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы»)	Приказ №112-о от 29.12.2023

Общество отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 14/2022 альтернативно, то есть не пересчитывая сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, произведя единовременную корректировку на начало отчетного периода (конец периода, предшествующего отчетному).

При переходе на ФСБУ 14/2022 в межотчетный период переквалифицированы в НМА с 01.01.2024 г. следующие объекты:

Объект НМА	Стоимость на 1 января 2024, тыс. руб.
Клиентская лицензия 1С: Предприятие 8 КОРП	4 896
Клиентская лицензия 1С:ERP	809
Лицензия на программное обеспечение Exon	3 980
Итого	**9 685**

Организация произвела анализ признаков обесценения капитальных вложений, принимая во внимание внутренние и внешние источники информации.

В результате анализа, признаки обесценения капитальных вложений не установлены и в 2024 году не требуется признания обесценения капитальных вложений.

Компания обладает исключительными правами на товарные знаки:

№ 792794 от 19 января 2021 года до 24 декабря 2029 года;

№ 770565 от 7 августа 2020 года до 24 декабря 2029 года.

Начисление амортизации объекта нематериальных активов:

- начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете;
- прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта нематериальных активов с бухгалтерского учета.

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
9463e6de-a645-43ee-a8cd-e1309389d124
Страница 46 из 77

Начисление амортизации для объектов нематериальных активов производится линейным способом.

Вопрос обесценения Капитальных вложений в НМА и НМА см. в разделе 2.8. «Обесценение активов».

Корректировки, внесенные в бухгалтерский баланс:

тыс. руб.

Статья	Сальдо на 31.12.2023 (после корректировок)	Сальдо на 31.12.2023, (до корректировок)	Отклонение	Пояснения (причина)
АКТИВ	1 267 439	1 255 020	12 419	Переход на ФСБУ 14/2022
1110	9 789	104	9 685	Переход на ФСБУ 14/2022
1180	9 127	6 393	2 734	Переход на ФСБУ 14/2022
БАЛАНС	**148 571 842**	**148 573 093**	**1 251**	Переход на ФСБУ 14/2022
ПАССИВ	10 185 382	10 186 633	1 251	Переход на ФСБУ 14/2022
1370	10 177 982	10 179 233	1 251	Переход на ФСБУ 14/2022
БАЛАНС	**148 571 842**	**148 573 093**	**1 251**	Переход на ФСБУ 14/2022

Корректировки в отчет о финансовых результатах не вносились.

Корректировки в отчет о движении денежных средств не вносились.

Обществом, в связи с переходом на ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», отражена сумма уменьшения капитала на 1 251,00 тыс. руб. в Отчете об изменениях капитала в бухгалтерской отчетности за 2024 год ретроспективно в стр. 3220 и стр.3228. Все числовые раскрытия по данным показателям указаны в табличных пояснениях к балансу.

2.2.3. Начало применения ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» и ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»

С учетом принципа рациональности ведения бухгалтерского учета (п.6 ПБУ 1/2008), условий хозяйствования и величины Общества, а также исходя из соотношения затрат на формирование информации о конкретном объекте бухгалтерского учета и полезности (ценности) этой информации, Обществом принято решение не применять досрочно правила учета, установленные ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» и порядок формирования отчетности, установленный ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Общество начнет применение ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» с 01.04.2025 года. Последствия изменения учетной политики в денежном выражении при переходе на нормы ФСБУ 28/2023 оценить надежно не представляется возможным поскольку они связаны с будущей оценкой выявленных результатов инвентаризации по итогам 2025 года.

Общество начнет применение ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год. Последствия изменения учетной политики будут выражаться в изменении порядка раскрытия информации в отчетности в соответствии с нормами стандарта (перечня и содержания показателей отчетности, их классификации и расположения). Оценка в денежном выражении последствий изменений учетной политики не приводится поскольку изменение учетной политики в части раскрытия информации в отчетности не приведет к изменению финансового положения или финансовых результатов Общества.

В целях обеспечения сопоставимости показателей предыдущих отчетных периодов с показателями, отраженными в отчетности за 2025 год, Общество проведет необходимые процедуры по приведению действующих до 2025 года форм отчетности в актуальный формат. Существенная информация об изменении порядка раскрытия информации будет раскрыта в пояснениях к отчетности за 2025 год.

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
9463e6de-a645-43ee-a8cd-e1309389d124
Страница 47 из 77

2.2.4. Инвентаризация, проведенная перед составлением годовой бухгалтерской отчётности:

Объект учета	Дата, на которую проведена инвентаризация	Выявленные расхождения
Основные средства	31.12.2024	нет
Материально-производственные запасы	31.12.2024	нет
Денежные средства	31.12.2024	нет
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	31.12.2024	нет
Расчеты с покупателями и заказчиками	31.12.2024	нет
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	31.12.2024	нет

2.2.5. Экономическая среда, в которой Общество осуществляет свою деятельность

На фоне глобальных экономических изменений и внутренней адаптации российская экономика демонстрирует признаки восстановления. Согласно отчетам, в первом полугодии 2024 года ВВП России вырос на 4,2%. Это свидетельствует о том, что экономика продолжает расти, несмотря на внешние вызовы и высокие процентные ставки, установленные Центральным банком. Ключевая ставка на конец года составляет 21%, что создает определенные трудности для потребителей и бизнеса, однако также способствует сдерживанию инфляции. Данная высокая ключевая ставка не оказывает влияние на деятельность Общества, так как нет заёмных и кредитных средств.

В 2024 году наблюдался рост инвестиций в основной капитал на уровне 8,6%. Это связано с реализацией крупных инфраструктурных проектов и государственной поддержкой ключевых отраслей экономики. Однако бизнес-среда сталкивается с рядом проблем, включая высокие издержки и нехватку квалифицированной рабочей силы. Между тем у Общества недостаток квалицированных кадров отсутствует, в связи с ростом и стабильностью деятельности.

Увеличение налоговой нагрузки, повышение в 2025 году ставки налога на прибыль.

Многие компании пересматривают свои стратегии, ориентируясь на локализацию производств и оптимизацию затрат. Это позволяет не только снизить риски, связанные с внешнеэкономической ситуацией, но и повысить конкурентоспособность на внутреннем рынке. В связи с этим Общество постоянно оптимизирует затраты для стабильной работы.

Кроме того, геополитические риски продолжают оказывать влияние на инвестиционный климат. Многие иностранные инвесторы остаются настороженными из-за неопределенности в международной политике и санкционного давления.

Ситуация на финансовых рынках остается нестабильной. Данная экономическая среда оказывает значительное влияние на деятельность и финансовое положение Общества. Тем не менее будущие последствия текущей экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

2.3. АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА В ИНОСТРАННЫХ ВАЛЮТАХ

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применяется официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции. Денежные знаки в кассе организации, средства на банковских счетах, денежные и платежные документы, финансовые вложения в ценные бумаги (за исключением акций), средства в расчетах,

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
9463e6de-a645-43ee-a8cd-e1309389d124
Страница 48 из 77

включая по заемным обязательствам с юридическими и физическими лицами (за исключением средств полученных и выданных авансов и предварительной оплаты, задатков), выраженные в иностранной валюте, отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших на 31 декабря 2024 г., 31 декабря 2023 года и 31декабря 2022 года.

Курсы валют составили

	31 декабря		
	2024 года	2023 года	2022 года
Доллар США	101,6797	89,6883	70,3375
Евро	106,1028	99,1919	75,6553
Юань	13,4272	12,5762	9,8949

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами в иностранной валюте, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, отнесены на финансовые результаты как прочие расходы или доходы.

Разница, возникающая в результате пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств организации, используемых для ведения деятельности за пределами Российской Федерации, в рубли, отражается в бухгалтерском учете отчетного периода, за который составляется бухгалтерская отчетность организации и подлежит зачислению в добавочный капитал организации.

Величина курсовых разниц, образовавшихся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте, составила: прочие расходы – 310 160 тыс. руб., прочие доходы – 279 150 тыс. руб.

2.4. КРАТКОСРОЧНЫЕ И ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

2.5. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

Учет нематериальных активов (НМА) ведется в соответствии с ФСБУ 14/2022.

Организация приняла решение не применять ФСБУ 14/2022 в отношении активов, характеризующихся одновременно признаками нематериальных активов (п. 4 ФСБУ 14/2022), но имеющих стоимость ниже 100 тыс. руб. При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором завершены капитальные вложения, связанные с приобретением, созданием этих активов.

Для целей бухгалтерского учета Общество выделяет следующие виды нематериальных активов:

1) программы для электронных вычислительных машин (программы ЭВМ), сайты, интеллектуальная деятельность, иное;

2) базы данных;

3) изобретения;

4) полезные образцы;

5) селекционные достижения;

9) лицензии и разрешения.

Для целей бухгалтерского учета Общество учитывает нематериальные активы по видам без выделения групп.

При признании в бухгалтерском учете объект нематериальных активов оценивается по первоначальной стоимости.

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
9463e6de-a645-43ee-a8cd-e1309389d124
Страница 49 из 77

Объекты нематериальных активов после признания в бухгалтерском учете учитываются по первоначальной стоимости.

Организация проводит переоценку НМА не чаще одного раза в год. Переоценка проводится по состоянию на конец соответствующего отчетного года

При оценке НМА по переоцененной стоимости стоимость объекта этих активов регулярно переоценивается так, чтобы она была равна или не отличалась существенно от его справедливой стоимости. Для целей учета справедливая стоимость определяется с использованием данных активного рынка и в соответствии с МСФО (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

Существенным признается изменение справедливой стоимости нематериальных активов более чем на 5% от первоначальной стоимости.

Организация проводит переоценку объектов НМА путем пересчета их первоначальной стоимости и накопленной амортизации так, чтобы балансовая стоимость объекта НМА после переоценки равнялась его справедливой стоимости.

Суммы переоценки НМА, отраженные в составе совокупного финансового результата без включения в прибыль (убыток), формируют показатель накопленной дооценки таких НМА. Первоначально накопленная дооценка отражается обособленно в составе капитала в бухгалтерском балансе организации.

Впоследствии накопленная дооценка списывается на нераспределенную прибыль организации единовременно при списании объекта НМА, по которому была накоплена дооценка.

Принятый организацией способ списания накопленной дооценки применяется в отношении всех НМА.

Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации (элементы амортизации) объекта нематериальных активов определяются при признании этого объекта в бухгалтерском учете.

Виды НМА	**Сроки полезного использования (число лет) объектов, принятых на баланс**
Базы данных	от 1 года до 2 лет
Лицензии и разрешения	от 1 лет до 5 лет
Программы для ЭВМ	от 1 лет до 5 лет
Товарные знаки	от 7 до 10 лет

Начисление амортизации объекта нематериальных активов:

- начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете;
- прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта нематериальных активов с бухгалтерского учета.

Начисление амортизации для объектов нематериальных активов производится линейным способом.

Вопрос обесценения Капитальных вложений в НМА и НМА см. в разделе 2.8. ОБЕСЦЕНЕНИЕ АКТИВОВ

2.6 ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА И КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Основные средства отражаются по стоимости приобретения или строительства, не включая затраты на текущее обслуживание, за вычетом накопленной амортизации и накопленного обесценения.

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
9463e6de-a645-43ee-a8cd-e1309389d124
Страница 50 из 77

Выбранный способ последующей оценки основных средств применяется ко всей группе основных средств.

Объекты стоимостью не более 100 тыс. руб. за единицу признаются расходами периода, в котором они понесены.

Принятые Обществом сроки полезного использования по группам основных средств приведены в таблице ниже.

Группа основных средств	Сроки полезного использования (число лет) объектов, принятых на баланс
Машины и оборудование (кроме офисного)	2-15
Офисное оборудование	1-15
Транспортные средства	3-10
Производственный и хозяйственный инвентарь	2-20
Другие виды основных средств	1-20

Срок полезного использования зависит от намерений руководства в отношении актива и может быть меньше, чем срок его экономической службы. В таком случае, как правило, определяется ликвидационная стоимость объекта основного средства.

Ожидаемый период эксплуатации объекта с учетом производительности или мощности определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

Ликвидационная стоимость объекта основного средства признается равной «0» если:

• Общество не ожидает поступлений от выбытия объекта по окончании срока полезного использования, в том числе от продажи извлеченных из него материальных ценностей;

• ожидаемая к поступлению сумма не может быть определена (например, в связи с большим сроком полезного использования);

• ожидаемая сумма поступлений не является существенной

Ожидаемая сумма не является существенной, если она составляет менее 10% от первоначальной стоимости объекта основных средств.

Ликвидационная стоимость, сроки полезного использования и методы начисления амортизации активов анализируются, как минимум, ежегодно и при необходимости корректируются.

Амортизация по всем группам ОС начисляется линейным способом.

Начисление амортизации объекта основных средств:

- начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете

- прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

По вопросу обесценения основных средств и капитальных вложений в них см. раздел 2.8. ОБЕСЦЕНЕНИЕ АКТИВОВ.

2.7. УЧЕТ АРЕНДНЫХ ОТНОШЕНИЙ

В стоимость права пользования активами включаются затраты Общества, связанные с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях.

Срок полезного использования права пользования активами определяется исходя из срока аренды, определенного специалистами Общества, перехода прав на предмет аренды и иных данных.

Общество использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды. Решение об использовании этого права по каждой группе

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
9463e6de-a645-43ee-a8cd-e1309389d124
Страница 51 из 77

однородных по характеру и способу использования предметов аренды, в отношении которых выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя.

Данное право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

а) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);

б) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

Если организация принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи она учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.

Арендные платежи учитываются за вычетом НДС сумм этого налога.

Объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды или объектов учета неоперационной (финансовой) аренды с учетом требования приоритета содержания перед формой. Классификация договора производится в соответствии с условиями, указанными в п.25-26 ФСБУ 25/2018.

Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока действия договора аренды.

2.8. ОБЕСЦЕНЕНИЕ АКТИВОВ

Организация проводит проверку нематериальных активов, основных средств и капитальных вложений на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов» ежегодно на 31 декабря.

На каждую отчетную дату, на основании Приказа о проведении годовой инвентаризации Общество оценивает актив на предмет наличия признаков возможного обесценения. Постоянно действующая комиссия проводит рассмотрение и оценку на предмет наличия каких-либо признаков обесценения основных средств, нематериальных активов, капитальных вложений организации, материальных и производственных запасов (кроме товаров на складах объектов строительства). На основании заключения комиссии принимается решение об отражении в годовой бухгалтерской отчетности факта обесценения основных средств, нематериальных активов, капитальных вложений, материальных и производственных запасов (кроме товаров на складах объектов строительства) в случае выявления комиссией признаков обесценения, включая сравнение справедливой стоимости и балансовой стоимости при превышении уровня существенности 5% по группам основных средств, нематериальных активов, капитальных вложений, материальных и производственных запасов (кроме товаров на складах объектов строительства). Комиссия работает в 1С Документооборот, председатель постоянно действующей комиссии утверждает Акт проверки основных средств, нематериальных активов, капитальных вложений, материальных и производственных запасов (кроме товаров на складах объектов строительства) на обесценение за руководителя организации. Утверждает такой акт руководитель организации.

2.9. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Согласно ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», финансовые вложения, приобретенные за плату, принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, которая определяется как сумма фактических затрат организации на их приобретение.

Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчётную дату.

Указанную корректировку организация может производить ежемесячно или ежеквартально.

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
9463e6de-a645-43ee-a8cd-e1309389d124
Страница 52 из 77

Разница между оценкой финансовых вложений по текущей рыночной стоимости на отчетную дату и предыдущей оценкой финансовых вложений относится на финансовые результаты (в составе прочих доходов или расходов).

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, согласно ПБУ 19/02, отражаются в бухгалтерском балансе и отчетности по состоянию на отчетную дату по их первоначальной стоимости.

Ежегодно, перед составлением годовой отчетности производится проверка финансовых вложений на их обесценение. При наличии признаков устойчивого существенного снижение стоимости финансовых вложений, организация образует резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений, общая сумма которого относится на прочие расходы. Расчетная стоимость таких финансовых активов определяется на основании доступной Обществу информации.

Если по результатам проверки на обесценение выяснилось, что стоимость ранее обесцененных финансовых вложений возросла, а также в случае их выбытия ранее созданный резерв нужно восстановить.

При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется организацией исходя из последней оценки.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов.

2.10. ЗАПАСЫ

2.10.1. МАТЕРИАЛЫ

Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 «Материалы», формируя фактическую себестоимость материалов.

Счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей» не используется, учетные цены не применяются.

Единицей бухгалтерского учета материалов является номенклатурная единица.

В соответствии с п. 3 ФСБУ 5/2019 «Запасы» запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

В отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд Общество применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы».

В соответствии с п. 9 ФСБУ 5/2019 «Запасы», запасы признаются по фактической себестоимости.

При отпуске запасов в производство и ином их выбытии по каждому виду запасов их оценка производится по себестоимости первых по времени поступления единиц (способ ФИФО).

Для обеспечения контроля за сохранностью инструментов, инвентаря, спецодежды, спецоснастки, тары и т.д. стоимость таких материалов после их передачи в производство (эксплуатацию) отражается на забалансовом учете.

2.10.2. НЕЗАВЕРШЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО

Незавершенное производство оценивается по фактической себестоимости без учета управленческих расходов. Управленческие расходы ежемесячно списываются в полной сумме на себестоимость продаж отчетного периода.

Согласно Федеральному стандарту бухгалтерского учёта (ФСБУ) 5/2019, управленческие расходы нельзя включать в стоимость незавершённого производства, за исключением случаев, когда они непосредственно связаны с производством.

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
9463e6de-a645-43ee-a8cd-e1309389d124
Страница 53 из 77

С отчётности за 2025 год применяется ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность», согласно которому незавершённое производство продолжает отражаться в составе статьи «Запасы» раздела «Оборотные активы» бухгалтерского баланса.

Незавершённое производство отражается в бухгалтерском балансе по фактически произведённым затратам при единичном производстве продукции. (Единичное производство продукции — это тип производства, при котором каждый продукт или изделие создаётся индивидуально и уникально для каждого заказа или клиента.)

В массовом и серийном производстве незавершённое производство может отражаться по фактической или нормативной (плановой) производственной себестоимости, прямым статьям затрат или стоимости сырья, материалов и полуфабрикатов.

2.10.3. РЕЗЕРВЫ ПОД ОБЕСЦЕНЕНИЕ ЗАПАСОВ

Резерв под обесценение материалов создается по каждой единице материалов (по каждому номенклатурному номеру), кроме материалов на объектах строительства, которые будут сданы заказчику. Для учета суммы резерва используется счет 14 «Резервы под снижение стоимости материальных ценностей», который используется для отражения в бухгалтерском учёте резерва под обесценение запасов, в том числе материалов.

Резерв создают, когда фактическая себестоимость запасов превышает их чистую стоимость продажи. Обесценивать следует только те запасы, которые имеют признаки потенциального убытка в будущем.

Предполагаемая цена реализации устанавливается исходя из длительности нахождения материала на складе:

- от 366 до 545 дней – ниже учетной на 10%;
- от 546 до 730 дней – ниже учетной на 15%;
- свыше 730 дней – ниже учетной на 20%

Организация создает (корректирует) резерв под обесценение запасов на каждую отчетную дату.

Организация отражает создание резерва под обесценение запасов на счетах учета затрат, на которые обычно списывает стоимость соответствующих запасов (относит на увеличение себестоимости реализации текущего периода), с тем чтобы в случае последующего восстановления резерва в отчете о финансовых результатах уменьшались те же статьи, которые ранее были увеличены при создании резерва.

Если чистая стоимость продажи запасов, по которым ранее был создан резерв под обесценение, увеличивается, то соответствующая часть резерва относится в уменьшение себестоимости реализации запасов текущего периода.

Согласно Федеральному стандарту бухгалтерского учёта ФСБУ 5/2019 «Запасы», если чистая стоимость продажи запасов, по которым признано обесценение, повышается, балансовая стоимость таких запасов увеличивается до их чистой стоимости продажи путем восстановления ранее созданного резерва (но не выше их фактической себестоимости).

Величина обесценения запасов признается расходом периода, в котором создан (увеличен) резерв под их обесценение.

Величина восстановления резерва под обесценение запасов относится на уменьшение суммы расходов, признанных в этом же периоде при признании выручки от продажи запасов.

2.11. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОКУПАТЕЛЕЙ И ЗАКАЗЧИКОВ

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и НДС.

Нереальная к взысканию задолженность, списывается с баланса по мере признания ее таковой.

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
9463e6de-a645-43ee-a8cd-e1309389d124
Страница 54 из 77

Задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями или иными способами, показывается за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой оценку Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резервы сомнительных долгов относятся на увеличение прочих расходов.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платёжеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

2.12. УСТАВНЫЙ И РЕЗЕРВНЫЙ КАПИТАЛ

Уставный капитал отражается в сумме номинальной стоимости долей (обыкновенных акций), приобретенных участниками (акционерами), и номинальной стоимости обыкновенных акций, выкупленных Обществом у акционеров.

Уставный капитал АО составляется из номинальной стоимости акций, которые приобрели акционеры. При выкупе Обществом собственных акций выкупная цена может отличаться от номинальной стоимости. Тогда в капитале учитывается отрицательная разница между этими ценами.

2.13. КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ ПОЛУЧЕННЫЕ

При привлечении Обществом заемных средств путем выдачи векселей с процентами, сумма причитающихся к оплате процентов на вексельную сумму учитывается в составе прочих расходов равномерно в течение срока выплаты полученных взаймы денежных средств, предусмотренного векселем.

Дополнительные затраты, произведенные в связи с получением займов и кредитов, относятся на прочие расходы единовременно в периоде, к которому относятся.

Проценты, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору), включаются в стоимость инвестиционного актива или в состав прочих расходов равномерно, как правило, независимо от условий предоставления займа (кредита). Проценты, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору), могут включаться в стоимость инвестиционного актива или в состав прочих расходов исходя из условий предоставления займа (кредита) в том случае, когда такое включение существенно не отличается от равномерного включения.

В случае заключения кредитного договора, по условиям которого предприятие передает в залог имущество, подлежащее страхованию, расходы по страхованию имущества являются затратами. Такие затраты отражаются в учете в том периоде, в котором они были произведены. Эти затраты относятся в состав прочих расходов в течение всего срока договора кредита или займа.

2.14. ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГИ

Информация о постоянных и временных разницах формируется Обществом на основании первичных учетных документов. Определение величины текущего налога на прибыль в бухгалтерском учете производится на основании отраженных в нем показателей условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль, постоянных налоговых активов и обязательств, отложенных налоговых активов и обязательств. Эта величина соответствует сумме текущего налога по декларации по налогу на прибыль.

Суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств отражаются развернуто в составе внеоборотных активов и долгосрочных обязательств соответственно.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основании отраженных в нем показателей условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль и отложенных

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
9463e6de-a645-43ee-a8cd-e1309389d124
Страница 55 из 77

налоговых активов и обязательств. Эта величина соответствует сумме текущего налога по декларации по налогу на прибыль.

2.15. ПРИЗНАНИЕ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности (с учетом положений п. 3 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99). Если величина поступления покрывает лишь часть выручки, то выручка, принимаемая к бухгалтерскому учету, определяется как сумма поступления и дебиторской задолженности (в части, не покрытой поступлением).

Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий (п. 12 ПБУ 9/99):

- организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Выручка от продажи товаров, продукции, выполненных работ и оказанных услуг признается по мере отгрузки товаров, продукции покупателям (или по мере передачи результатов выполненных работ, оказанных услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, таможенных пошлин и скидок, предоставленных покупателям.

Общество применяет ПБУ 2/2008, согласно Приказа №112-о от 28.12.2023г. Для признания выручки и расходов по договорам строительного подряда, длительность выполнения которых составляет более одного отчетного года (долгосрочный характер) или сроки начала и окончания которых приходятся на разные отчетные годы, применяется способ «по мере готовности». Размер непредъявленной выручки и расходы определяется исходя из доли понесенных на отчетную дату расходов в расчетной величине общих расходов по договору.

Для обобщения информации о непредъявленной к оплате начисленной выручке применяется счёт 46 «Непредъявленная к оплате начисленная выручка». По дебету счёта 46 «Непредъявленная к оплате начисленная выручка» учитывается «выручка по мере готовности» в корреспонденции со счётом 90 «Продажи», по субсчёту 90.01 - «Выручка».

Организации, признающие выручку по мере готовности, раскрывают способ определения готовности работ, услуг, продукции, выручка от выполнения, оказания, продажи которых признается по мере готовности.

В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности.

При осуществлении торговой деятельности затраты по заготовке и доставке товаров до центральных складов (баз), производимые до момента их передачи в продажу включаются в состав расходов на продажу

Порядок признания коммерческих и управленческих расходов

Управленческие расходы признаются в качестве расходов по обычным видам деятельности полностью в отчетном году их признания.

Коммерческие расходы признаются в качестве расходов по обычным видам деятельности полностью в отчетном году их признания.

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
9463e6de-a645-43ee-a8cd-e1309389d124
Страница 56 из 77

2.16. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

В соответствии с ПБУ «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» в бухгалтерском учете Общества создаются оценочные обязательства на оплату отпусков работникам.

Оценочные обязательства на оплату отпусков рассчитываются методом обязательств (МСФО). При этом производится расчет на основании остатков отпусков по сотруднику на конце месяца и его среднего заработка (такого же, как при расчете отпуска).

По состоянию на конец года проводится инвентаризация резервов на оплату отпусков. Для этого количество дней неиспользованного отпуска каждого сотрудника умножается на его среднедневной заработок за 12 месяцев, предшествовавших отчетному периоду. После этого определяется сумма обязательства по страховым взносам во внебюджетные фонды, подлежащим начислению на обязательство по отпускным. Сложением исчисленных сумм обязательств по отпускным по каждому сотруднику и соответствующим им обязательствам по страховым взносам во внебюджетные фонды, определяется сумма оценочного обязательства по оплате отпусков по состоянию на конец года.

III. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

3.1. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

При переходе на ФСБУ 14/2022 в межотчетный период переквалифицированы в НМА с 31.12.2023 г. следующие объекты:

Тыс. руб

Объект НМА	Стоимость на 1 января 2024
Клиентская лицензия 1С: Предприятие 8 КОРП	4 896
Клиентская лицензия 1С:ERP	809
Лицензия на программное обеспечение Exon	3 980
Итого	**9 685**

Организация произвела анализ признаков обесценения капитальных вложений, принимая во внимание внутренние и внешние источники информации.

В результате анализа, признаки обесценения капитальных вложений не установлены и в 2024 году не требуется признания обесценения капитальных вложений.

В нижеприведенной таблице представлены показатели балансовой стоимости амортизируемых и неамортизируемых НМА по состоянию на 31.12.2024г., 31.12.2023г. и 31.12.2022г.

тыс. руб.

Наименование показателя	Значение показателя на 31 декабря 2024 г.	Значение показателя на 31 декабря 2023 г.	Значение показателя на 31 декабря 2022 г.
Балансовая стоимость амортизируемых нематериальных активов	11 796	104	-
Результат от списания нематериальных активов за отчетный период	1 760	-	-

По состоянию на 31 декабря 2024 г., 31 декабря 2023 г., 31 декабря 2022 г. нематериальные активы с неопределенным сроком полезного использования отсутствуют.

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
9463e6de-a645-43ee-a8cd-e1309389d124
Страница 57 из 77

Информация об обесценении активов

На 31 декабря 2024 года в рамках инвентаризации основных средств была проведена оценка на предмет выявления признаков обесценения нематериальных активов (согласно Приказу №55-о от 30.09.2024).

Согласно заключению №МР.25-01/1 Об оценке справедливой стоимости для целей составления финансовой отчетности по ФСБУ 6/2020 от 14.03.2025, проведенный независимым оценщиком Мухаметдиновым Р.Т., признаки обесценения основных средств не выявлены, признание обесценения в бухгалтерской отчетности не требуется.

3.2. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Информация о наличии и движении основных средств, о незавершенных капитальных вложениях в них и об ином использовании основных средств представлена в таблицах 2.1 – 2.4 табличной части настоящих пояснений.

3.2.1. Основные средства

Движение основных средств по состоянию на 31.12.2022, 31.12.2023 и 31.12.2024 представлены в таблице:

тыс.руб.

Тыс. руб.	Машины и оборудование	Транспортные средства	Другие виды основных средств	Итого
Первоначальная стоимость на 31.12.2022	**402 378**	**84 104**	**305 511**	**791 993**
Поступления	100 182	25 901	177 783	**303 865**
Выбытия	(25 207)	(39 662)	(5 697)	**(70 566)**
Перевод из Прав пользования активами	6 762	13 634	-	**20 396**
Первоначальная стоимость на 31.12.2023	**484 115**	**83 977**	**477 597**	**1 045 688**
Поступления	68 513	5 116	428 346	**501 975**
Выбытие	(12 929)	(32 961)	(22 781)	**(68 671)**
Перевод из Прав пользования активами	48 372	2 983	2 021	**53 376**
Первоначальная стоимость на 31.12.2024	**588 071**	**59 115**	**885 183**	**1 532 368**
Накопленная амортизация на 31.12.2022	**(60 658)**	**(42 723)**	**(61 938)**	**(165 318)**
Начисление амортизации	(58 669)	(14 342)	(50 188)	**(123 199)**
Выбытие	5 253	23 427	1 363	**30 043**
Перевод из Прав пользования активами	(6 762)	(4 594)	-	**(11 356)**
Накопленная амортизация на 31.12.2023	**(120 836)**	**(38 232)**	**(110 763)**	**(269 830)**
Начисление амортизации	(67 047)	(4 084)	(80 056)	**(151 197)**
Выбытие	16 162	2 193	5 075	**23 430**
Перевод из Прав пользования активами	(40 152)	(1 293)	(833)	**(42 278)**
Накопленная амортизация на 31.12.2024	**(211 873)**	**(41 416)**	**(186 587)**	**(439 875)**
Остаточная стоимость на 31.12.2022	**341 720**	**41 381**	**243 573**	**626 675**
Остаточная стоимость на 31.12.2023	**363 279**	**45 745**	**366 834**	**775 858**
Остаточная стоимость на 31.12.2024	**376 198**	**17 699**	**698 596**	**1 092 493**

Стоимость основных средств, не введенных в эксплуатацию, отражена в составе незавершенных капитальных вложений по состоянию на 31 декабря 2024 г. и 31 декабря 2023 г. и 31 декабря 2022 г.

Величина затрат признается существенной, если она превышает 10% первоначальной стоимости основного средства.

Все объекты основных средств являются амортизируемыми

Общество эксплуатирует основные средства с нулевой остаточной стоимостью (или не нулевой остаточной стоимостью (при наличии ликвидационной стоимости), но с истекшим сроком использования. Первоначальная стоимость эксплуатируемых ОС с нулевой остаточной стоимостью составила:

На 31.12.2024г. - 268 571 тыс. руб.

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
9463e8de-a645-43ee-a8cd-e1309389d124
Страница 98 из 77

На 31.12.2023г. – 150 595 тыс. руб.
На 31.12.2022г. – 95 766 тыс. руб.

Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	За 2024 г.	За 2023 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	1 574	-
в том числе: Транспортные средства	1 574	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	-	-

От выбытия основных средств:
- за 2024 год получена прибыль в размере 137 986 тыс. руб.;
- за 2023 год получена прибыль в размере 32 283 тыс. руб.

Разница между суммой балансовой стоимости списываемого объекта основных средств и затрат на его выбытие, с одной стороны, и поступлениями от выбытия этого объекта, с другой стороны, признана доходом (расходом) в составе прибыли (убытка) периода, в котором списывается объект основных средств.

Общество произвело на конец отчетного периода тестирование параметров амортизации (срок полезного использования, ликвидационная стоимость, порядок амортизации) на предмет их соответствия текущим условиям. Оценки Общества не существенно отличаются от предыдущих оценок.

Основные средства, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав, отсутствуют.

Объекты основных средств, переклассифицированные в течение года в долгосрочные активы к продаже, отсутствуют.

Информация об обесценении активов

На 31 декабря 2024 года в рамках инвентаризации основных средств была проведена оценка на предмет выявления признаков обесценения основных средств (согласно Приказу №55-о от 30.09.2024).

Согласно заключению №МР.25-01/1 Об оценке справедливой стоимости для целей составления финансовой отчетности по ФСБУ 6/2020 от 14.03.2025, проведенный независимым оценщиком Мухаметдиновым Р.Т., признаки обесценения основных средств не выявлены, признание обесценения в бухгалтерской отчетности не требуется.

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
9463e6de-a645-43ee-a8cd-e1309389d124
Страница 59 из 77

3.2.2. Арендные отношения – Права пользования активами

Общество арендует следующие объекты:

тыс. руб.

Тыс. руб.	Машины и оборудование	Транспортные средства	Другие виды основных средств	Итого
Первоначальная стоимость на 31.12.2022	**78 932**	**11 140**	**2 021**	**92 093**
Поступления	53 420	5 477	89 478	**148 376**
Перевод в Основные средства	(6 762)	(13 634)	-	**(20 396)**
Первоначальная стоимость на 31.12.2023	**125 591**	**2 983**	**91 499**	**220 073**
Поступления	31 859	-	184 065	**215 924**
Выбытие	-	-	(9 023)	**(9 023)**
Перевод в Основные средства	(48 372)	(2 983)	(2 021)	**(53 376)**
Первоначальная стоимость на 31.12.2024	**109 078**	-	**264 519**	**373 597**
Накопленная амортизация на 31.12.2022	**(30 321)**	**(4 806)**	**(240)**	**(35 368)**
Начисление амортизации	(22 930)	(733)	(2 078)	**(25 741)**
Перевод в Основные средства	6 762	4 594	-	**11 356**
Накопленная амортизация на 31.12.2023	**(46 489)**	**(945)**	**(2 318)**	**(49 752)**
Начисление амортизации	(25 950)	(348)	(67 047)	**(93 345)**
Выбытие	-	-	7 071	**7 071**
Перевод в Основные средства	40 152	1 293	833	**42 278**
Накопленная амортизация на 31.12.2024	**(32 288)**	-	**(61 460)**	**(93 748)**
Остаточная стоимость на 31.12.2022	**48 611**	**6 334**	**1 781**	**56 726**
Остаточная стоимость на 31.12.2023	**79 102**	**2 039**	**89 181**	**170 321**
Остаточная стоимость на 31.12.2024	**76 790**	-	**203 059**	**279 849**

Согласно условиям договоров, объекты получены в аренду на срок от 1 до 10 лет с возможностью продления данного срока. Ставка дисконтирования составляла 19-23%

Затраты, понесенные в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях отсутствуют.

До даты предоставления предметов аренды в 2024 г. был оплачен аванс в размере 3 652 101 тыс. руб. по объекту аренды, срок исполнения с 2025 года. (см. 3.29. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ).

Обоснование ставки дисконтирования: Общество стремится применять такую ставку дисконтирования, по которой привлечены заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды. Необходимо учитывать, что ставка дисконтирования может быть подвержена влиянию различных факторов, таких как рыночная конъюнктура, кредитный рейтинг компании и иные.

Фактическая стоимость и величина обязательства по аренде не пересматривались.

Общество не определяло право пользования активом и обязательства по договорам аренды, срок аренды по которым не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды.

В отношении договоров расходы по аренде за 2024 год составили 214 179 тыс. руб., сумма будущих арендных платежей на 31.12.2024 г. составляет 17 848 тыс. руб.

Права пользования активами раскрыты в денежных потоках по оплате арендных платежей. Суммы не существенные, отражены по строке 4329 Отчета о движении денежных средств (ОДДС), Обязательства по аренде – по строке 4121.

3.3. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Структура и движение финансовых вложений за отчетный и предшествующий периоды представлено в таблице 3.1 табличных пояснений, дополнительная расшифровка состава финансовых вложений на 31 декабря 2024 г. отражена ниже:

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
9463e8de-a645-43ee-a8cd-e1309389d124
Страница 60 из 77

тыс.руб.

	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года	31 декабря 2022 года
Внеоборотные финансовые вложения			
Стоимость долей зависимых Обществ	1 287	1 089	99
Займы, выданные третьим лицам	300 795	300 795	-
Итого прочие внеоборотные финансовые вложения	**302 082**	**301 884**	**99**
Оборотные финансовые вложения			
Займы, выданные третьим лицам	1 216 988	1 400 063	1 162 603
Депозит	-	-	4 028 000
Итого прочие финансовые вложения	**1 216 988**	**1 400 063**	**5 190 603**

В январе 2024 года Общим собранием учредителей было принято решение о создании Общества с ограниченной ответственностью ООО «ЕКС ДЕВЕЛОПМЕНТ». Доля ГК ЕКС 99% уставного капитала. Стоимость доли на 31 декабря 2024 г. составила 198 тыс. руб.

По состоянию на 31 декабря 2024 года финансовые вложения АО «ГК «ЕКС» включают в себя векселя на сумму 352 500 тыс. руб. (2023 - 302 500 тыс. руб.), которые являются залогом по гарантийным обязательствам. Другие финансовые вложения не обременены обязательствами залога.

3.4. ПРОЧИЕ ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

Показатели, которые могут быть отражены по статье «Прочих внеоборотных активов» определяются учетной политикой организации. См. раздел 2.1. настоящих Пояснений.

В составе прочих внеоборотных активов отражены:

Тыс. руб

Вид актива	31 декабря 2024	31 декабря 2023	31 декабря 2022
Внеоборотные активы, всего	-	461	445
в том числе, Лицензии	-	461	445

3.5. ЗАПАСЫ

Структура и движение запасов за отчетный и предшествующий периоды представлены в таблице ниже

Тыс. руб

	31 декабря 2023 года	31 декабря 2023 года	31 декабря 2022 года
Сырье и материалы	38 981 462	31 435 147	21 589 412
Затраты в незавершенное производство	28 543 640	4 282 953	4 745 606
Товары для перепродажи	4 125 955	1 607 930	1 480 903
Готовая продукция	-	29 531	30 037
Прочие запасы	22 205	559	426
Итого Запасы	**71 673 262**	**37 356 120**	**27 846 384**

Структура и движение запасов за отчетный и предшествующий периоды также представлены в таблице 4.1 табличных пояснений., а информация об ином использовании запасов в таблице 4.2.

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов составили по состоянию на 31 декабря 2024 г. – 5 040 046 тыс. руб. по состоянию на 31 декабря 2023 г. – 1 575 845 тыс. руб., и по состоянию на 31 декабря 2022 г. – 278 041 тыс. руб.

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
9463e6de-a645-43ee-a8cd-e1309389d124
Страница 61 из 77

На 31 декабря 2024 года в рамках инвентаризации материально-производственных запасов была проведена оценка на предмет выявления признаков обесценения основных средств. В результате проведенных процедур существенное обесценение не выявлено.

3.6. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА

Состав денежных средств и денежных эквивалентов:

тыс. руб.

	2024 г.	2023 г.	2022 г.
Средства на расчетных счетах	43 515 025	19 653 026	12 030 468
Средства на валютных счетах	2 629	2 337	283 190
Итого денежные средства	**43 517 654**	**19 655 363**	**12 313 658**

По состоянию на 31 декабря 2024 г., 31 декабря 2023 г. и 31 декабря 2022 г. существенных сумм денежных средств и их эквивалентов, которые были бы Обществу недоступны для использования, нет.

В состав денежных средств и их эквивалентов входят: деньги на текущих счетах компании (рублевых и валютных), доступные для использования.

3.7. ПРОЧИЕ ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

Прочие оборотные активы на 31 декабря 2024, 2023 и 2022 годов включают себя расходы будущих периодов.

Вид актива	31 декабря 2024	31 декабря 2023	31 декабря 2022
Прочие оборотные активы	1 110 354	1 240 265	1 384 471
В том числе: Банковские гарантии	450 688	607 788	688 966
Страхование	70 685	46 227	16 444

3.8. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Структура и движение дебиторской задолженности за отчетный и предшествующий периоды представлены в таблице 5.1 табличных пояснений, а информация о просроченной дебиторской задолженности - в таблице 5.2.

Балансовая стоимость дебиторской задолженности по расчетам с покупателями была выражена в следующих иностранных валютах (остаток в тыс. руб. по состоянию на 31 декабря):

тыс. руб.

	2024 год	2023 год	2022 год
Российские рубли	22 794 026	17 600 464	15 705 106
Доллары США	1 914 226	201 890	209 952
Евро	2 032 620	1 066 135	60 736
Юань	1 104 379	382 198	26 082
Итого	**27 845 251**	**19 250 687**	**16 001 876**

3.9. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

Уставный капитал (см. раздел Общие сведения).

Дивиденды по итогам работы за 2024, 2023 и 2022 гг. решено не выплачивать.

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
9463e6de-a645-43ee-a8cd-e130f9389d124
Страница 62 из 77

3.10. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Структура и движение кредиторской задолженности за отчетный и предшествующий периоды представлены в таблице 5.3 табличных пояснений., а информация о просроченной кредиторской задолженности - в таблице 5.4.

Кредиторская задолженность по расчетам с поставщиками была выражена в следующих иностранных валютах (остаток в тыс. руб. по состоянию на 31 декабря):

	2024 год	2023 год	2022 год
Российские рубли	22 359 301	25 208 023	25 759 374
Доллары США	78 038	156 533	180 406
Евро	5 012 026	3 306 025	10 384
Юань	753 882	421 586	21 486
Итого	**28 203 247**	**29 092 167**	**25 971 650**

3.11. КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ

Структура и движение кредиторской задолженности за отчетный и предшествующий периоды представлены в таблице 5.3 табличных пояснений, а информация о просроченной кредиторской задолженности - в таблице 5.4.

На 31 декабря 2024 г. и предшествующие года задолженность Общества по полученным кредитам и займам характеризуется следующими показателями.

Кредиты и займы:

тыс. руб.

	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года	31 декабря 2022 года
Облигации, выпущенные без обеспечения	-	-	1 500 000
Итого долгосрочные кредиты и займы	-	-	**1 500 000**
Облигации, выпущенные без обеспечения	-	1 500 000	-
Текущая часть банковских кредитов	3 123 180	4 186 329	1 644 546
Необеспеченные залогом банковские кредиты	-	-	290 973
Итого краткосрочные кредиты и займы	**3 123 180**	**5 686 329**	**1 935 519**

Для осуществления своей текущей деятельности Компания заключает кредитные договоры с целью пополнения оборотных средств либо в рамках тендерного кредитования. Условия по финансовым обязательствам на отчетные даты были следующими:

	На 31 декабря 2024 года		На 31 декабря 2023 года		На 31 декабря 2022 года	
	Ставка процента	Год погашения	Ставка процента	Год погашения	Ставка процента	Год погашения
Облигации	-	-	13,0%	2024	13,0%	2024
Обеспеченные банковских кредитов	18,0-23,0%	2025-2027	13,5-19,5%	2025-2027	9,5 -12,0%	2023-2025
Необеспеченные банковские кредиты	-	-	-	-	10,5 -12,0%	2023

Общая сумма кредитов, полученных в 2024 г. составила 32 502 533 тыс. руб., общая сумма погашенных кредитов и облигаций в течение 2024 г. 35 065 682 тыс. руб. (в том числе начисленные и выплаченные по ним проценты).

По состоянию на 31 декабря 2024 г. и 31 декабря 2023 г. поручительств, выданных третьими сторонами за Общество и неиспользованных Обществом для получения кредитных средств, не было.

Сумма начисленных процентов по займам и кредитам, включенных в прочие расходы, в 2024 году составила 1 406 645 тыс. руб., а в 2023 году – 995 153 тыс. руб.

Кредитная история Общества положительная, возврат и погашение процентов осуществляется своевременно.

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
9463e8de-a645-43ee-a8cd-e1309389d124
Страница 63 из 77

В декабре 2021 года Общество осуществило размещение облигационного займа на общую сумму 1 500 млн. руб. на срок до 19 декабря 2024, ставка купона составляет 13,0% годовых. Облигационный заем АО «ГК «ЕКС» погашен 18 декабря 2024г.

По состоянию на 31 декабря 2023 г. и 31 декабря 2022г. поручительств, выданных третьими сторонами за Общество и неиспользованных Обществом для получения кредитных средств, не было.

По состоянию на 31 декабря 2024, 2023 и 2022 годов обеспечением по банковским кредитам были имущественные права на поступающую денежную выручку.

3.12. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО АРЕНДЕ

Обязательства по договорам аренды отражены в составе прочих обязательств.

Арендные обязательства приведены в таблице:

тыс.руб.

Наименование показателя	31 декабря 2024	31 декабря 2023	31 декабря 2022
Краткосрочные арендные обязательства	202 357	88 215	528
Лизинговое имущество (оборудование, спецтехника)	51 867	73 616	45 560
ИТОГО	**254 224**	**161 831**	**46 088**

Общество не определяло право пользования активом и обязательства по договорам аренды, срок аренды по которым не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды.

В отношении этих договоров, сумма будущих арендных платежей на 31 декабря 2024 г. составляет 17 848 тыс. руб.

3.13. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ

В отчетном году Общество получило государственную помощь в виде компенсации расходов на предупредительные меры по сокращению производственного травматизма по решению Социального фонда России №265-Ф от 17.07.2024 в размере 879 тыс. руб.

Структура и движение информации о полученной госпомощи за отчетный и предшествующий периоды представлены таблице:

тыс. руб.

Наименование показателя	за 2024 г.	за 2023 г.
Получено бюджетных средств - всего	879	2 836
в том числе: на текущие расходы	879	2 836

3.14. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

Ниже представлена сверка фактических расходов по налогу на прибыль и условного налога на прибыль по установленной ставке за годы, закончившиеся 31 декабря 2024 и 2023 годов:

тыс. руб.

	2024 г.	2023 г.
Прибыль до налогообложения	5 015 733	4 197 964
Условный расход по налогу на прибыль	(1 003 303)	(839 593)
Изменение отложенных налоговых активов/обязательств	50 683	6 374
Изменение постоянных налоговых активов/обязательств	(367 811)	17 526
Расход по текущему налогу на прибыль	**(1 320 431)**	**(815 693)**

Указанные постоянные разницы связаны с различиями в признании в бухгалтерском учете и налогообложении расходов производственного характера сверх установленных норм и прочих расходов, не уменьшающих налоговую базу по налогу на прибыль.

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
9463e6de-a645-43ee-a8cd-e1309389d124
Страница 64 из 77

Информация о постоянных и временных разницах формируется Обществом на основании первичных учетных документов. Определение величины текущего налога на прибыль в бухгалтерском учете производится на основании отраженных в нем показателей условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль, постоянных налоговых активов и обязательств, отложенных налоговых активов и обязательств. Эта величина соответствует сумме текущего налога по декларации по налогу на прибыль.

Суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств отражаются развернуто в составе внеоборотных активов и долгосрочных обязательств соответственно.

тыс. руб.

Вид отложенного актива	01 января 2024 г.	Начислено	Погашено	31 декабря 2024 г.
Материалы	6 393	11 550	(14 996)	2 947
Основные средства	-	1 541	(358)	1 183
Расходы будущих периодов	2 734	17 692	(13 685)	6 741
Арендные обязательства	-	43 787	(11 523)	32 264
Внеоборотные активы	-	1 434	-	1 434
Косвенные производственные расходы	-	3 049	(2)	3 047
Оценочные обязательства	-	15	(15)	-
Незавершенное производство	-	1 290	(1 284)	6
Итого	**9 127**	**80 358**	**(39 129)**	**47 622**

Вид отложенного обязательства	01 января 2024 г.	Начислено	Погашено	31 декабря 2024 г.
Основные средства	-	(17 650)	93 601	75 950
Материалы	-	(907)	1 030	123
Расходы будущих периодов	-	(95)	5 965	5 870
Незавершенное производство		(162)	1 424	1 261
Арендные обязательства	-	(1 171)	4 208	3 037
Внеоборотные активы		(23 925)	23 925	-
Доходы будущих периодов	-	(16 439)	16 439	-
Нематериальные активы	-	(1 614)	4 547	2 933
Оценочные обязательства	-	(14)	17	3
Итого	-	**61 978**	**151 156**	**89 178**

Влияние отложенных налоговых активов и обязательств на корректировку условного расхода по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль, исчисляемого по данным налогового учета составила 50 683 тыс. руб. в 2024 году.

Величина годового дивиденда, приходящегося на одну акцию, будет утверждена Общим собранием акционеров Общества 30.06.2025г. Совет директоров Общества принял решение предложить Общему собранию акционеров дивиденды не выплачивать и направить прибыль на пополнение оборотных средств.

Сальдо единого налогового счета

По состоянию на 31.12.2024 составляет 79 910 тыс. руб.

В связи с изменение с 2025 года ставки налога на прибыль с 20% на 25% остатки отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств по состоянию на 31 декабря 2024 года пересчитаны исходя из ставки 25%. Изменение отражено по строке 2460 «Прочее».

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
9463e8de-a645-43ee-a8cd-e1309389d124
Страница 65 из 77

Эффект изменения ставки налога на прибыль представлен следующим образом:

Тыс. руб.

	На 31 декабря 2024 года / За 2024 год
Эффект пересчета отложенных налоговых активов	18 651
Эффект пересчет отложенных налоговых обязательств	17 836
Влияние на нераспределенную прибыль	**815**

3.15. ВЫРУЧКА ОТ ПРОДАЖИ ТОВАРОВ, ПРОДУКЦИИ, РАБОТ И УСЛУГ

Выручка от продажи товаров, работ и услуг по направлениям деятельности за вычетом НДС составляла:

тыс. руб.

Выручка	2024 год	2023 год
Строительно-монтажные работы	94 628 177	98 467 312
Оптовая торговля, транспортировка нефтепродуктов	1 457 012	1 175 682
Проектно-изыскательские работы	2 263 797	1 422 911
Оптовая торговля трубной продукцией	1 836 376	722 597
Оптовая торговля комплектующими	2 170 094	1 483 493
Аренда механизмов	8 183	193 989
Прочие направления деятельности	8 302 607	8 143 232
Итого	**110 666 246**	**111 609 216**

Компания не составляет сегментную отчетность, в связи с тем, что выручка от строительно-монтажных работ превышает 86% от всей выручки Компании, выручка по другим направлениям распределена равномерно и не превышает 10% по какому-либо из них.

Суммы непредъявленной выручки за 2024 г. *

Наименование Заказчика	Договор	Стоимость контракта	Плановая себестоимость	Период К-т выполнения работ	Выручка за период, с НДС (20%) - 46 (БУ) / 90.01.1 (БУ\НУ)	НДС 90.03/76.Н (БУ)	Выручка за период, без НДС	Себестоимость, 90.02.1\20 (БУ\НУ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
XXX	XXX	XXX	XXX	X	XXX	XXX	XXX	XXX

* - информация не раскрывается на основании Федерального закона №275-ФЗ от 29.12.2012г., Приказа Минфина Российской Федерации №287н от 27.11.2020г., согласно письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №ПИС-1-16207/2025

3.16. СЕБЕСТОИМОСТЬ ПРОДАННЫХ ТОВАРОВ, ПРОДУКЦИИ, РАБОТ И УСЛУГ, КОММЕРЧЕСКИЕ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ

тыс. руб.

Себестоимость	2024 год	2023 год
Материальные затраты	53 399 593	44 082 010
Расходы на оплату труда	3 216 414	2 364 651
Отчисления на социальные нужды	970 415	712 245
Амортизация	255 522	148 941
Прочие затраты	56 672 418	51 036 626
Фактическая себестоимость проданных товаров	14 125 373	8 926 095
Изменения остатков (прирост (-): незавершенного производства, готовой продукции и др.	(26 770 827)	-

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
9463e8de-a645-43ee-a8cd-e1309389d124
Страница 66 из 77

Изменение остатков (уменьшение (+) незавершенного производства, готовой продукции и др.	-	335 769
Итого расходов по обычным видам деятельности (в т.ч. включены коммерческие и управленческие расходы)	**101 868 908**	**107 606 337**

3.16.1 РАСХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РАЗРЕЗЕ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАТРАТ

Общая сумма расходов 101 868 908 тыс. руб.

Структура и величина затрат за отчетный и предшествующий периоды представлены в таблице 6 табличных пояснений.

Сумма амортизации по ППА за 2024г. составила 57 057 тыс. руб.

По договорам аренды, срок аренды по которым не превышает 12 месяцев, расходы по аренде за 2024 год составили 214 179 тыс. руб.

Состав управленческих расходов по статьям затрат

тыс. руб.

Наименование расхода	2024 г.	2023 г.
Оплата труда	1 684 521	1 147 330
Расходы на информационно-консультационные услуги	107 203	65 092
Амортизация	97 946	90 157
Прочие	3 067 396	1 341 808
Итого:	**4 957 066**	**2 644 387**

Совокупно начисленные затраты на использованные энергетические ресурсы составляют 357 416 тыс. руб. и 260 788 тыс. руб. в течение 2024 и 2023 гг. соответственно, в т.ч.:

Вид энергии	Стоимость, тыс. руб.	
	2024 г.	2023 г.
Электроэнергия	317 238	242 578
Теплоэнергия	40 178	18 210

3.17. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

Информация о прочих доходах и расходах представлена в таблице ниже:

тыс. руб.

	2024г.		2023 г.	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Проценты по аренде	-	37 887	-	6 927
Реализация основных средств	260 744	43 801	68 437	11 286
Реализация прочего имущества	24 142	19 749	575 696	428 364
Пени, штрафы, неустойки по хозяйственным договорам	257 031	275 030	639 309	228 708
Прочие	3 709 694	7 612 530	8 859 749	8 449 550
Итого:	**4 251 611**	**7 988 997**	**10 143 191**	**9 124 835**

3.18. ПРИБЫЛЬ НА АКЦИЮ

Базовая прибыль на акцию отражает часть прибыли отчетного периода, которая потенциально может быть распределена среди акционеров – владельцев обыкновенных акций. Она рассчитана как отношение базовой прибыли за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года. Базовая прибыль равна чистой прибыли отчетного года (строка 2400 отчета о прибылях и убытках) за вычетом дивидендов по кумулятивным привилегированным акциям. При расчете средневзвешенного

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
9463e6de-a645-43ee-a8cd-e1309389d124
Страница 67 из 77

количества обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года акции Общества, выкупленные (приобретенные) им, вычитались.

	2024 г.	2023 г.	2022г.
Базовая прибыль за отчетный год, тыс. руб.	3 645 400	3 357 313	2 480 791
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года, акций	7 400 400	7 400 400	7 400 400
Базовая прибыль на акцию, руб.	492,60	453,70	335,22

На начало и на конец отчетного периода Общество не имело ценных бумаг с разводняющим эффектом, таким образом, разводненная прибыль на акцию не рассчитывалась.

3.19. АФФИЛИРОВАННЫЕ ЛИЦА, СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

Раскрытие информации о связанных сторонах представлено в таблице:

Наименование	Доля прямого участия, %	Основание косвенного участия (по иным признакам)	Наименование организации (ФЛ) при косвенном участии	Доля организации при косвенном участии, %	Конечный бенифициар (ФИО) налогоплательщика	Примечание
ООО «СПТ»	99				Власов А.Е.	
ООО «ЕКС Информ»	99				Власов А.Е.	
ООО «ЕКС ДЕВЕЛОПМЕНТ»	99				Власов А.Е.	
		через собственника	Власов А.Е.	1		ООО «СПТ»
		через собственника	Власов А.Е.	1		ООО «ЕКС Информ»

Характер отношений со связанными сторонами, с которыми Общество заключило существенные сделки или имеет значительные остатки по состоянию на 31 декабря 2024, 2023, 2022 годов, приведен ниже:

(i) Займы, предоставленные связанным сторонам

тыс. руб.

	Сумма займов, выданных в течение отчетного года	Сальдо расчетов по состоянию на 31 декабря
2024		
Займы, предоставленные дочерним зависимым обществам	80 781	168 393
в том числе проценты	2 633	3 905
2023		
Займы, предоставленные дочерним зависимым обществам	68 561	87 613
в том числе проценты	1 011	1 273
2022		
Займы, предоставленные дочерним зависимым обществам	4 095	4 095
в том числе проценты	225	225

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
9463e8de-a645-43ee-a8cd-e1309389d124
Страница 68 из 77

(ii) Продажа товаров и услуг связанным сторонам

	Сумма сделок			Сальдо расчетов по состоянию на 31 декабря		
	2024	2023	2022	2024	2023	2022
Продажа товаров и услуг	3 703	915	16 277	3 765	598	-
Приобретение товаров и услуг	175 011	21 882	199 987	23 024	11 625	-

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались.

Списания дебиторской и кредиторской задолженности связанных сторон не было.

Вознаграждение основному управленческому персоналу Общества

К основному управленческому персоналу организации относятся Генеральный директор, его заместитель, члены Совета директоров.

В 2024 г. Общество выплатило членам Совета директоров и Правления Общества вознаграждения (заработная плата, премии, льготы и привилегии) на общую сумму 107 291 тыс. руб. (2023 г. – 44 099 тыс. руб.). Список членов Совета директоров и Правления Общества приведен в разделе «Общие сведения» пояснений.

тыс. руб.

Виды выплат	2024 г.	2023 г.	2022 г.
Краткосрочные вознаграждения в том числе:	156 111	67 157	32 659
оплата по окладу	35 908	33 831	20 345
- НДФЛ	5 077	4 655	2 719
- Страховые взносы	7 105	6 713	4 016
премия	8 503	2 479	1 610
- НДФЛ	1 216	353	209
- Страховые взносы	1 533	504	401
иные выплаты	74 079	14 169	2 327
- НДФЛ	10 922	2 022	305
- Страховые взносы	11 768	2 432	726
Долгосрочные вознаграждения	-	-	-
Итого	**156 111**	**67 157**	**32 659**

Общество предоставило членам Совета директоров и Правления Общества займы денежные средства:

тыс. руб.

	2024 г.	2023 г.	2022 г.
Задолженность на 1 января	100 000	-	-
Предоставлено	-	100 000	-
Возвращено	(100 000)	-	-
Задолженность на 31 декабря	-	100 000	-

В 2023г. Общество предоставило заем члену Совета директоров на сумму 100 000 тыс. руб. под 15% годовых сроком на 6 месяцев. Заем предоставлен на обычных коммерческих условиях. Общая сумма процентов по займу, предоставленному члену Совета директоров, составила 3 707 тыс. руб.

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
9463e8de-a645-43ee-a8cd-e1309389d124
Страница 69 из 77

Денежные потоки между Обществом и дочерними организациями:

Тыс. руб

Показатель	Строка ОДДС	2024 г	2023 г	2022 г
Денежные потоки от текущих операций				
Поступления - всего	**4110**	**409**	**-**	**-**
в том числе: от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	409	-	-
Платежи - всего	**4120**	**(198 615)**	**(14 633)**	**(1)**
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(198 615)	(14 633)	(1)
Денежные потоки от инвестиционных операций				
Платежи всего	**4220**	**(78 148)**	**(67 550)**	**(14 820)**
в том числе: в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(78 148)	(67 550)	(14 820)

3.20. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

Структура и движение оценочных обязательств за отчетный и предшествующий периоды представлены в форме 7 табличных пояснений.

По состоянию на 31.12.2024 г. Обществом сформировано оценочное обязательство в части предстоящих расходов по заработанным, но неиспользованным отпускам работников с учетом отчислений на страховые взносы на обязательное социальное страхование.

На момент подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество не имеет судебных разбирательств, оказывающих существенное влияние на отчетность. Общество является ответчиком в ряде арбитражных процессов. Однако, по мнению руководства Общества, результаты этих процессов не окажут существенного влияния на финансовое положение Общества.

3.21. СУЩЕСТВЕННЫЕ ОШИБКИ

Согласно учетной политике Общества, ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период составляет сумму по определенной статье отчетности, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет не менее 10 %.

В отчетном периоде ошибок не выявлено.

3.22. ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ ОТЧЕТА О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

В отчете о движении денежных средств (ОДДС) свернуто отражены денежные потоки:

- по договорам комиссии;
- НДС в составе поступлений от покупателей/заказчиков, платежей поставщикам/подрядчикам и платежей в бюджетную систему РФ.

Суммы денежных средств, направленные на оплату товаров, работ, услуг показываются за минусом НДС и возвратов денежных средств от поставщиков, суммы поступлений от продажи

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
9463e6de-a645-43ee-a8cd-e1309389d124
Страница 70 из 77

товаров, работ, услуг показываются за минусом НДС и возвратов денежных средств, осуществленных в адрес покупателей.

Сумма НДС свернуто = НДС в составе поступлений от покупателей/заказчиков – НДС в составе платежей поставщикам/ подрядчикам – платежи по НДС в бюджет.

Итоговый поток в части НДС отражен в разделе «Денежные потоки от текущих операций» по строке «Прочие поступления»

3.23. ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ

В соответствии с учетной политикой организации информация по сегментам в соответствии с требованиями ПБУ 12/2010 в бухгалтерской отчетности не раскрывается, так как сегментами являются обособленные подразделения, доля выручки которых не превышает 10%. В Компании таковые отсутствуют.

3.24. ПРЕКРАЩЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

В отчетном периоде Общество не прекращало отдельные виды деятельности. Основные средства и иные внеоборотные активы, использование которых прекращено в связи с решением об их продаже, отсутствуют.

3.25. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧАСТИИ В СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В 2024 году Общество не участвовало в совместной деятельности.

3.26. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Руководством проведена оценка способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно, как минимум в течение 12 месяцев после отчетной даты. При этом, не установлены события (условия), которые могут вызвать сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

Стоимость чистых активов является положительной величиной и больше величины уставного капитала (прирост составил +35,7% к АППГ).

В рамках заключенных кредитных договоров и соглашений погашение осуществляется своевременно, текущего свободного лимита достаточно для обслуживания потребности Общества в финансировании при необходимости. Обществом на постоянной основе проводится работа в рамках увеличения действующих лимитов и привлечение к сотрудничеству новых банков. Также компания характеризуется низкой долговой и процентной нагрузкой за 2024 год. Банками подтверждается положительная кредитная история.

3.27. ИНФОРМАЦИЯ О ПОТЕНЦИАЛЬНО СУЩЕСТВЕННЫХ РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Деятельность Общества подвергает его следующим видам риска:

Финансовые риски

- ***Рыночный риск***

Далее приведена информация о подверженности Общества каждому из указанных рисков, о целях Общества, его политике и процедурах оценки и управления данными рисками, и о подходах Общества к управлению капиталом. Дополнительная информация количественного характера раскрывается по всему тексту данной отчетности.

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
9463e6de-a645-43ee-a8cd-e1309389d124
Страница 71 из 77

Политика управления рисками проводится в целях выявления и анализа рисков, связанных с деятельностью Общества, определения соответствующих лимитов риска и средств контроля, а также осуществления оперативного контроля за уровнем риска и соблюдением установленных лимитов. Политика и система управления рисками регулярно анализируются с учетом изменения рыночных условий и содержания деятельности Общества.

- ***Кредитный риск***

Финансовые активы, по которым у Общества возникает потенциальный кредитный риск, представлены в основном дебиторской задолженностью по расчетам с покупателями. Обществом разработаны процедуры, направленные на то, чтобы реализация товаров и услуг производилась только покупателям с соответствующей кредитной историей. Балансовая стоимость дебиторской задолженности за вычетом резерва под ожидаемые кредитные убытки представляет собой максимальную сумму, подверженную кредитному риску. У Общества нет существенной концентрации кредитного риска. Несмотря на то, что темпы погашения дебиторской задолженности подвержены влиянию экономических факторов, руководство Общества считает, что существенный риск потерь сверх суммы созданного резерва под ожидаемые кредитные убытки отсутствует.

Денежные средства размещаются в банках, которые на момент размещения средств имеют минимальный риск дефолта.

- ***Риск изменения процентных ставок***

Данный риск связан с изменением процентных ставок, которое может отрицательно сказаться на финансовых результатах Общества.

Общество не учитывает финансовые активы и финансовые обязательства с фиксированной ставкой процента как инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период.

В данной связи прибыль и потоки денежных средств от текущей деятельности в основном не зависят от изменения процентных ставок.

- ***Валютный риск***

Валютный риск – это риск отрицательного воздействия изменения курса валют на финансовые результаты Общества. Валютный риск возникает в случае, когда Общество вступает в операции, валюта которых не соответствует функциональной валюте организаций.

У Общества нет существенных обязательств, номинированные в евро, что не приводит к возникновению потенциального валютного риска.

Рыночный риск и условия ведения деятельности Общества

Хозяйственная деятельность и доходы Общества подвержены влиянию политических, правовых, финансовых и административных изменений, происходящих в Российской Федерации. Характер и частоту событий и явлений, связанных с этими рисками, равно как и их влияние на будущую деятельность и прибыль Общества, в настоящее время определить не представляется возможным.

При расчете некоторых важных для Общества оценочных значений и основных допущений руководство прогнозирует денежные потоки. Прогнозирование денежных потоков в свою очередь основано на ряде допущений, а также учитывает исторический опыт и темпы роста в предшествующие периоды. Руководство Общества полагает, что им предпринимаются все необходимые меры для поддержки устойчивости и роста коммерческой деятельности Общества. Вместе с тем ситуация экономической неопределенности может сохраниться в ближайшем будущем. В результате волатильности российского и мировых финансовых рынков фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
9463e6de-a645-43ee-a8cd-e1309389d124
Страница 72 из 77

Специальная военная операция (СВО)

СВО, проводимая с февраля 2022 года, вызвала финансовую и экономическую напряженность на мировых рынках, снижение уровня потребительских расходов и деловой активности. Санкционное давление и меры по изоляции России, привели к прекращению или сокращению деятельности ряда компаний. Влияние СВО на развитие экономики, в целом, не имеет исторических аналогов с другими периодами, когда правительства принимали пакеты мер по спасению экономики. Прогнозы изменений макроэкономических параметров в краткосрочной и долгосрочной перспективе, масштабов влияния СВО на компании различных отраслей, включая оценки длительности кризисного периода и темпов восстановления, значительно различаются.

Общество оценивает влияние вышеуказанных событий на деятельность Общества как ограниченное, принимая во внимание:

– отсутствие в текущем периоде изменений в способах и объемах использования производственных активов Общества;

– отсутствие прямого негативного воздействия на основную операционную деятельность Общества законодательных (регуляторных) изменений.

Управление рисками Общества осуществляется в рамках единой корпоративной системы и определяется как непрерывный циклический процесс принятия и выполнения управленческих решений, состоящий из идентификации, оценки и измерения рисков, реагирования на риски, контроля эффективности, планирования деятельности по управлению и мониторингу рисков, встроенный в общий процесс управления, направленный на оптимизацию величины рисков в соответствии с интересами Общества и распространяющийся на все области его практической деятельности.

Информация о характеристике положения Общества в отрасли, в том числе тенденциях развития соответствующего сегмента рынка, степени адаптации Общества к условиям рынка, основных приоритетных направлениях деятельности Общества с описанием перспектив развития, а также ключевая информация о факторах риска, связанных с деятельностью Общества приводится на официальном сайте Общества - https://aoeks.ru/.

Страновые риски

Негативное влияние на российскую экономику оказывают санкции, введенные против России некоторыми странами.

Руководство Общества предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

Риски, связанные с политической и экономической обстановкой в России, являются существенными для Общества в связи с тем, что большая часть бизнеса Общества связана с деятельностью на территории Российской Федерации.

Основные становые риски связаны с макроэкономической нестабильностью России, неопределенностью ситуации на внешних рынках, санкциями западных стран. Правовые риски связаны с несовершенством правовой системы, в частности, противоречивостью законодательства, отсутствием правовых норм по регулированию отдельных вопросов, возникающих в процессе деятельности Общества. Общество не может гарантировать отсутствие негативных изменений в российском законодательстве в долгосрочной перспективе, поскольку большинство рискообразующих факторов находятся вне контроля Общества.

Кредитный риск

Основным источником кредитных рисков являются контрагенты Общества, которым Общество продажи товаров, продукции, работ и услуг на условиях отсрочки оплаты. Кроме того, кредитные риски несут в себе поставщики Общества. Значительный кредитный риск у компании возникает при взаимодействии с банками, с которыми компания проводит финансовые операции.

Риски обусловлены возможным дефолтом контрагентов или отказом от своих обязательств перед компанией по любым причинам. Возникающая в результате реализации данных рисков дебиторская задолженность контрагента влечет за собой финансовые потери для Общества.

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
9463e6de-a645-43ee-a8cd-e1309389d124
Страница 73 из 77

Для управления кредитным риском по контрагентам используется ряд мероприятий, объединенных в систему (регулярные и стандартные процедуры), направленных на предотвращение реализации кредитного риска и минимизацию финансовых потерь при его реализации. Данные мероприятия включают в себя:

- регулярную оценку кредитного качества контрагентов (кредитные рейтинги и вероятности дефолтов);
- установление лимитов кредитного риска на банки и финансовые компании.

Экологические риски

Общество проводит периодическую оценку своих обязательств по охране окружающей среды в соответствии с законодательством об охране окружающей среды. Обязательства отражаются в бухгалтерской финансовой отчетности по мере выявления. Потенциальные обязательства, которые могут возникнуть в результате изменений действующего законодательства, регулирования гражданских споров или изменений в нормативах, не могут быть оценены с достаточной точностью, признаются в качестве условных экологических оценочных обязательств. При существующей системе контроля руководство Общества считает, что в настоящий момент не имеется существенных обязательств, связанных с нанесением ущерба окружающей среде.

Налоговые риски

В результате законодательные и иные нормативные акты, оказывающие влияние на деятельность Общества, подвержены частым изменениям. Эти изменения характеризуются недостаточно продуманными формулировками, различными интерпретациями и спорным применением, особенно в отношении налогов, которые подлежат проверке и исследованию со стороны налоговых органов, обладающими полномочиями накладывать штрафы и пени. В то время как Общество полагает, что оно начислило все налоговые обязательства на основе своей интерпретации налогового законодательства, описанные выше факты могут привести к налоговому риску для Общества.

Руководство продолжает отслеживать изменения, относящиеся к этим рискам, и регулярно производит оценку рисков и соответствующих обязательств, резервов и раскрываемой информации.

С целью исключения нарушений налогового законодательства в Обществе осуществляется регулярный мониторинг изменений в налоговом законодательстве, анализ судебной практики в области налогообложения, анализ заключаемых договоров на предмет исключения положений, учет которых может привести к ошибкам и неточностям при налогообложении соответствующих операций, регулярная независимая проверка используемого порядка налогообложения при проведении ежегодного аудита.

Прочие риски

Общество подвержена рискам, связанному с влиянием колебаний рыночных цен на его финансовое положение и денежные потоки, и операционной (производственной) деятельностью.

3.28. ИНФОРМАЦИЯ О ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ ФАКТАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ИХ ПОСЛЕДСТВИЯХ

Чрезвычайных фактов в хозяйственной деятельности организации не происходило.

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
9463e6de-a645-43ee-a8cd-e1309389d124
Страница 74 из 77

3.29. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Существенным событием признается:

- событие, без знания о котором пользователям бухгалтерской отчетности невозможна достоверная оценка финансового состояния движения денежных средств или результатов деятельности Общества;
- сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных составляет более 10 %.

В 2024 году Обществом зафиксирован факт хищения товарно-материальных ценностей. По делу вынесено решение суда о возмещении ущерба в размере 39 963 тыс. руб. Срок исполнения с 2025 года.

В 2024 году Общество заключило договор аренды офисного здания на общую сумму 3 652 101 тыс. руб., срок наступления арендных обязательств – 2025 год. На 31 декабря 2024 года аванс, выданный арендодателю, отражен в составе Дебиторской задолженности.

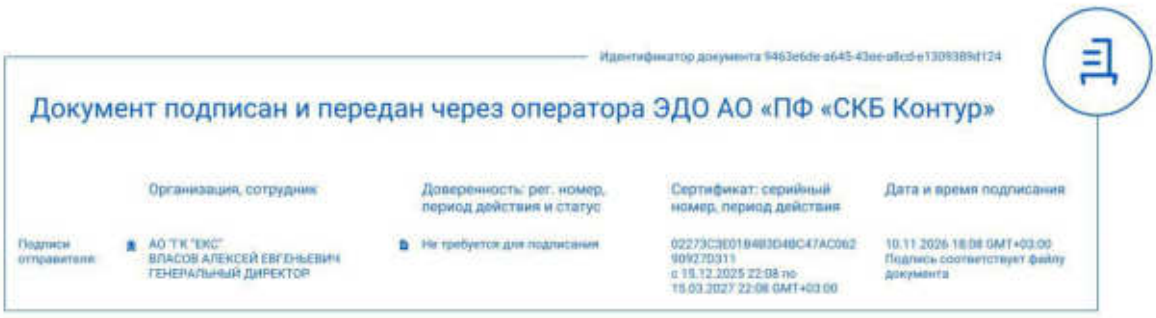
Генеральный директор Власов А.Е.
Дата 28.03.2025



Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
9463e6de-a645-43ee-a8cd-e1309389d124
Страница 75 из 77

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью 78 (семьдесят пять) листов.
Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение действующий от имени аудиторской организации на основании доверенности
№ 09012025/Д от 09.01.2025г.
Константинова Анна Борисовна _____ «24» 10 2025г.
ОРНЗ 22006119284. Квалификационный аттестат аудитора № 03-000577 без ограничения срока действия.

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
Страница 78 из 78


Идентификатор документа 9463e6de-a645-43ee-a8cd-e1309389d124
Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»
Организация, сотрудник
Доверенность: рег. номер, период действия и статус
Сертификат: серийный номер, период действия
Дата и время подписания
Подписи отправителя
АО "ТК "ЕКС"
ВЛАСОВ АЛЕКСЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Не требуется для подписания
022739C3E018483D48C47AC062909270311
с 15.12.2025 22:08 по 15.03.2027 22:08 GMT+03:00
10.11.2026 18:08 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2023 год на 17 листах

1050 8015

ИНН 5012000639

КПП 760401001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0-- Отчетный период (код)* 34 Отчетный год 2023

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЕКС"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 46.71.

Код по ОКПО 05355958 Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12267

Форма собственности (по ОКФС) 16 Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

150001, ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛ, Г ЯРОСЛАВЛЬ, УЛ БОЛЬШАЯ ФЕДОРОВСКАЯ, 63, 1-6

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 (1 - да, 0 - нет)

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ООО "АБК КОНСТАНТ-М"

ИНН 7709960109 ОГРН/ОГРНИП 1147746896747

На 013 страницах с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 (1 – руководитель, 2 – уполномоченный представитель)

ВЛАСОВ

АЛЕКСЕЙ

ЕВГЕНЬЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество** руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 01.04.2024

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001		0710002	
0710003		0710004	
0710005			

Дата представления документа . .

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.** Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 01.04.2024 в 19:32

Имя файла «NO_BUHOTCH_9974_7604_5012000639760401001_20240401_f9b59d1b-92d1-4ac7-83af-56cd94c81a5d»

Власов Алексей Евгеньевич

Сертификат: ffa50b9daed134fcabe723d22a4142e27e01c84

Действует с 01.08.2023 до 01.11.2024

Принято 02.04.2024 в 08:39

9974 МИ ФНС России по крупнейшим налогоплательщикам № 4

Александрова Ирина Юрьевна, начальник инспекции

Сертификат: 7ffccb5c50d24af8df61ec3ba10d088d01255160

Действует с 28.02.2024 до 23.05.2025

Страница 1 из 17

* Принимает значение: 34 – год; 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.

1050 8022

ИНН 5012000639

КПП 760401001 Стр. 002

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
-	Нематериальные активы	1110	104	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	946178	683401	396386
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	301884	99	11
-	Отложенные налоговые активы	1180	6393	11508	2882
-	Прочие внеоборотные активы	1190	461	445	246
-	Итого по разделу I	1100	1255020	695453	399525
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
-	Запасы	1210	37356120	27846384	15314740
-	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	2902821	1739312	364218
-	Дебиторская задолженность	1230	84752505	56853996	34333516
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1400063	5190603	848906
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19655363	12313658	4199384
-	Прочие оборотные активы	1260	1251200	1384471	662720
-	Итого по разделу II	1200	147318072	105328424	55723484
-	**БАЛАНС**	1600	148573092	106023877	56123009

Принято 02.04.2024 в 08:39
Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
Имя файла «NO_BUHOTCH_9974_7604_5012000639760401001_20240401_f9b59d1b-92d1-4ac7-83af-56cd94c81a5d»
Страница 2 из 17

ПАССИВ

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	7400	7400	7400
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров [2]	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	10179233	6821920	4369951
-	Итого по разделу III	1300	10186633	6829320	4377351
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ [3]				
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
-	Заемные средства	1410	0	1500000	1500000
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	11488	15955
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	0	-	98333
-	Итого по разделу IV	1400	0	1511488	1614288

Принято 02.04.2024 в 08:39
Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
Имя файла «NO_BUHOTCH_9974_7604_5012000639760401001_20240401_f9b59d1b-92d1-4ac7-83af-56cd94c81a5d»
Страница 3 из 17

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
-	Заемные средства	1510	5686329	1935519	4118616
-	Кредиторская задолженность	1520	132358311	95583293	45867863
-	Доходы будущих периодов	1530	0	2836	-
-	Оценочные обязательства	1540	179988	115333	144891
-	Прочие обязательства	1550	161831	46088	-
-	Итого по разделу V	1500	138386459	97683069	50131370
-	**БАЛАНС**	1700	148573092	106023877	56123009

Примечания
1 Указывается номер соответствующего пояснения.
2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Принято 02.04.2024 в 08:39
Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
Имя файла «NO_BUHOTCH_9974_7604_5012000639760401001_20240401_f9b59d1b-92d1-4ac7-83af-56cd94c81a5d»

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), из них:					
		1111	-	-	-
		1112	-	-	-
		1113	-	-	-
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них:					
		1121	-	-	-
		1122	-	-	-
		1123	-	-	-
Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:					
		1131	-	-	-
		1132	-	-	-
		1133	-	-	-
Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них:					
		1141	-	-	-
		1142	-	-	-
		1143	-	-	-
Основные средства (стр. 1150), из них:					
		1151	-	-	-
		1152	-	-	-
		1153	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них:					
		1161	-	-	-
		1162	-	-	-
		1163	-	-	-
Финансовые вложения (стр. 1170), из них:					
	Кредиты и займы	1171	300795	-	-
		1172	-	-	-
		1173	-	-	-

Принято 02.04.2024 в 08:39
Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
Имя файла «NO_BUHOTCH_9974_7604_5012000639760401001_20240401_f9b59d1b-92d1-4ac7-83af-56cd94c81a5d»
Страница 5 из 17

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка [2]	2110	111609216	78758447
-	Себестоимость продаж	2120	(104729766)	(73522360)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	6879450	5236087
-	Коммерческие расходы	2210	(232184)	(87888)
-	Управленческие расходы	2220	(2644387)	(1475579)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4002879	3672620
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	297416	277153
-	Проценты к уплате	2330	(1120687)	(1222671)
-	Прочие доходы	2340	10143191	3469889
-	Прочие расходы	2350	(9124835)	(3072036)
-	**Прибыль (убыток) до налогообложения**	2300	4197964	3124955
-	Налог на прибыль [3]	2410	(809319)	(581186)
-	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(815693)	(590590)
-	отложенный налог на прибыль [4]	2412	6374	9404
-	Прочее	2460	(31332)	(62978)
-	**Чистая прибыль (убыток)**	2400	3357313	2480791
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода [3]	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода [5]	2500	3357313	2480791
	СПРАВОЧНО			
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания
1 Указывается номер соответствующего пояснения.
2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.
4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.
5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 02.04.2024 в 08:39 Передан: ноня Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
Имя файла «NO_BUHOTCH_9974_7604_5012000639760401001_20240401_f9b59d1b-92d1-4ac7-83af-56cd94c81a5d»
Страница 6 из 17

1050 8145

ИНН 5012000639

КПП 760401001 Стр. 007

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За отчетный год*	*За предыдущий год*
1	2	3	4	5
-	**Остаток средств на начало отчетного года**	6100	2836	-
	Поступило средств			
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
-	Прочие	6250	0	2836
-	Всего поступило средств	6200	0	2836
	Использовано средств			
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	(2836)	(-)
-	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(2836)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
-	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(-)	(-)
-	Всего использовано средств	6300	(2836)	(-)
-	**Остаток средств на конец отчетного года**	6400	0	2836

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, связанных с целями деятельности, применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно (форма по ОКУД 0710002, 0710005).

Принято 02.04.2024 в 08:39 (GMT+03:00)
Имя файла «NO_BUHOTCH_9974_7604_5012000639760401001_20240401_f9b59d1b-92d1-4ac7-83af-56cd94c81a5d»

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
7400	(-)	-	-	4369951	4377351
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0	-	-	-	2480791	2480791
в том числе: чистая прибыль (3211)				2480791	2480791
переоценка имущества (3212)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3214)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3216)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)	-	(-)	(-)	(28822)	(28822)
в том числе: убыток (3221)				(-)	(-)
переоценка имущества (3222)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3240)			-	-	

Принято 02.04.2024 в 08:39
Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
Имя файла «NO_BUHOTCH_9974_7604_5012000639760401001_20240401_f9b59d1b-92d1-4ac7-83af-56cd94c81a5d»

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
7400	(-)	-	-	6821920	6829320
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0	-	-	-	3357313	3357313
в том числе: чистая прибыль (3311)				3357313	3357313
переоценка имущества (3312)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3314)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3316)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток (3321)				(-)	(-)
переоценка имущества (3322)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3327)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3340)			-	-	
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
7400	(-)	-	-	10179233	10186633

Принято 02.04.2024 в 08:39
Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
Имя файла «NO_BUHOTCH_9974_7604_5012000639760401001_20240401_f9b59d1b-92d1-4ac7-83af-56cd94c81a5d»
Страница 9 из 17

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	4377351	2480791	(28822)	6829320
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	4377351	2480791	(28822)	6829320
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	4369951	2480791	(28822)	6821920
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	4369951	2480791	(28822)	6821920
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	10186632	6829320	4377351

Принято 02.04.2024 в 08:39
Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
Имя файла «NO_BUHOTCH_9974_7604_5012000639760401001_20240401_f9b59d1b-92d1-4ac7-83af-56cd94c81a5d»
Страница 10 из 17

Дополнительные строки отчета об изменениях капитала

Лист представляется при наличии дополнительных строк (заполняется при необходимости)

Уставный капитал	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	2	3	4	5	6
Вписываемый показатель (стр. 3217)					
-	-	-	-	-	-
Вписываемый показатель (стр. 3218)					
-	-	-	-	-	-
Вписываемый показатель (стр. 3219)					
-	-	-	-	-	-
Вписываемый показатель (стр. 3228)					
Корректировка в связи с изменением УП (переходом на ФСБУ 25)					
0	-	-	-	28822	28822
Вписываемый показатель (стр. 3229)					
-	-	-	-	-	-
Вписываемый показатель (стр. 3317)					
-	-	-	-	-	-
Вписываемый показатель (стр. 3318)					
-	-	-	-	-	-
Вписываемый показатель (стр. 3319)					
-	-	-	-	-	-
Вписываемый показатель (стр. 3328)					
-	-	-	-	-	-
Вписываемый показатель (стр. 3329)					
-	-	-	-	-	-

Принято 02.04.2024 в 08:39
Имя файла «NO_BUHOTCH_9974_7604_5012000639760401001_20240401_f9b59d1b-92d1-4ac7-83af-56cd94c81a5d»

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	311208524	164931743
в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	211246835	157831959
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	99961689	7099784
Платежи – всего	4120	(216242436)	(144959792)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(196410857)	(85809352)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1979342)	(2046936)
процентов по долговым обязательствам	4123	(942759)	(-)
налог на прибыль	4124	(1012256)	(-)
прочие платежи	4129	(15897222)	(57103504)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	94966088	19971951
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	2	377959
в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	2	377959
Платежи – всего	4220	(855504)	(558958)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(7052)	(190660)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(846812)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(1640)	(368298)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(855502)	(180999)

Принято 02.04.2024 в 08:39
Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
Имя файла «NO_BUHOTCH_9974_7604_5012000639760401001_20240401_f9b59d1b-92d1-4ac7-83af-56cd94c81a5d»
Страница 12 из 17

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	87434189	107608882
в том числе: получение кредитов и займов	4311	30051207	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	57382982	107608882
Платежи – всего	4320	(174256843)	(119320364)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(30988741)	(25448835)
прочие платежи	4329	(143268102)	(93871529)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(86822654)	(11711482)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	7287932	8079470
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	12313658	4199384
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	19655363	12313658
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	53773	34804

Принято 02.04.2024 в 08:39
Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
Имя файла «NO_BUHOTCH_9974_7604_5012000639760401001_20240401_f9b59d1b-92d1-4ac7-83af-56cd94c81a5d»
Страница 13 из 17

Код по КНД 1167004

Извещение о получении электронного документа

9965

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

подтверждает, что **01.04.2024** в **19.33.05** был получен документ в файле (файлах)

NO_BUHOTCH_9974_7604_5012000639760401001_20240401_f9b59d1b-92d1-4ac7-83af-56cd94c81a5d,

NO_BUHPZ_9974_7604_5012000639760401001_f9b59d1b-92d1-4ac7-83af-56cd94c81a5d_20240401_22497756-b2fb-44ec-ac71-528afcc892a9.

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

АО "ГК "ЕКС", 5012000639/760401001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1ВМ-1ВМ-5012000639-760401001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

9974

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9974

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Документ подписан электронной подписью и получен через АО «ПФ «СКБ Контур» 01.04.2024 в 19:33

9974 МИ ФНС России по крупнейшим налогоплательщикам № 4

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ

по

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00

ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СО [redacted] 43ac-a01a-a437b3a82364

Сертификат 47898ac94333a11d781ae165f8a1e60e238[redacted]

Действует с 30.01.2024 до 24.04.2025

Страница 14 из 17

КНД 1166002

место штампа
налогового органа

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЕКС", 5012000639/760401001

(реквизиты налогоплательщика(представителя): - полное наименование организации, ИНН/КПП; - Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган **7604, Межрайонная ИФНС России №5 по Ярославской области** (наименование и код налогового органа) настоящим документом подтверждает, что

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЕКС", 5012000639/760401001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **01.04.2024** в **19.32.06** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2023

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файлах **NO_BUHOTCH_9974_7604_5012000639760401001_20240401_f9b59d1b-92d1-4ac7-83af-56cd94c81a5d**

(наименование файлов)

в налоговый орган **7604, Межрайонная ИФНС России №5 по Ярославской области**,

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **01.04.2024** и принята налоговым органом **01.04.2024**,

регистрационный номер **00000000002124782441**

7604, Межрайонная ИФНС России №5 по Ярославской области

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью в получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 02.04.2024 в 01:58
9974 МИ ФНС России по крупнейшим налогоплательщикам № 4
Александрова Ирина Юрьевна, начальник инспекции
Сертификат: 7ffccfdc5b024d4f4f1ac9e1b9d6f0155b
Действует с 28.02.2024 по 23.05.2025
Время: 18:08 ДАДОК 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
8f07b9c88-f2e9-43ac-a0f1-e4379a82f3e4
Страница 15 из 17

Форма по КНД 1167002

Подтверждение даты отправки

АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **01.04.2024** в **19.32.06** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

NO_BUHOTCH_9974_7604_5012000639760401001_20240401_f9b59d1b-92d1-4ac7-83af-56cd94c81a5d,

NO_BUHPZ_9974_7604_5012000639760401001_f9b59d1b-92d1-4ac7-83af-56cd94c81a5d_20240401_22497756-b2fb-44ec-ac71-528afcc892a9.

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЕКС", 5012000639-760401001.

Информация о документе:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность; Первичный; за 2023 год.

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЕКС", 5012000639/760401001.

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1ВМ-1ВМ-5012000639-760401001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

9974, МИ ФНС России по крупнейшим налогоплательщикам № 4.

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

9974

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

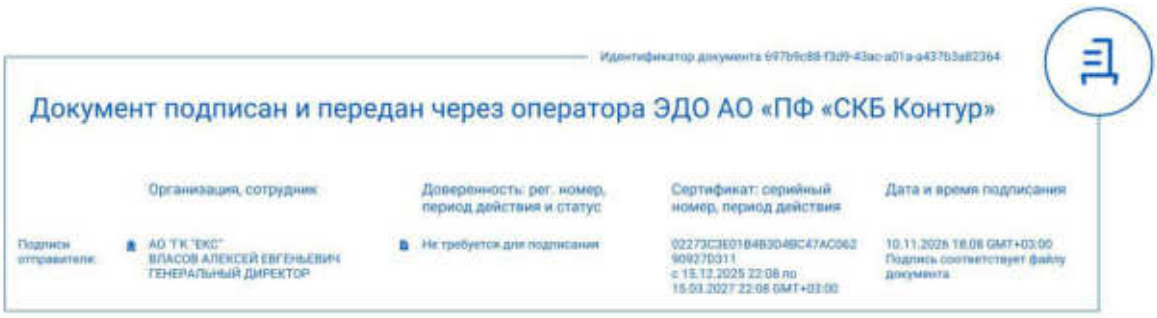
Документ подписан электронной подписью и получен через АО «ПФ «СКБ Контур» 01.04.2024 в 19:32

АО «ПФ «СКБ Контур»

Сертификат: 2c014d275c120000124d4001c2e0f9a400

Действует с 18.07.2023 по 18.07.2024 GMT+03:00

Страница 16 из 17


Идентификатор документа 697b9c88-f3d9-43ac-a01a-a437b3a82364
Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»
Организация, сотрудник
Доверенность: рег. номер, период действия и статус
Сертификат: серийный номер, период действия
Дата и время подписания
Подписи отправителя:
АО "ТК "ЕКС"
ВЛАСОВ АЛЕКСЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Не требуется для подписания
02273C3E01B4B3D4BC47AC06290937D311
с 15.12.2025 22:08 по 15.03.2027 22:08 GMT+03:00
10.11.2026 18:08 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа

Аудиторское заключение за 2023 год на 53 листах

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АУДИТОРСКО-БУХГАЛТЕРСКАЯ КОМПАНИЯ КОНСТАНТ-М»
ОГРН 1147746896747, ИНН 7709960109, КПП 770901001, ОКПО 35242432
Юридический адрес: Россия , 109029, г. Москва, ул. Нижегородская, д.32, стр. 3,оф. 50
счет № 40702810300000030579 в ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Москва,
БИК 044525555 , корр.сч. 30101810470000000555 тел: 8(495)020-32-67

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Собственникам Акционерного общества
«Группа компаний «ЕКС»
Руководству Акционерного общества
«Группа компаний «ЕКС»
Прочим лицам.

Аудируемое лицо:

Полное наименование:	Акционерное общество «Группа компаний «ЕКС»
Адрес местонахождения:	150001, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Большая Федоровская, д. 63, помещение 1–6,8,9
Основной государственный регистрационный номер:	Дата государственной регистрации юридического лица 06 декабря 2002 года. ОГРН: 1025001549286
ИНН / КПП	5012000639 / 760401001

Аудитор:

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТОРСКО - БУХГАЛТЕРСКАЯ КОМПАНИЯ КОНСТАНТ-М»
Адрес места нахождения:	109029, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 32, стр. 3, оф. 50
Основной государственный регистрационный номер	1147746896747
Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является указанная аудиторская организация	Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО АСС)
Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов	12006074362

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00;
bab0c6a5-dda3-4d8f-990e-8b6850d01564
Страница 1 из 53

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества «Группа компаний «ЕКС» (ОГРН 1025001549286, РФ, 150001, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Большая Федоровская, д. 63, помещение 1-6,8,9), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года,

- отчета о финансовых результатах за январь - декабрь 2023 год,

- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах,

в том числе:

- отчета о движении денежных средств за январь - декабрь 2023 год,

- отчета об изменениях капитала за январь - декабрь 2023 год,

- отчета о целевом использовании средств за январь - декабрь 2023 год,

- расчета чистых активов на 31 декабря 2023 года,

- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год.

- пояснительной записки к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение акционерного общества «Группа компаний «ЕКС» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00;
bab0c6a5-dda3-4d8f-990e-8b6850d015e4
Страница 2 из 53

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Денежные средства – отчет о движении денежных средств к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Аудируемое лицо имеет существенные остатки денежных средств. Денежные средства выборочно оценены на предмет полноты и точности раскрытия.

Наши аудиторские процедуры включали: анализ учетной политики АО «ГК «ЕКС»; тестирование средств контроля процессов поступления и расходования денежных средств; получены копии проведенных инвентаризаций денежных средств; нами выборочно получены подтверждения остатков средств из систем «Клиент-банк»; нами выборочно получены внешние подтверждения остатков денежных средств от банков контрагентов Общества. Мы выборочно убедились в полноте и точности раскрытия информации о наличии денежных средств Общества.

Дебиторская и кредиторская задолженность - пояснение 5 к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Аудируемое лицо имеет существенные остатки дебиторской и кредиторской задолженности контрагентов, занятых строительством. Ряд таких контрагентов испытывает финансовые трудности или находится в стадии ликвидации, и, следовательно, существует риск непогашения данных задолженностей.

Наши аудиторские процедуры включали: анализ учетной политики АО «ГК «ЕКС»; тестирование средств контроля процессов погашения дебиторской и кредиторской задолженности; тестирование получения денежных средств после отчетной даты; тестирование обоснованности расчета резерва по сомнительным долгам, принимая во внимание доступную из внешних источников информацию о степени риска в отношении дебиторской задолженности, а также используя наше собственное понимание размеров сомнительной дебиторской задолженности в целом по отрасли исходя из недавнего опыта. Мы провели выборочное инспектирование первичных документов и сверили с информацией, содержащейся в учетных регистрах. Нами выборочно получены внешние подтверждения от контрагентов покупателей и заказчиков. Мы также оценили достаточность раскрытий, сделанных аудируемым лицом, о степени использования оценочных суждений при расчете резерва по сомнительным долгам. Нами выборочно получены внешние подтверждения от контрагентов покупателей и заказчиков. Мы выборочно оценили в отношении дебиторской задолженности существование и полноту раскрытия в бухгалтерской отчетности. Мы выборочно оценили существование и точность раскрытия в отношении кредиторской задолженности.

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00;
bab0c6a5-dda3-4d8f-990e-8b6850d0156d
Страница 3 из 53

Запасы – пояснение 4 к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Аудируемое лицо имеет существенные запасы. Запасы могли повергаться не верному списанию и пересортице, а также рискам хищения. Мы хотели убедиться в существовании запасов и прав на них.

Наши аудиторские процедуры включали: анализ учетной политики АО «ГК «ЕКС»; тестирование средств контроля процесса приобретения, передачи в производство и прочего списания запасов; получение копий документов по инвентаризации, а также проведение выборочной инвентаризации с присутствием аудитора в даты проведения текущего аудита, принимая во внимание риски в отношении Запасов, а также используя наше собственное понимание в целом по отрасли исходя из недавнего опыта. Мы провели выборочное инспектирование первичных документов и сверили с информацией, содержащейся в учетных регистрах и проведенными инвентаризациями. Мы также выборочно оценили убедились в существовании и правах на Запасы.

Выручка от реализации товаров, работ, услуг – отчет о финансовых результатах к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Аудируемое лицо характеризуется существенными объёмами выручки. Мы провели выборочное тестирование точности и полноты отражения выручки.

Наши аудиторские процедуры включали: тестирование средств контроля процесса реализации; тестирование проводилось в отношении точности и полноты отражения. Нами проведен анализ учетной политики АО «ГК «ЕКС». Мы выборочно проанализировали условия договоров с покупателями и заказчиками, где оценили даты возникновения обязательств с датами признания доходов. Мы провели выборочное инспектирование первичных документов и сверили с информацией, содержащейся в учетных регистрах. Нами выборочно получены внешние подтверждения от контрагентов покупателей и заказчиков. Мы также выборочно оценили достаточность точности и полноты отражения Выручки от реализации товаров, работ, услуг.

Себестоимость продаж - отчет о финансовых результатах к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Аудируемое лицо характеризуется существенными объёмами себестоимости продаж. Мы провели выборочное тестирование точности и полноты отражения себестоимости продаж.

Наши аудиторские процедуры включали: тестирование средств контроля процесса формирования себестоимости; тестирование проводилось в отношении точности и полноты отражения. Нами проведен анализ учетной политики АО «ГК «ЕКС». Мы выборочно проанализировали списания материалов и выполнение сторонними подрядными организациями работ и оказания услуг и выборочно проверили договоры с поставщиками и подрядчиками с датами признания расходов. Мы провели выборочное инспектирование первичных документов и сверили с информацией, содержащейся в учетных регистрах. Нами была произведена оценка достаточности точности и полноты формирования себестоимости продаж.

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00;
bab0c6a5-dda3-4d8f-990e-8b6850d015e4
Страница 4 из 53

Прочая информация

Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерное общество «Группа компаний «ЕКС» за год, закончившийся 31 декабря 2022 года, был проведен нами ООО «АБК Константа-М», и мы выразили немодифицированное мнение в отношении данной отчетности 31 октября 2023г.

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в отчете Пояснительная записка Акционерного общества «Группа компаний «ЕКС», но не включает годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность и наше аудиторское заключение о ней.

Наше мнение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иные признаки существенных искажений. Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте. Мы не выявили никаких фактов, которые необходимо отразить в нашем заключении.

Ответственность руководства, совета директоров Общества и Общего собрания акционеров, аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемого лица, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Совет директоров Общества и общее собрание акционеров несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00;
bab0c6a5-dda3-4d8f-990e-8b6850d0156d
Страница 5 из 53

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00;
bab0c6a5-dda3-4d8f-990e-8b6850d015e4
Страница 6 из 53

основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Генеральным директором, Главным бухгалтером, Советом директоров Общества и общим собранием акционеров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудита,
по результатам которого
составлено аудиторское
заключение
Квалификационный аттестат аудитора
№ 06-000240 без ограничения срока действия.

Н. С. Николаева

Генеральный директор
ООО «АКБ КОНСТАНТ-М»
Квалификационный аттестат аудитора
№ 06-000240 без ограничения срока действия.

Н. С. Николаева

Общество с ограниченной ответственностью
«АУДИТОРСКО-БУХГАЛТЕРСКАЯ КОМПАНИЯ КОНСТАНТ-М»,
ОГРН 1147746896747, 109029, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 32, стр. 3, оф. 50,
Член саморегулируемой организации аудиторов:
Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество»
(СРО АСС) ОРНЗ 12006074362

«19» апреля 2024 года.

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00;
bab0c6a5-dda3-4d8f-990e-8b6850d0156d
Страница 7 из 53

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация **Акционерное общество "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЕКС"**	по ОКПО	05355958		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5012000639		
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества** / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
150001, Ярославская обл, г Ярославль, ул Большая Федоровская, д. 63, помещ. 1-6

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АБК КОНСТАНТ-М"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7709960109
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1147746896747

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.1	Нематериальные активы	1110	104	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	946 178	683 401	396 386
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	301 884	99	11
	в том числе: Кредиты и займы	11702	300 795	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 393	11 508	2 882
	Прочие внеоборотные активы	1190	461	445	246
	Итого по разделу I	1100	1 255 020	695 453	399 525
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	37 356 120	27 846 384	15 314 740
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 902 821	1 739 312	364 218
5.1	Дебиторская задолженность	1230	84 752 505	56 853 996	34 333 516
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 400 063	5 190 603	848 906
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19 655 363	12 313 656	4 199 384
	Прочие оборотные активы	1260	1 251 200	1 384 471	662 720
	Итого по разделу II	1200	147 318 072	105 328 424	55 723 484
	БАЛАНС	1600	148 573 092	106 023 877	56 123 009

000008
Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
bab0c6a5-dda3-4d8f-990e-8b6850d015e4
Страница 8 из 53

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	7 400	7 400	7 400
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	10 179 233	6 821 920	4 369 951
	Итого по разделу III	1300	10 186 633	6 829 320	4 377 351
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	1 500 000	1 500 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	11 488	15 955
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	98 333
	Итого по разделу IV	1400	-	1 511 488	1 614 288
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	5 686 329	1 935 519	4 118 616
5.3	Кредиторская задолженность	1520	132 358 311	95 583 293	45 867 863
	Доходы будущих периодов	1530	-	2 836	-
7.	Оценочные обязательства	1540	179 988	115 333	144 891
	Прочие обязательства	1550	161 831	46 088	-
	Итого по разделу V	1500	138 386 459	97 683 069	50 131 370
	БАЛАНС	1700	148 573 092	106 023 877	56 123 009

Руководитель _____ (подпись) **Власов Алексей Евгеньевич** (расшифровка подписи)

11 апреля 2024 г.

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
bab0c6a5-dda3-4d8f-990e-8b6850d01564
Страница 9 из 53

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2023 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация **Акционерное общество "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЕКС"**	по ОКПО	05355958		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5012000639		
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества** / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	111 609 216	78 758 447
	Себестоимость продаж	2120	(104 729 766)	(73 522 360)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 879 450	5 236 087
	Коммерческие расходы	2210	(232 184)	(87 888)
	Управленческие расходы	2220	(2 644 387)	(1 475 579)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 002 879	3 672 620
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	297 416	277 153
	Проценты к уплате	2330	(1 120 687)	(1 222 671)
	Прочие доходы	2340	10 143 191	3 469 889
	Прочие расходы	2350	(9 124 835)	(3 072 036)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 197 964	3 124 955
	Налог на прибыль	2410	(809 319)	(581 186)
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	(815 693)	(590 590)
	отложенный налог на прибыль	2412	6 374	9 404
	Прочее	2460	(31 332)	(62 978)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 357 313	2 480 791

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
bab0c6a5-dda3-4d8f-990e-8b6850d01564
Страница 10 из 53

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 357 313	2 480 791
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Власов Алексей Евгеньевич
(подпись) (расшифровка подписи)

11 апреля 2024 г.

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00;
bab0c6a5-dda3-4d8f-990e-8b6850d015e4
Страница 11 из 53

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710005		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация: Акционерное общество "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЕКС"	по ОКПО	05355958		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5012000639		
Вид экономической деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	311 208 524	164 931 743
в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	211 246 835	157 831 959
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	99 961 689	7 099 784
Платежи - всего	4120	(216 242 436)	(144 959 792)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(196 410 857)	(85 809 352)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 979 342)	(2 046 936)
процентов по долговым обязательствам	4123	(942 759)	-
налога на прибыль организаций	4124	(1 012 256)	-
прочие платежи	4129	(15 897 222)	(57 103 504)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	94 966 088	19 971 951
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	2	377 959
в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	2	377 959
Платежи - всего	4220	(855 504)	(558 958)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(7 052)	(190 660)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(846 812)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	(1 640)	(368 298)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(855 502)	(180 999)

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
bab0c6a5-dda3-4d8f-990e-8b6850d01564
Страница 13 из 53

Форма 0710005 с.2

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	87 434 189	107 608 882
в том числе: получение кредитов и займов	4311	30 051 207	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	57 382 982	107 608 882
Платежи - всего	4320	(174 256 843)	(119 320 364)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(30 988 741)	(25 448 835)
прочие платежи	4329	(143 268 102)	(93 871 529)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(86 822 654)	(11 711 482)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	7 287 932	8 079 470
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	12 313 658	4 199 384
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	19 655 363	12 313 658
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	53 773	34 804

Руководитель _____ **Власов Алексей Евгеньевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

11 апреля 2024 г.

000013

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00;
bab0c6a5-dda3-4d8f-990e-8b6850d015e4
Страница 13 из 53

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2023 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация **Акционерное общество "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЕКС"**	по ОКПО	05355958		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5012000639		
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	7 400	-	-	-	4 369 951	4 377 351
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	2 480 791	2 480 791
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	2 480 791	2 480 791
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(28 822)	(28 822)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Проверен через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
b9d0-6b93-9fa3-a9ff-9f0c-8bf6500f19e4
Страница 14 из 53

Корректировка в связи с изменением УП (переходом на ФСБУ 25)	3226	-	-	-	-	(28 822)	(28 822)

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+08:00
bab0c6a5-dde3-4d8f-990e-8b6850d01564
Страница 15 из 53

Форма 0710004 с.2

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	7 400	-	-	-	6 821 920	6 829 320
За 2023 г. Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	3 357 313	3 357 313
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	3 357 313	3 357 313
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	7 400	-	-	-	10 179 233	10 186 633

Протокол чека Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
Страница 16 из 53

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	4 377 351	2 480 791	(28 822)	6 829 320
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	4 377 351	2 480 791	(28 822)	6 829 320
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	4 369 951	2 480 791	(28 822)	6 821 920
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	4 369 951	2 480 791	(28 822)	6 821 920
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

Паспорт через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
bbb0-6b93-d4a3-a98f-a4e0c4bd6302019d4
Страница 17 из 53

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	10 186 632	6 829 320	4 377 351

Руководитель _____ Власов Алексей Евгеньевич
(подпись) (расшифровка подписи)

11 апреля 2024 г.

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 (GMT+03:00)
bbb0-6b93-d4a3-4e8f-1e0c-9b8b50d81964
Страница 19 из 53

Отчет о целевом использовании средств

за Январь - Декабрь 2023 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710003		
	Дата (год, месяц, число)	2023	12	31
Организация: **Акционерное общество "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЕКС"**	по ОКПО	05355958		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5012000639		
Вид экономической деятельности: **Строительство жилых и нежилых зданий**	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **Непубличные акционерные общества** / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	2 836	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	2 836
	Всего поступило средств	6200	-	2 836
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(2 836)	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(2 836)	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	(2 836)	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	2 836

Руководитель _____ **Власов Алексей Евгеньевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

11 апреля 2024 г.

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
bab0c6a5-dda3-4d8f-990e-8b6850d0156d
Страница 19 из 53

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЕКС"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	104	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	946 178	683 401	396 386
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	301 884	99	11
Отложенные налоговые активы	1180	6 393	11 508	2 882
Прочие внеоборотные активы	1190	461	445	246
Запасы	1210	37 356 120	27 846 384	15 314 740
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 902 821	1 739 312	364 218
Дебиторская задолженность*	1230	84 752 505	56 853 996	34 333 516
Финансовые вложения краткосрочные	1240	1 400 063	5 190 603	848 906
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19 655 363	12 313 658	4 199 384
Прочие оборотные активы	1260	1 251 200	1 384 471	662 720
ИТОГО активы	-	148 573 092	106 023 877	56 123 009
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	1 500 000	1 500 000
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	11 488	15 955
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	98 333
Заемные средства краткосрочные	1510	5 686 329	1 935 519	4 118 616
Кредиторская задолженность	1520	132 358 311	95 583 293	45 867 883
Доходы будущих периодов**	1530	-	2 836	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	179 988	115 333	144 891
Прочие обязательства краткосрочные	1550	161 831	46 088	-
ИТОГО пассивы	-	138 386 459	99 194 557	51 745 658
Стоимость чистых активов	-	10 186 632	6 829 320	4 377 351

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
bab0c6a5-dde3-4d8f-990e-8b6850d01564
Страница 20 из 53

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	106	-	-	(2)	-	-	-	106	(2)
	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5101	за 2023г.	-	-	106	-	-	(2)	-	-	-	106	(2)
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

Подпись чего-либо Дикарь 10.11.2026 18:08 GMT+03:00; 1bb0-0b93-9fa3-a98f-9f0e-9bb8-5b51-9fa4 Страница 21 из 53

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
						Выбыло				
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Пакодан чоев Дендик 10.11.2026 18:08 GMT+03:00;
bbb0-6b93-9fda-a98f-1e0e-8bb8500f1664
Страница 2 из 69

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	106	-	(106)	-
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе: Товарный (изобразительный) знак. Номер государственной регистрации 770565	5181	за 2023г.	-	53	-	(53)	-
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	-
Товарный (комбинированный) знак. Номер государственной регистрации 792794	5182	за 2023г.	-	53	-	(53)	-
	5192	за 2022г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____ Власов Алексей Евгеньевич
(подпись) (расшифровка подписи)

11 апреля 2024 г.

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
b9b0-6b93-d4ca-4e8f-a4ce-8a4e50b01844
Страница 23 из 53

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло объектов				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	881 715	(200 686)	354 158	(90 896)	30 042	(148 940)	-	-	-	1 144 977	(319 583)
	5210	за 2022г.	523 572	(148 702)	446 105	(70 426)	43 823	(98 441)	-	-	-	881 715	(200 686)
в том числе:													
Производственный и хозяйственный инвентарь	5201	за 2023г.	232 423	(35 649)	122 112	(3 800)	650	(37 230)	-	-	-	350 735	(72 229)
	5211	за 2022г.	129 542	(20 960)	131 734	(20 253)	7 673	(22 352)	-	-	-	232 423	(35 649)
Офисное оборудование	5202	за 2023г.	40 075	(16 717)	19 048	(523)	131	(9 922)	-	-	-	58 500	(26 508)
	5212	за 2022г.	65 474	(42 193)	16 505	(41 905)	31 869	(6 393)	-	-	-	40 075	(16 717)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5203	за 2023г.	479 096	(90 979)	132 822	(31 902)	5 252	(79 592)	-	-	-	580 016	(165 319)
	5213	за 2022г.	213 716	(48 553)	291 160	(8 192)	4 209	(49 270)	-	-	-	479 096	(90 979)
Транспортные средства	5204	за 2023г.	95 244	(47 529)	42 715	(53 296)	23 427	(15 075)	-	-	-	84 563	(39 177)
	5214	за 2022г.	90 266	(31 035)	4 927	-	-	(15 893)	-	-	-	95 244	(47 529)
Другие виды основных средств	5205	за 2023г.	34 877	(9 812)	37 461	(1 375)	582	(7 120)	-	-	-	70 963	(16 350)
	5215	за 2022г.	33 175	(5 351)	1 778	(76)	73	(4 534)	-	-	-	34 877	(9 812)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Пользователь: Ирина Динарк 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
Подпись: 4d6f-b6b0-bfa3-a9ff-3f40-9b90-f0b0-1f64
Страница 24 из 53

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	2 372	474 855	(2 285)	(354 158)	120 784
	5250	за 2022г.	21 516	427 045	(85)	(446 105)	2 372
в том числе:	5241	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г	за 2022г
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

Пароходи ченов Динарк 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
ba9d0d93-d4a3-4e8f-a4ce-8b6b52651fd4
Страница 25 из 53

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость незамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель _____ Власов Алексей Евгеньевич
(подпись) (расшифровка подписи)

11 апреля 2024 г.

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
bbb0-6b93-9fda-4e8f-9f0e-9bd650d01944
Страница 26 из 53

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло (погашено)		начисление процентов	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	(включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)		первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	99	-	301 785	-	-	-	-	301 884	-
	5311	за 2022г.	11	-	98	10	-	-	-	99	-
в том числе: вклад в УК др. общества	5302	за 2023г.	99	-	990	-	-	-	-	1 089	-
	5312	за 2022г.	11	-	98	10	-	-	-	99	-
Предоставленные займы	5303	за 2023г.	-	-	300 795	-	-	-	-	300 795	-
	5313	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	5 190 603	-	143 597 464	147 388 005	-	-	-	1 400 063	-
	5315	за 2022г.	848 906	-	88 550 032	84 208 334	-	-	-	5 190 603	-
в том числе: Предоставленные займы	5306	за 2023г.	1 162 603	-	20 495 342	20 257 883	-	-	-	1 400 063	-
	5316	за 2022г.	738 906	-	626 532	202 834	-	-	-	1 162 603	-
Депозитные счета	5307	за 2023г.	4 028 000	-	123 102 122	127 130 122	-	-	-	-	-
	5317	за 2022г.	110 000	-	87 923 500	84 005 500	-	-	-	4 028 000	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2023г.	5 190 702	-	143 899 249	147 388 005	-	-	-	1 701 947	-
	5310	за 2022г.	848 917	-	88 550 130	84 208 344	-	-	-	5 190 702	-

Пакидин Чоки Динарк 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
Страница 27 из 53

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____ (подпись) Власов Алексей Евгеньевич (расшифровка подписи)

11 апреля 2024 г.

Паспорт чеков Диадок 10.11.2026 18:09 GMT+03:00; bb80-b6d3-9fda-4e8f-9fe9-9b6b50d01d64 Страница 26 из 53

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
							выбыло						
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2023г.	27 846 384	-	27 846 384	162 731 107	(153 221 371)	-	-	X	37 356 120	-	37 356 120
	5420	за 2022г.	15 314 740	-	15 314 740	125 666 570	(113 134 927)	-	-	X	27 846 384	-	27 846 384
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	21 589 412	-	21 589 412	58 291 542	(48 445 807)	-	-	27 150 261	31 435 147	-	31 435 147
	5421	за 2022г.	10 771 022	-	10 771 022	43 676 106	(33 857 715)	-	-	12 330 353	21 589 412	-	21 589 412
Готовая продукция	5402	за 2023г.	30 037	-	30 037	11 509	(12 015)	-	-	1 011	29 531	-	29 531
	5422	за 2022г.	99 767	-	99 767	26 925	(96 655)	-	-	112 248	30 037	-	30 037
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	1 480 903	-	1 480 903	10 566 058	(10 439 031)	-	-	385 009	1 607 930	-	1 607 930
	5423	за 2022г.	661 812	-	661 812	6 705 580	(5 886 489)	-	-	724 538	1 480 903	-	1 480 903
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	4 745 606	-	4 745 606	93 629 254	(94 091 908)	-	-	-	4 282 953	-	4 282 953
	5425	за 2022г.	3 779 595	-	3 779 595	75 172 282	(74 206 180)	-	-	-	4 745 606	-	4 745 606
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	426	-	426	232 743	(232 610)	-	-	-	559	-	559
	5426	за 2022г.	2 634	-	2 634	85 680	(87 888)	-	-	-	426	-	426
	5407	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Пользователь: Чижов Дмитрий 10.11.2026 18:09 GMT+03:00
b9d0-b6d3-9fda-a98f-9fe9-8bb9-5051-9fd4
Страница 70 из 83

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____ Власов Алексей Евгеньевич
(подпись) (расшифровка подписи)

11 апреля 2024 г.

Паспорт чеков Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00; ba9d0-6e9-d4a3-4e8f-a4e4-9b6950d01964 Страница 30 из 53

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	1 039 224	-	-	-	(1 039 224)	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	1 040 181	-	-	-	(4)	-	953	-	1 039 224	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	1 222	-	-	-	(1 222)	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	1 226	-	-	-	(4)	-	-	-	1 222	-
Прочая	5504	за 2023г.	1 038 002	-	-	-	(1 038 002)	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 038 002	-
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	55 814 771	(1 193 992)	390 998 795	647 384	(360 486 765)	-	(1 927 696)	-	-	-	86 974 195	(2 221 690)
	5530	за 2022г.	34 925 920	(592 402)	37 344 207	1 651	(15 731 214)	-	(210 684)	-	139	77 154	55 814 771	(1 193 992)
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	16 104 602	(102 726)	139 228 631	63	(135 949 438)	-	(38 475)	-	-	-	19 383 888	(133 201)
	5531	за 2022г.	11 738 395	(726)	10 001 270	-	(5 628 094)	-	(6 243)	-	-	-	16 104 602	(102 726)
Авансы выданные	5512	за 2023г.	34 849 285	(1 091 266)	203 979 027	7 904	(179 885 055)	-	(994 633)	-	-	-	58 951 161	(2 085 899)
	5532	за 2022г.	21 512 840	(567 894)	23 191 202	706	(9 090 027)	-	(177 543)	-	-	-	34 849 285	(1 091 266)
Прочая	5513	за 2023г.	4 860 884	-	47 791 137	639 416	(44 652 262)	-	(2 590)	-	-	-	8 639 146	(2 590)
	5533	за 2022г.	1 674 685	(3 782)	4 151 734	945	(1 013 092)	-	(26 899)	-	139	77 154	4 860 884	-
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2023г.	56 853 995	(1 193 992)	390 998 795	647 384	(361 525 979)	-	(1 927 696)	X	-	-	86 974 195	(2 221 690)
	5520	за 2022г.	34 925 920	(592 402)	38 384 388	1 651	(15 731 214)	-	(210 688)	X	1 092	77 154	56 853 995	(1 193 992)

Пакодан чюрь Дендрк 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
bbb0-6b9-d4ca-4d8f-94ce-8bb6f53d81 9d4
Страница 31 из 53

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	1 562 560	-	-	-	-	(1 562 560)	-	-	-
	5571	за 2022г.	1 500 000	62 560	-	-	-	-	-	-	1 562 560
в том числе: кредиты	5552	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2023г.	1 500 000	-	-	-	-	(1 500 000)	-	-	-
	5573	за 2022г.	1 500 000	-	-	-	-	-	-	-	1 500 000
прочая	5554	за 2023г.	62 560	-	-	-	-	(62 560)	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	62 560	-	-	-	-	-	-	62 560
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	95 520 733	388 836 966	569 835	(348 284 795)	(1 831)	1 562 560	-	-	138 206 471
	5580	за 2022г.	49 986 993	96 464 115	1 568 286	(52 549 774)	(42 180)	-	139	77 154	95 520 733
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	29 092 167	156 345 053	3 578	(157 236 068)	(1 584)	-	-	-	28 203 247
	5581	за 2022г.	25 971 650	17 405 967	274	(14 246 660)	(42 180)	-	-	3 116	29 092 167
авансы полученные	5562	за 2023г.	63 806 806	190 478 039	-	(153 076 907)	(247)	-	-	-	101 207 691
	5582	за 2022г.	17 791 036	51 749 038	-	(5 733 268)	-	-	-	-	53 806 806
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	219 742	4 760 319	566 157	(2 802 791)	-	-	-	-	2 743 427
	5583	за 2022г.	1 324 922	781 618	189 287	(2 109 349)	-	-	122	33 142	219 742
кредиты	5564	за 2023г.	1 935 519	34 462 308	-	(32 211 498)	-	-	-	-	4 186 329
	5584	за 2022г.	4 118 616	26 281 259	1 204 266	(29 668 623)	-	-	-	-	1 935 519
займы	5565	за 2023г.	-	194 460	-	(194 460)	-	1 500 000	-	-	1 500 000
	5585	за 2022г.	-	194 460	-	(194 460)	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2023г.	466 499	2 599 789	-	(2 763 071)	-	62 560	-	-	365 777
	5586	за 2022г.	776 768	246 232	-	(597 414)	-	-	17	40 896	486 499
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2023г.	97 083 293	388 839 969	569 835	(348 284 795)	(1 831)	X	-	-	138 206 471
	5570	за 2022г.	51 486 993	96 526 675	1 568 286	(52 549 774)	(42 180)	X	139	77 154	97 083 293

Паспорт чеков Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00;
bbb0-b6d5-9fa3-a98f-9f90-9bd65bd81944
Страница 92 из 93

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____ Власов Алексей Евгеньевич
(подпись) (расшифровка подписи)

11 апреля 2024 г.

Паспорт чеков Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00;
bab0-6b93-d4a3-4d8f-a4ce-8b6b50d81d44
Страница 93 из 93

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	44 082 010	31 286 015
Расходы на оплату труда	5620	2 364 651	1 682 391
Отчисления на социальные нужды	5630	712 245	491 991
Амортизация	5640	148 941	98 441
Прочие затраты	5650	51 036 626	43 244 046
Итого по элементам	5660	98 344 473	76 802 884
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	8 926 095	6 611 027
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(1 713 254)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	335 769	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	107 606 337	81 700 657

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____ Власов Алексей Евгеньевич
(подпись) (расшифровка подписи)

11 апреля 2024 г.

Пакедж через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
b9b0-b6d3-d4a3-a98f-a4ce-9bb9-5d01-9fa4
Страница 34 из 53

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	115 333	220 225	(155 571)	-	179 988
в том числе:						
Резервы предстоящих платежей	5701	115 333	220 225	(155 571)	-	179 988

Паспорт чеков Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00;
bbb0-6b9-d4aa-4a8f-a4ce-8bb850d01d44
Страница 55 из 83

Руководитель _____ (подпись) Власов Алексей Евгеньевич (расшифровка подписи)

11 апреля 2024 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____ Власов Алексей Евгеньевич
(подпись) (расшифровка подписи)

11 апреля 2024 г.

Пакодан чөрөн Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00;
bab0d6d3-d4a3-4e8f-a4ce-8bd650d01964
Страница 34 из 53

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2023г.		за 2022г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-		-	
в том числе: на текущие расходы		5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы		5905	-		-	
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2023г.	5910	-	-	-	-
	за 2022г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2023г.	5911	-	-	-	-
	за 2022г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____ (подпись) Власов Алексей Евгеньевич (расшифровка подписи)

11 апреля 2024 г.

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00;
bab0-6b93-d4a3-4e8f-a4ce-8bb9500f1994
Страница 37 из 53

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Акционерное общество «Группа компаний «ЕКС» за 2023 год

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Акционерное общество «Группа компаний «ЕКС» (далее по тексту «Компания», «ГК ЕКС», АО «ГК «ЕКС») создано путем реорганизации и переименования Открытого акционерного общества «Спецремэнерго» и зарегистрировано на территории Российской Федерации 22 июня 1994 года.

Юридический адрес: 150001, Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Большая Федоровская, д. 63 пом. 1-6,8,9.

Почтовый адрес: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д.19 стр.8.

Общество зарегистрировано в ИФНС № 7604 9 августа 2017 г.

Общество не имеет филиалов/ представительств.

Согласно выписке из списка участников по состоянию на 31.12.2023 г. единственным акционером Общества с долей владения 100% является Власов А.Е. Размер уставного капитала составляет 7 400 тыс. руб., уставный капитал полностью оплачен.

Среднесписочная численность сотрудников Общества в 2023 г. составила 3 038 человек.

1.1 Основная деятельность

Основными видами деятельности Акционерного общества «Группа компаний «ЕКС», являются проектирование, реконструкция и строительство объектов жилой и нежилой инфраструктуры, а также других стратегически важных объектов на территории Российской Федерации.

1.2 Управление Обществом

Органами управления Общества являются:

- генеральный директор, исполняющий функции единоличного исполнительного органа;
- В состав Совета директоров Общества входят:
  - Крылов Максим Николаевич;
  - Ворожцов Алексей Игоревич;
  - Зайцев Владимир Викторович;
  - Воронкевич Андрей Анатольевич;
  - Тищенко Олеся Анатольевна.

Общество имеет 12 территориально-обособленных подразделения, зарегистрированных на территории Российской Федерации:

- г. Тверь;
- г. Волгоград;
- г. Ростов-на-Дону;
- г. Краснодар;
- г. Красногорск;
- г. Ростов;
- г. Краснодар ст. Динская;
- г. Коломна;
- г. Москва;

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
bab0c6a5-dde3-4d8f-990e-8b6850d01564
Страница 38 из 53

- г. Луганск;
- г. Мариуполь;
- г. Геническ.

Все территориально-обособленные подразделения не имеют баланса и банковского счета.

1.3 Основа составления отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Министерством финансов Российской Федерации.

Активы и обязательства оцениваются в отчетности по фактическим затратам, за исключением основных средств и нематериальных активов, которые показываются в отчетности по остаточной стоимости.

В бухгалтерской отчетности финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности и если без знания о них заинтересованным пользователям невозможна оценка финансового положения Общества или финансовых результатов его деятельности.

Бухгалтерский учет ведется бухгалтерской службой Общества с применением программы «1С: Предприятие», с использованием рабочего Плана счетов, разработанного Обществом на основании типового Плана счетов, утвержденного Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 г. № 94н.

1.4 Активы и обязательства в иностранных валютах

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранной валюте, применялся официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший на день совершения операции.

Валютные обязательства отражены в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действующих на 31.12.2023 г.

Курс ЦБ РФ на 31.12.2023 г. за 1 доллар США – 89,6883 руб., за евро – 99,1919 руб. (на 31.12.2022 г. за 1 доллар США – 70,3375 руб., за 1 евро – 75,6553 руб.).

Курсовые разницы, возникающие в течение года по операциям с активами и обязательствами, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, относятся на счета прибылей и убытков и отражаются в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

2.1 Основные средства

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6/2020) и стоимостью более 100 000 руб. за единицу.

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00;
bab0c6a5-dde3-4d8f-990e-8b6850d015e4
Страница 39 из 53

В бухгалтерской отчетности основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за время их эксплуатации.

Амортизация основных средств производится по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования. Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 01 января 2002 г. № 1, используется в качестве одного из источников информации о сроках полезного использования.

Амортизация по всем группам основных средств начисляется линейным способом.

Переоценка основных средств не производится.

Амортизация не начисляется по:

- полностью самортизированным объектам, не списанным с баланса;
- по объектам стоимостью не более 100 000 руб. за единицу, которые в соответствии с принятой учетной политикой организации учитываются в составе материально-производственных запасов.

Сроки полезного использования по основным группам основных средств (Информация берется по видам основных средств по данным табличных Пояснений: Раздел 2.1 «Наличие и движение основных средств»).

- Вычислительная техника – 3 года;
- Модульные здания и сооружения - 30 лет;
- Измерительные и регулирующие приборы – 5 - 7 лет;
- Машины и оборудование – 10 - 15 лет;
- Производственно-хозяйственный инвентарь – 5 лет;
- Транспортные средства – 3 года.

2.2 Нематериальные активы

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве нематериальных активов организация руководствуется ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденным приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Первоначальной стоимостью нематериального актива признается сумма, исчисленная в денежном выражении, равная величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности, уплаченная или начисленная при приобретении, создании актива и обеспечении условий для использования актива в запланированных целях.

Фактическая (первоначальная) стоимость нематериального актива, приобретенного по договору, предусматривающему исполнение обязательств не денежными средствами, определяется исходя из стоимости активов, переданных или подлежащих передаче организацией. Стоимость активов, переданных или подлежащих передаче организацией, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно организация определяет стоимость аналогичных активов.

Переоценка нематериальных активов не производится.

Амортизация по нематериальным активам начисляется линейным способом, исходя из срока их полезного использования.

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
bab0c6a5-dde3-4d8f-990e-8b6850d015e4
Страница 40 из 53

2.3 Финансовые вложения

Финансовые вложения учтены по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение, кроме финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость.

При реализации или ином выбытии ценных бумаг стоимость выбывших ценных бумаг списывается на расходы по стоимости единицы. При выбытии стоимость финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений

При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве долговых ценных бумаг, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется организацией исходя из последней оценки.

По долговым ценным бумагам разницы между суммой фактических затрат на приобретение и номинальной стоимостью этих ценных бумаг включаются в прочие доходы и расходы равномерно в течение срока их обращения.

Резерв под обесценение финансовых вложений создается перед составлением годовой бухгалтерской отчетности. Величина резерва под обесценение финансовых вложений определяется как разница между учетной и расчетной стоимостью финансовых вложений.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов.

2.4 Денежные средства

Денежными эквивалентами Обществом признаются краткосрочные (срок погашения не более 3 месяцев с даты размещения денежных средств) банковские депозиты.

2.5 Материально-производственные запасы

Материально-производственные запасы оценены в сумме фактических затрат на приобретение.

Единицей учета МПЗ является номенклатурный номер.

Оценка материально-производственных запасов при их выбытии осуществляется по себестоимости первых по времени приобретения материалов (способом ФИФО).

2.6 Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к будущим отчетным периодам, отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся. В бухгалтерском балансе расходы будущих периодов долгосрочного характера отражаются по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» бухгалтерского баланса, краткосрочного характера по строке 1260 «Прочие оборотные активы» бухгалтерского баланса.

2.7 Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных скидок (накидок) и НДС.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой.

Сомнительная дебиторская задолженность с высокой вероятностью непогашения отражена за минусом начисленных резервов по сомнительным долгам.

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
bab0c6a5-dda3-4d8f-990e-8b6850d015e4
Страница 41 из 53

Если имеется информация, с высокой степенью надежности подтверждающая отсутствие возможности исполнения обязательства должником, задолженность признается сомнительной независимо от наличия и периода просрочки и иных обстоятельств. Решение о создании резерва в таком случае утверждается руководителем организации.

Резервы сомнительных долгов относятся на увеличение прочих расходов. При оплате сомнительной задолженности, по которой был создан резерв, соответствующая сумма резерва восстанавливается.

2.8 Кредиты и займы полученные

При привлечении Обществом заемных средств путем выдачи векселей с процентами сумма причитающихся к оплате процентов на вексельную сумму учитывается в составе прочих расходов равномерно в течение периода погашения векселя.

Проценты (дисконт) по выпущенным облигациям признаются равномерно в течение срока действия договора займа.

Дополнительные затраты, произведенные в связи с получением займов и кредитов, подлежат равномерному включению в прочие расходы в течение периода погашения заемных обязательств.

2.9 Отложенные налоги

Информация о постоянных и временных разницах формируется Обществом на основании первичных учетных документов. Определение величины текущего налога на прибыль в бухгалтерском учете производится на основании отраженных в нем показателей условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль, постоянных налоговых активов и обязательств, отложенных налоговых активов и обязательств. Эта величина соответствует сумме текущего налога по декларации по налогу на прибыль.

Суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств отражаются развернуто в составе внеоборотных активов и долгосрочных обязательств соответственно.

2.8 Признание выручки

Выручка от продажи продукции (товаров) и оказания услуг признавалась по мере отгрузки товаров покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость и скидок, предоставленных покупателям.

Выручка от подрядных работ формируется способом «по мере готовности», организация использует способ определения степени завершенности работ по договорам подряда на отчетную дату по доле понесенных на отчетную дату расходов в расчетной величине общих расходов по договору.

2.9 Признание расходов

Расходы Общества в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Коммерческие расходы, ежемесячно списываются на расходы по обычным видам деятельности и отражаются по строке 2210 «Коммерческие расходы» отчета о финансовых результатах.

Управленческие расходы ежемесячно списываются в полной сумме на расходы по обычным видам деятельности отчетного периода и отражаются по строке 2220 «Управленческие расходы» отчета о финансовых результатах.

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00;
bab0c6a5-dda3-4d8f-990e-8b6850d0156d
Страница 42 из 53

2.10 Отчет о движении денежных средств

К денежным средствам и их эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.2.11 Изменения в учетной политике

Существенные изменения в учетную политику для целей бухгалтерского учета на 2023 год не вносились.

2.12. Вступительные и сравнительные данные

Данные бухгалтерской отчетности за 2023 г. были сформированы без корректировок данных бухгалтерской отчетности за 2022 г.

2.13. Инвентаризация

На основании приказа от 23.10.2023 №88/1-о «О проведении инвентаризации» Общество провело инвентаризацию по следующим видам активов и обязательств: основные средства, материально-производственные запасы, денежные средства, расчеты с поставщиками и подрядчиками, а также расчеты с покупателями и заказчиками. В рамках проведенных процедур существенных расхождений с бухгалтерскими данными не выявлено.

3. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

3.1 Уставный капитал и дивиденды

Уставный капитал (см. раздел Общие сведения).

Дивиденды по итогам работы за 2023 г. решено не выплачивать.

Общество предоставляет расчет показателей строк Отчета о финансовых результатах:

За 2022 год – показатели строки 2900 «Базовая прибыль на акцию» составил 335,22 руб. (2 480 791 тыс. руб. Чистая прибыль стр. 2400 Отчета о прибылях и убытках / 7 400 400 акций обыкновенных).

За 2023 год – показатели строки 2900 «Базовая прибыль на акцию» составил 453,7 руб. (3 357 313 тыс. руб. Чистая прибыль стр. 2400 Отчета о прибылях и убытках / 7 400 400 акций обыкновенных).

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00;
bab0c6a5-dde3-4d8f-990e-8b6850d0156d
Страница 43 из 53

3.2 Основные средства

тыс. руб.

Тыс. руб.	Машины и оборудование	Транспортные средства	Другие виды основных средств	Итого
Первоначальная стоимость на 31.12.2021	**232 368**	**90 265**	**222 455**	**545 088**
Поступления	293 882	4 979	150 175	**449 036**
Выбытие	(36 748)	-	(2 864)	**(39 612)**
Влияние ФСБУ 25	(8 192)	-	(62 234)	**(70 426)**
Первоначальная стоимость на 31.12.2022	**481 310**	**95 244**	**307 532**	**884 086**
Поступления	160 364	45 012	267 261	472 637
Выбытие	(31 969)	(53 296)	(5 697)	(90 962)
Первоначальная стоимость на 31.12.2023	**609 705**	**86 960**	**569 096**	**1 265 761**
Накопленная амортизация на 31.12.2021	**(48 553)**	**(31 635)**	**(68 513)**	**(148 701)**
Начисление амортизации	(49 270)	(15 893)	(33 278)	**(98 441)**
Выбытие	2 635	-	-	**2 635**
Влияние ФСБУ 25	4 209	-	39 614	**43 823**
Накопленная амортизация на 31.12.2022	**(90 979)**	**(47 529)**	**(62 178)**	**(200 686)**
Начисление амортизации	**(81 599)**	**(15 075)**	**(52 266)**	**(148 940)**
Выбытие	**5 253**	**23 427**	**1 363**	**30 043**
Накопленная амортизация на 31.12.2023	**(167 325)**	**(39 177)**	**(113 081)**	**(319 583)**
Остаточная стоимость на 31.12.2021	**183 815**	**58 630**	**153 941**	**396 386**
Остаточная стоимость на 31.12.2022	**390 331**	**47 716**	**245 354**	**683 401**
Остаточная стоимость на 31.12.2023	**442 380**	**47 783**	**456 015**	**946 178**

На 31 декабря 2023 года в рамках инвентаризации основных средств была проведена оценка на предмет выявления признаков обесценения основных средств. В результате проведенных процедур существенное обесценение не выявлено.

3.3 Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения

В составе долгосрочных финансовых вложений Общества по состоянию на 31 декабря 2023 г. отражена стоимость акций (долей) Обществ, а также займов выданных.

тыс. руб.

	31 декабря 2023 года	31 декабря 2022 года
Внеоборотные финансовые вложения		
Стоимость долей зависимых Обществ	1 089	99
Займы, выданные третьим лицам	300 795	-
Итого прочие внеоборотные финансовые вложения	**301 884**	**99**
Оборотные финансовые вложения		
Займы, выданные третьим лицам	1 400 063	1 162 603
Депозит	-	4 028 000
Итого прочие финансовые вложения	**1 400 063**	**5 190 603**

В июле 2023 года Общим собранием учредителей было принято решение о создании Общества с ограниченной ответственностью "ЕКС Информ". В августе 2023 года Общество было зарегистрировано. Доля ГК ЕКС составила 99% уставного капитала. Стоимость доли на 31 декабря 2023 года - 990 тыс. руб.

По депозитам фиксированные процентные ставки варьировались в течение 2023 г. от 7 до 16%.

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
bab0c6a5-dda3-4d8f-990e-8b6850d01564
Страница 44 из 53

По состоянию на 31 декабря 2023 года руководство Общества проверило финансовые вложения на наличие признаков обесценения. Признаков обесценения не выявлено. По оценкам руководства балансовая стоимость финансовых вложений соответствует рыночной.

По состоянию на 31 декабря 2023 года финансовые вложения АО «ГК «ЕКС» включают в себя векселя на сумму 302 500 тыс. руб., которые являются залогом по гарантийным обязательствам. Другие финансовые вложения не обременены обязательствами залога.

3.4 Дебиторская задолженность, кредиторская задолженность

тыс. руб.

Дебиторская задолженность	31 декабря 2023 года	31 декабря 2022 года
Краткосрочная дебиторская задолженность	**86 974 195**	**58 047 987**
Расчеты с покупателями и заказчиками	19 383 888	16 207 328
Авансы выданные	58 951 161	35 941 773
Прочая дебиторская задолженность	8 639 146	5 898 886
Резерв по сомнительным долгам	**(2 221 690)**	**(1 193 991)**
Итого дебиторская задолженность	**84 752 505**	**56 853 996**

Резерв по сомнительным долгам начислен на основании Протокола №15 от 29 декабря 2023 года.

тыс. руб.

Кредиторская задолженность	31 декабря 2023 года	31 декабря 2022 года
Краткосрочная кредиторская задолженность	**132 358 311**	**95 583 293**
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	28 203 247	29 092 167
Авансы полученные	101 207 691	63 806 806
Расчеты по налогам и сборам	2 743 427	1 251 777
Прочая кредиторская задолженность	203 946	1 432 543
Итого кредиторская задолженность	**132 358 311**	**95 583 293**

3.5 Запасы

Запасы на отчетную дату представляли собой:

тыс. руб.

	31 декабря 2023 года	31 декабря 2022 года
Сырье и материалы	31 435 147	21 589 412
Затраты в незавершенное производство	4 282 953	4 745 606
Товары для перепродажи	1 607 930	1 480 903
Готовая продукция	29 531	30 037
Прочие запасы	559	426
Итого Запасы	**37 356 120**	**27 846 384**

На 31 декабря 2023 года в рамках инвентаризации материально-производственных запасов была проведена оценка на предмет выявления признаков обесценения основных средств. В результате проведенных процедур существенное обесценение не выявлено.

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
bab0c6a5-dda3-4d8f-990e-8b6850d015e4
Страница 45 из 53

3.6 Денежные средства и денежные эквиваленты

Состав денежных средств и денежных эквивалентов:

тыс. руб.

	2023 г.	2022 г.
Средства на расчетных счетах	19 653 026	12 030 468
Средства на валютных счетах	2 337	283 190
Итого денежные средства	**19 655 363**	**12 313 658**

3.7 Кредиты и займы

На 31 декабря 2023 г. задолженность Общества по полученным кредитам и займам характеризуется следующими показателями.

Кредиты и займы:

тыс. руб.

	31 декабря 2023 года	31 декабря 2022 года
Облигации, выпущенные без обеспечения	-	1 500 000
Итого долгосрочные кредиты и займы	**-**	**1 500 000**
Облигации, выпущенные без обеспечения	1 500 000	-
Текущая часть обеспеченных банковских кредитов	4 186 329	1 644 546
Необеспеченные залогом банковские кредиты	-	290 973
Итого краткосрочные кредиты и займы	**5 686 329**	**1 935 519**

Для осуществления своей текущей деятельности Компания заключает кредитные договоры с целью пополнения оборотных средств либо в рамках тендерного кредитования. Условия по финансовым обязательствам на отчетные даты были следующими:

	На 31 декабря 2023 года		На 31 декабря 2022 года	
	Ставка процента	Год погашения	Ставка процента	Год погашения
Облигации	13,0%	2024	13,0%	2024
Обеспеченные банковских кредитов	13,5-19,5%	2025-2027	9,5 -12,0%	2023-2025
Необеспеченные банковские кредиты	-	-	10,5 -12,0%	2023

В декабре 2021 года Группа осуществила размещение облигационного займа на общую сумму 1 500 млн. руб. на срок до 19 декабря 2024, ставка купона составляет 13,0% годовых.

3.8 Прочие оборотные активы

По строке 1260 «Прочие оборотные активы» отражены расходы будущих периодов в сумме 1 251 200 тыс. руб. на 31 декабря 2023 г. (1 384 471 тыс. руб. – на 31 декабря 2022 г.).

3.9 Оценочные обязательства

Оценочное обязательство на оплату предстоящих отпусков создается ежемесячно. Резерв создается как непосредственно в части оплаты отпусков, так и в части, приходящихся на эти выплаты страховых взносов.

В 2023 г. по строке 1540 «Оценочные обязательства» раздела V «Краткосрочные обязательства» бухгалтерского баланса было отражено оценочное обязательство в сумме 179 988 тыс. руб. по выплате отпускных работникам (в 2022 г. – 115 333 тыс. руб.).

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00;
bab0c6a5-dde3-4d8f-990e-8b6850001564
Страница 46 из 53

3.10 Выручка

Выручка по направлениям деятельности за вычетом НДС составляла:

тыс. руб.

	2023 г.	2022 г.
Строительно-монтажные работы	98 467 312	69 731 782
Оптовая торговля, транспортировка нефтепродуктов	1 175 682	2 247 139
Проектно-изыскательские работы	1 422 911	1 278 512
Оптовая торговля трубной продукцией	665 958	654 389
Оптовая торговля комплектующими	948 893	396 973
Аренда механизмов	193 989	88 397
Прочие направления деятельности	8 734 471	4 361 255
Итого Выручка	**111 609 216**	**78 758 447**

3.11 Себестоимость продаж

Себестоимость продаж состояла из:

тыс.руб.

	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	44 082 010	31 286 015
Расходы на оплату труда	2 364 651	1 682 391
Отчисления на социальные нужды	712 245	491 991
Амортизация	148 941	98 441
Прочие затраты	51 036 626	36 083 682
Фактическая себестоимость проданных товаров	6 049 524	5 593 094
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	-	(1 713 254)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	335 769	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	**104 729 766**	**73 522 360**

3.12 Налоги

Ниже представлена сверка фактических расходов по налогу на прибыль и условного налога на прибыль по установленной ставке за годы, закончившиеся 31 декабря 2023 и 2022 годов:

тыс. руб.

	2023 г.	2022 г.
Прибыль до налогообложения	4 197 964	3 124 955
Условный расход по налогу на прибыль (ставка 20%)	(839 593)	(624 991)
Изменение отложенных налоговых активов/обязательств	6 374	9 404
Изменение постоянных налоговых активов/обязательств	17 526	24 997
Расход по текущему налогу на прибыль	(815 693)	(590 590)

Указанные постоянные разницы связаны с различиями в признании в бухгалтерском учете и налогообложении расходов производственного характера сверх установленных норм и прочих расходов, не уменьшающих налоговую базу по налогу на прибыль.

Информация о постоянных и временных разницах формируется Обществом на основании первичных учетных документов. Определение величины текущего налога на прибыль в бухгалтерском учете производится на основании отраженных в нем показателей условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль, постоянных налоговых активов и обязательств, отложенных налоговых активов и обязательств. Эта величина соответствует сумме текущего налога по декларации по налогу на прибыль.

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
bab0c6a5-dde3-4d8f-990e-8b6850d01564
Страница 47 из 53

Суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств отражаются развернуто в составе внеоборотных активов и долгосрочных обязательств соответственно.

тыс. руб.

Вид отложенного актива	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Погашено	Сальдо на 31.12.2023 г.
Материалы, незавершенное производство	9 904	8 698	(12 209)	6 393
Основные средства	980	356	(1 336)	-
Расходы будущих периодов	414	458	(872)	-
Арендные обязательства	210	15 825	(16 035)	-
	11 508	**25 337**	**(30 452)**	**6 393**

Вид отложенного обязательства	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Погашено	Сальдо на 31.12.2023 г.
Основные средства	8 831	12 325	(21 156)	-
Внеоборотные активы	-	30 203	(30 203)	-
Нематериальные активы	-	21	(21)	-
Материалы, незавершенное производство	2 183	6 669	(8 852)	-
Резервы сомнительных долгов	131	-	(131)	-
Арендные обязательства	343	963	(1 306)	-
	11 488	**50 181**	**(61 669)**	**-**

Влияние отложенных налоговых активов и обязательств на корректировку условного расхода по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль, исчисляемого по данным налогового учета составила 6 373 тыс. руб. в 2023 году.

3.13 Арендованное имущество

Наименование арендованного имущества	Стоимость, согласованная с арендодателем
Помещение по адресу: г. Москва, Долгоруковская ул., д. 19, стр. 8	Стоимость с арендодателем не согласована

3.14 Государственная помощь

Доходы организации, связанные с признанием сумм бюджетных средств на финансирование текущих расходов, отражаются в отчете о финансовых результатах в качестве отдельной статьи доходов (с учетом существенности).

В составе доходов в отчете о финансовых результатах за 2023 г. были признаны в доходы на сумму 2 836 тыс. руб., представляющие собой грант в форме субсидии от Департамента строительства г. Москвы на материальное поощрение за реализацию мероприятий, связанных с ликвидацией ландшафтных пожаров.

3.15 Пояснения к статьям отчета о движении денежных средств

В отчете о движении денежных средств (ОДДС) свернуто отражены денежные потоки:

- по договорам комиссии;
- НДС в составе поступлений от покупателей/заказчиков, платежей поставщикам/подрядчикам и платежей в бюджетную систему РФ.

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
bab0c6a5-dde3-4d8f-990e-8b6850d01564
Страница 48 из 53

Суммы денежных средств, направленные на оплату товаров, работ, услуг показываются за минусом НДС и возвратов денежных средств от поставщиков, суммы поступлений от продажи товаров, работ, услуг показываются за минусом НДС и возвратов денежных средств, осуществленных в адрес покупателей.

Сумма НДС свернуто = НДС в составе поступлений от покупателей/заказчиков – НДС в составе платежей поставщикам/ подрядчикам – платежи по НДС в бюджет.

Итоговый поток в части НДС отражен в разделе «Денежные потоки от текущих операций» по строке «Прочие поступления»

3.15 Информация о связанных сторонах и аффилированных лицах

На 31 декабря 2023 года единственным участником Общества является Власов А.Е.

Характер отношений со связанными сторонами, с которыми Компания заключила существенные сделки или имеет значительные остатки по состоянию на 31 декабря 2023, 2022 годов, приведен ниже:

(i) Займы, предоставленные связанным сторонам

	Сумма займов выданных в течение		Сальдо расчетов по состоянию на 31 декабря	
	2023	2022	2023	2022
Займы, предоставленные дочерним зависимым обществам	68 561	15 045	87 613	19 052

(ii) Вознаграждение ключевому управленческому персоналу

	2023год	2022 год
	61 692	113 291

(iii) Продажа товаров и услуг связанным сторонам

	Сумма сделок		Сальдо расчетов по состоянию на 31 декабря	
	2023	2022	2023	2022
Продажа товаров и услуг	915	16 277	598	-
Приобретение товаров и услуг	21 882	199 987	11 625	-

4. События после отчетной даты

В январе 2024 года Общим собранием учредителей было принято решение о создании Общества с ограниченной ответственностью "ЕКС Девелопмент". Общество зарегистрировано в феврале 2024 года. Доля ГК ЕКС составляет 99% уставного капитала стоимостью 198 тыс. руб.

4.1 Экономическая среда, в которой Общество осуществляет свою деятельность

Компания осуществляет свою деятельность в Российской Федерации. Соответственно, на деятельность Компании оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Правовая, налоговая и регуляторная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что вкупе с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные трудности для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации.

Начиная с 2014 года, Соединенные Штаты Америки, Европейский Союз и некоторые другие страны вводили и постепенно ужесточали экономические санкции в отношении ряда российских граждан и юридических лиц. Введение санкций повлекло за собой увеличение экономической неопределенности, в том числе большую волатильность на рынках капитала,

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
bab0c6a5-dde3-4d8f-990e-8b6850d0156d
Страница 49 из 53

падение курса российского рубля, сокращение объема иностранных и внутренних прямых инвестиций, а также существенное снижение доступности источников долгового финансирования. В частности, некоторые российские компании могут испытывать сложности при получении доступа к международному фондовому рынку и рынку заемного капитала, что может привести к усилению их зависимости от государственной поддержки. Оценить последствия введенных и возможных дополнительных санкций в долгосрочной перспективе представляется затруднительным. Рост напряженности в связи с ситуацией вокруг Украины также привел к росту неопределенности в условиях осуществления хозяйственной деятельности и увеличению рисков дополнительных санкций.

В феврале 2022 года, после признания самопровозглашённых республик Донецка и Луганска, а также объявления и начала военной спецоперации в Украине Российской Федерацией, Соединенные Штаты Америки, Европейский Союз и некоторые другие страны ввели дополнительные санкции против России. Более того, существует высокий риск введения дальнейших санкций. Это может иметь существенное отрицательное влияние на экономику России. Данные обстоятельства привели к падению курса российского рубля, повышенной волатильности финансовых рынков, а также значительно повысили уровень экономической неопределенности в условиях осуществления хозяйственной деятельности в России.

Также руководство оценило возможное влияние COVID-19 на данную отчетность и пришло к выводу об отсутствии существенного влияния, в связи с тем, что Общество является предприятием непрерывного цикла.

Представленная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Компании. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

4.2 Непрерывность деятельности

У Общества отсутствуют факты и обстоятельства, свидетельствующие о невозможности или ставящие под сомнение способность Общества продолжать свою деятельность или исполнять свои обязательства в течение как минимум 12 месяцев, следующих за отчетным периодом.

4.3 Информация по сегментам

В соответствии с учетной политикой Общества информация по сегментам согласно требованиям ПБУ 12/2010 в бухгалтерской отчетности не раскрывается.

4.4 Условные факты хозяйственной деятельности

Условных фактов хозяйственной деятельности (события, затрагивающие финансово-хозяйственную деятельность Общества, состоявшиеся до отчетной даты, но не завершенных на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информацию о которых следовало бы раскрыть в соответствии с требованиями нормативных актов не существует.

4.5 Риски в деятельности Общества

Валютные риски

Валютный риск – это возможность понести убытки в результате негативного воздействия изменений валютного курса на ожидаемые потоки денежных средств. При повышении курса евро Общество проиграет при осуществлении обязательных платежей, например, при расчете с иностранными поставщиками.

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
bab0c6a5-dde3-4d8f-990e-8b6850d015e4
Страница 50 из 53

Кредитные риски

Кредитный риск — это риск финансовых потерь, возникающих в результате неисполнения обязательств контрагентами Общества. У Общества нет концентрации кредитного риска на одном или нескольких контрагентах, есть возможность отсрочить оплату кредиторской задолженности, что позволяет поддерживать уровень ликвидности на приемлемом уровне. При этом покупатели активно гасят задолженность, образовавшуюся на 31 декабря 2022 г., в 2023 году.

Риски ликвидности

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам, задолженность по займам. Общество осуществляет постоянный мониторинг краткосрочной ликвидности и составление прогноза ликвидности на более длительный период.

Правовой риск

Правовой риск связан с изменяющимся регулированием отношений в области гражданского права, а также бухгалтерского и налогового учета. Кроме того, налоговое, валютное и таможенное законодательство в РФ нередко допускает различные толкования норм, регулирующих соответствующие отношения, в том числе и в связи с судебной практикой. В целях минимизации риска Общество проводит мониторинг изменений законодательства и судебных решений по ключевым вопросам.

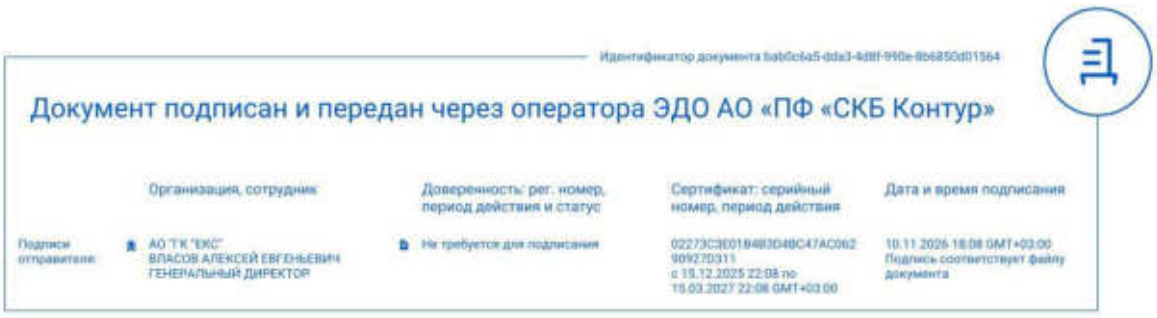
Генеральный директор
АО «ГК «ЕКС» Власов Алексей Евгеньевич

01 апреля 2024 г.

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00;
bab0c6a5-dde3-4d8f-990e-8b6850d015e4
Страница 51 из 53

Прошнуровано, пронумеровано и
скреплено подписью и печатью 51
шестьдесят один листов.
Ген. Директор _____
(Николаева Н.С.)

Передано через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00;
bab0b6b5-d0e2-4d87-9f0e-8fe6850d0190;
Страница 53 из 53


Идентификатор документа bab0c6a5-dda3-4d8f-990e-8b6850d01564
Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»
Организация, сотрудник
Доверенность: рег. номер, период действия и статус
Сертификат: серийный номер, период действия
Дата и время подписания
Подписи отправителя:
АО "ГК "ЕКС"
ВЛАСОВ АЛЕКСЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Не требуется для подписания
02273C3E01B483D48C47AC062909270311
с 15.12.2025 22:08 по 15.03.2027 22:08 GMT+03:00
10.11.2026 18:08 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа

Бухгалтерская отчетность
за 9 месяцев 2026 г.

Организация: Акционерное общество "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЕКС"	по ОКПО	05355958
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5012000639
Организационно-правовая форма Непубличные акционерные общества	по ОКОПФ	12267
Форма собственности Частная собственность	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения
150001, Ярославская обл, г Ярославль, ул Большая Федоровская, д. 63, помещ. 1-6,8,9

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2026 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	30	09	2026
Организация: Акционерное общество "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЕКС"	по ОКПО	05355958		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	12 068	16 968	11 796
	в том числе: Нематериальные активы, готовые к использованию	11101	12 068	16 968	11 796
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 266 755	6 354 916	1 372 342
	в том числе: Основные средства, пригодные к использованию	11501	1 990 400	1 626 936	1 091 991
	Права пользования активами	11505	4 275 698	4 664 663	279 849
	Иные незавершенные капитальные вложения	11509	657	292	502
	Основные средства, переданные в аренду	11510	-	63 025	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 311	1 287	302 082
	в том числе: Паи и акции	11701	1 311	1 287	302 082
	Отложенные налоговые активы	1180	21 749 384	7 837 885	47 622
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	28 029 518	14 211 056	1 733 842
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	83 426 975	45 872 174	41 673 262

Передано через Диадок 10.11.2026 08:08 GMT+03:00
dcdc...
Страница 1 из 7

	в том числе: Сырье и материалы	12101	80 245 622	45 210 436	38 981 462
	Товары	12103	2 744 550	628 300	4 148 160
	Незавершенное производство	12105	436 803	33 439	28 543 640
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 600 095	5 237 715	1 657 771
	в том числе: НДС по приобретенным МПЗ	12203	2 482 284	2 034 332	409 327
	НДС по приобретенным услугам	12204	2 117 811	3 203 363	1 248 383
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза	12209	-	19	61
	Дебиторская задолженность	1230	344 111 813	232 621 749	132 112 927
	в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	25 188 261	27 646 972	22 365 205
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	198 543 447	140 186 571	108 131 693
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	1	-
	Сальдо по ЕНС	12305	11 732	2 572	79 910
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12306	425	71	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12308	4 599	130	123
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12309	588 195	336 666	45 049
	Расходы будущих периодов	12312	8	279	673
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12313	119 775 146	64 448 488	1 490 273
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	604 495	1 069 407	1 216 988
	в том числе: Долговые ценные бумаги	12404	489 588	952 500	352 500
	Предоставленные займы	12405	114 907	116 907	864 488
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	57 664 719	97 085 699	43 517 654
	в том числе: Расчетные счета	12502	57 662 547	97 083 687	43 515 025
	Валютные счета	12503	2 172	2 012	2 629
	Прочие оборотные активы	1260	815 155	1 044 234	1 109 907
	в том числе: Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12605	2 750	2 750	-
	Расходы будущих периодов	12606	810 392	1 039 471	1 108 006
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12607	2 013	2 013	1 901
	Итого по разделу II	1200	491 223 251	382 930 978	251 288 509
	БАЛАНС	1600	519 252 769	397 142 034	253 022 351

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00;
dcdd994f-545d-4e84-8209-8f2cf6cb8a3e
Страница 2 из 7

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	7 400	7 400	7 400
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	370	370	-
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	370	370	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	24 617 137	20 373 671	13 823 382
	Итого по разделу III	1300	24 624 907	20 381 441	13 830 782
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	28 140 797	9 916 346	89 178
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	2 981 533	2 891 004	254 224
	в том числе: Арендные обязательства	14510	2 981 533	2 891 004	254 224
	Итого по разделу IV	1400	31 122 329	12 807 350	343 402
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	932 051	1 728 141	3 123 180
	в том числе: Краткосрочные кредиты	15101	929 704	1 716 290	3 078 715
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	2 348	11 851	44 465
	Кредиторская задолженность	1520	461 984 150	361 782 339	235 446 584
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	57 851 169	58 331 315	40 922 663
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	382 051 308	285 940 399	190 772 336
	Расчеты по налогам и сборам	15203	874 707	6 888 172	3 273 970
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	205 288	145 027	88 053
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	293 798	1 946	141 039
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	50	81	143
	Расчеты по НДС отложенному	15209	20 707 830	10 475 398	248 379
	Оценочные обязательства	1540	589 331	442 763	278 403
	в том числе: Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	589 331	442 763	278 403
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	463 505 533	363 953 243	238 848 167
	БАЛАНС	1700	519 252 769	397 142 034	253 022 351

Генеральный директор — (наименование должности) — (подпись) — Власов Алексей Евгеньевич (расшифровка подписи)

30 октября 2026 г.

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00;
dcdd994f-545d-4e84-8209-8f2cf6cb8a3e
Страница 3 из 7

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00;
dcdd994f-545d-4e84-8209-8f2cf6cb8a3a
Страница 4 из 7

Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2026 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	30	09	2026
Организация: Акционерное общество "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЕКС"	по ОКПО	05355958		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2026 г.	За 9 месяцев 2025 г.
	Выручка	2110	157 301 692	157 159 227
	Себестоимость продаж	2120	(144 122 140)	(145 627 795)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13 179 552	11 531 432
	Коммерческие расходы	2210	(348 314)	(272 122)
	Управленческие расходы	2220	(1 951 619)	(3 785 384)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10 879 619	7 473 926
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 601 451	2 467 849
	в том числе: Проценты к получению	23201	4 601 451	2 467 849
	Проценты к уплате	2330	(249 189)	(523 496)
	в том числе: Проценты, начисленные в соответствии со статьей 269 НК	23302	(249 189)	(523 496)
	Прочие доходы	2340	324 447	779 279
	в том числе: Реализация и ликвидация внеоборотных активов	23401	8 703	9 160
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг	23402	152 057	21 036
	Прочие операционные доходы	23406	37 087	838
	Курсовые разницы	23407	4 441	241 318
	Прочие статьи	23410	122 159	506 928
	Прочие расходы	2350	(5 009 878)	(2 436 308)
	в том числе: Реализация и ликвидация внеоборотных активов	23501	-	(14 933)
	Прочие операционные расходы	23506	(46 686)	(36 359)
	Прочие статьи	23510	(4 963 190)	(2 385 015)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	10 546 450	7 761 250
	Налог на прибыль организаций	2410	(6 302 984)	(3 728 364)
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	(1 990 033)	(1 085 825)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(4 312 951)	(2 642 539)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 243 466	4 032 886

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00;
dcdd994f-545d-4e84-8209-8f2cf6cb8a3e
Страница 5 из 7

Форма 0710002 с. 2

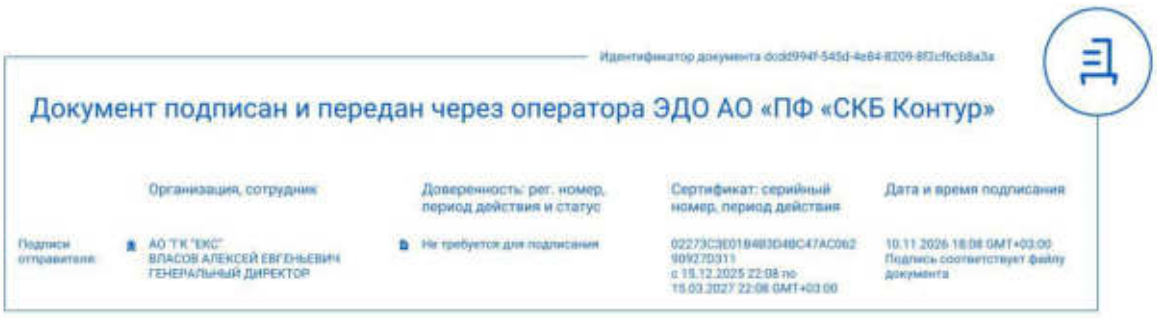
Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2026 г.	За 9 месяцев 2025 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	4 243 466	4 032 886
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Генеральный директор _____ Власов Алексей Евгеньевич

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

30 октября 2026 г.

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00;
dcdd994f-545d-4e84-8209-8f2cf6cb8a3e
Страница 6 из 7


Идентификатор документа dcdd994f-545d-4e84-8209-8f3cfbcb8a3a
Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»
Организация, сотрудник
Доверенность: рег. номер, период действия и статус
Сертификат: серийный номер, период действия
Дата и время подписания
Подписи отправителя:
АО "ГК "ЕКС"
ВЛАСОВ АЛЕКСЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Не требуется для подписания
02273C3E01B483D48C47AC062909270311
с 15.12.2025 22:08 по 15.03.2027 22:08 GMT+03:00
10.11.2026 18:08 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа

Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность за 1 полугодие 2026 года на 6 листа

Бухгалтерская отчетность
за 1 полугодие 2026 г.

Организация: Акционерное общество "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЕКС"	по ОКПО	05355958
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5012000639
Организационно-правовая форма Непубличные акционерные общества	по ОКОПФ	12267
Форма собственности Частная собственность	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения
150001, Ярославская обл, г Ярославль, ул Большая Федоровская, д. 63, помещ. 1-6,8,9

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2026 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06	2026
Организация: Акционерное общество "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЕКС"	по ОКПО	05355958		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	12 728	16 968	11 796
	в том числе: Нематериальные активы, готовые к использованию	11101	12 728	16 968	11 796
	Основные средства	1150	6 293 908	6 354 916	1 372 342
	в том числе: Основные средства, пригодные к использованию	11501	1 882 831	1 626 936	1 091 991
	Права пользования активами	11505	4 410 963	4 664 663	279 849
	Иные незавершенные капитальные вложения	11509	114	292	502
	Основные средства, переданные в аренду	11510	-	63 025	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 287	1 287	302 082
	Отложенные налоговые активы	1180	15 443 724	7 837 885	47 622
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	21 751 647	14 211 056	1 733 842
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	64 517 697	45 872 174	71 673 262
	в том числе: Сырье и материалы	12101	57 710 254	45 210 436	38 981 462
	Товары	12103	645 301	628 300	4 148 160
	Незавершенное производство	12105	6 162 143	33 439	28 543 640

Страница 1 из 6

	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 985 068	5 237 715	1 657 771
	в том числе: НДС по приобретенным МПЗ	12203	4 171 859	2 034 332	409 327
	НДС по приобретенным услугам	12204	2 813 030	3 203 363	1 248 383
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза	12209	179	19	61
	Дебиторская задолженность	1230	312 768 799	232 621 749	132 112 927
	в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	19 219 570	27 646 972	22 365 205
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	172 911 867	140 186 571	108 131 693
	Расчеты по налогам и сборам	12303	190	1	-
	Сальдо по ЕНС	12305	7 833	2 572	79 910
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12306	66	71	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12308	3 781	130	123
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12309	511 741	336 666	45 049
	Расходы будущих периодов	12312	65	279	673
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12313	120 113 688	64 448 488	1 490 273
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	279 907	1 069 407	1 216 988
	в том числе: Долговые ценные бумаги	12404	165 000	952 500	352 500
	Предоставленные займы	12405	114 907	116 907	864 488
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	83 327 769	97 085 699	43 517 654
	в том числе: Расчетные счета	12502	83 325 769	97 083 687	43 515 025
	Валютные счета	12503	2 000	2 012	2 629
	Прочие оборотные активы	1260	991 383	1 044 234	1 109 907
	в том числе: Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12605	2 750	2 750	-
	Расходы будущих периодов	12606	986 620	1 039 471	1 108 006
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12607	2 013	2 013	1 901
	Итого по разделу II	1200	468 870 625	382 930 978	251 288 509
	БАЛАНС	1600	490 622 272	397 142 034	253 022 351

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00;
46ec17c1-2df6-4043-a99e-0befda54212a
Страница 2 из 6

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	7 400	7 400	7 400
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	370	370	-
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	370	370	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	23 465 586	20 373 671	13 823 382
	Итого по разделу III	1300	23 473 356	20 381 441	13 830 782
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	20 577 635	9 916 346	89 177
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	2 965 418	2 891 004	254 225
	в том числе: Арендные обязательства	14510	2 965 418	2 891 004	254 225
	Итого по разделу IV	1400	23 543 053	12 807 350	343 402
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	2 023 743	1 728 141	3 123 180
	в том числе: Краткосрочные кредиты	15101	2 021 340	1 716 290	3 078 715
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	2 403	11 851	44 465
	Кредиторская задолженность	1520	440 988 771	361 782 339	235 446 584
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	50 335 524	58 331 315	40 922 663
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	368 719 587	285 940 399	190 772 336
	Расчеты по налогам и сборам	15203	794 749	6 888 172	3 273 970
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	194 304	145 027	88 053
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	281 711	1 946	141 039
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	166	81	143
	Расчеты по НДС отложенному	15209	20 662 729	10 475 398	248 379
	Оценочные обязательства	1540	593 349	442 763	278 403
	в том числе: Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	593 349	442 763	278 403
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	443 605 862	363 953 243	238 848 167
	БАЛАНС	1700	490 622 272	397 142 034	253 022 351

Генеральный директор (наименование должности) _____ (подпись) Власов Алексей Евгеньевич (расшифровка подписи)

29 июля 2026 г.

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00;
46ec17c1-2df6-4043-a99e-0befda54212a
Страница 3 из 6

Отчет о финансовых результатах
за 1 полугодие 2026 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06	2026
Организация: Акционерное общество "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЕКС"	по ОКПО	05355958		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 полугодие 2026 г.	За 1 полугодие 2025 г.
	Выручка	2110	93 789 984	70 647 348
	Себестоимость продаж	2120	(87 189 540)	(65 519 446)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 600 444	5 127 902
	Коммерческие расходы	2210	(190 912)	(129 015)
	Управленческие расходы	2220	(1 287 584)	(3 075 720)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 121 948	1 923 167
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 676 315	1 441 383
	в том числе: Проценты к получению	23201	3 676 315	1 441 383
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	(164 234)	(368 807)
	в том числе: Проценты к уплате	23301	-	-
	Проценты, начисленные в соответствии со статьей 269 НК	23302	(164 234)	(368 807)
	Прочие доходы	2340	150 126	541 446
	в том числе: Реализация и ликвидация внеоборотных активов	23401	8 521	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг	23402	74 806	9 541
	Операции с инструментами финансового рынка	23403	-	-
	Предоставление имущества в аренду	23404	-	-
	Создание оценочных резервов	23405	-	-
	Прочие операционные доходы	23406	38 794	798
	Курсовые разницы	23407	28 006	136 467
	Обесценение внеоборотных активов	23409	-	-
	Прочие статьи	23410	-	394 640
	Прочие расходы	2350	(1 422 736)	(26 772)
	в том числе: Реализация и ликвидация внеоборотных активов	23501	-	(9 387)
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг	23502	-	-
	Операции с инструментами финансового рынка	23503	-	-
	Предоставление имущества в аренду	23504	-	-
	Создание оценочных резервов	23505	-	-
	Прочие операционные расходы	23506	(27 944)	(17 384)
	Курсовые разницы	23507	-	-
	Расходы от участия в других организациях	23508	-	-
	Обесценение внеоборотных активов	23509	-	-
	Прочие статьи	23510	(1 394 792)	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	7 361 419	3 510 417
	Налог на прибыль организаций	2410	(4 269 505)	(1 404 081)
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	(1 214 055)	(723 807)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(3 055 450)	(680 274)

передан через диадок 10.11.2026 14:08 GMT+02:00
46ec17c1-2df6-4043-a99a-0bafda54212a
Страница 4 из 6

	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 091 914	2 106 336

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00;
46ec17c1-2df6-4043-a99e-0befda54212a
Страница 5 из 6

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 полугодие 2026 г.	За 1 полугодие 2025 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе: Результат от переоценки основных средств, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	25101	-	-
	Результат от переоценки нематериальных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	25102	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	3 091 914	2 106 336
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Генеральный директор (наименование должности) (подпись) Власов Алексей Евгеньевич (расшифровка подписи)

29 июля 2026 г.

Идентификатор документа 46ec17c1-2df6-4043-a9fa-0bafda54212a

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя	АО "ГК "ЕКС" ВЛАСОВ АЛЕКСЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	02273C3E01B4B3D4BC47AC062909270311 с 15.12.2025 22:08 по 15.03.2027 22:08 GMT+03:00	10.11.2026 18:08 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность за 1 квартал 2026 года на 6 листах

Бухгалтерская отчетность
за 1 квартал 2026 г.

Организация: Акционерное общество "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЕКС"	по ОКПО	05355958
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5012000639
Организационно-правовая форма Непубличные акционерные общества	по ОКОПФ	12267
Форма собственности Частная собственность	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения
150001, Ярославская обл, г Ярославль, ул Большая Федоровская, д. 63, помещ. 1-6,8,9

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2026 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	03	2026
Организация: Акционерное общество "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЕКС"	по ОКПО	05355958		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	14 848	16 968	11 796
	в том числе: Нематериальные активы, готовые к использованию	11101	14 848	16 968	11 796
	Основные средства	1150	6 311 497	6 354 916	1 372 342
	в том числе: Основные средства, пригодные к использованию	11501	1 709 477	1 626 936	1 091 991
	Права пользования активами	11505	4 541 066	4 664 663	279 849
	Иные незавершенные капитальные вложения	11509	-	292	502
	Основные средства, переданные в аренду	11510	60 954	63 025	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 287	1 287	302 082
	Отложенные налоговые активы	1180	9 861 998	7 837 885	47 622
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	16 189 630	14 211 055	1 733 842
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	48 238 082	45 872 174	71 673 262
	в том числе: Сырье и материалы	12101	47 615 392	45 210 436	38 981 462
	Готовая продукция	12102	-	-	-
	Товары	12103	493 481	628 300	4 148 165

	Незавершенное производство	12105	129 209	33 439	28 543 640
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 321 579	5 237 715	1 657 771
	в том числе: НДС по приобретенным МПЗ	12203	2 967 126	2 034 332	409 327
	НДС по приобретенным услугам	12204	3 354 453	3 203 363	1 248 383
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза	12209	-	19	61
	Дебиторская задолженность	1230	262 112 030	232 621 749	132 112 927
	в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	22 076 036	27 646 972	22 365 205
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	154 457 091	140 186 571	108 131 693
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	1	-
	Сальдо по ЕНС	12305	253 806	2 572	79 910
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12306	32	71	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12308	4 219	130	123
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12309	354 065	336 666	45 049
	Расходы будущих периодов	12312	156	279	673
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12313	84 966 625	64 448 488	1 490 273
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 284 407	1 069 407	1 216 988
	в том числе: Долговые ценные бумаги	12404	667 500	952 500	352 500
	Предоставленные займы	12405	126 907	116 907	864 488
	Паи, иные ценные бумаги		1 500 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	70 240 680	97 085 699	43 517 654
	в том числе: Расчетные счета	12502	70 238 588	97 083 687	43 515 025
	Валютные счета	12503	2 091	2 012	2 629
	Прочие оборотные активы	1260	1 029 973	1 044 234	1 109 907
	в том числе: Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12605	2 750	2 750	-
	Расходы будущих периодов	12606	1 025 210	1 039 471	1 108 006
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12607	2 013	2 013	1 901
	Итого по разделу II	1200	390 226 750	382 930 978	251 288 509
	БАЛАНС	1600	406 416 380	397 142 034	253 022 351

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00;
8a827d62-e685-434a-9233-e0e1c4bb42d4
Страница 2 из 6

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	7 400	7 400	7 400
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	370	370	-
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	370	370	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	21 485 625	20 373 671	13 823 382
	Итого по разделу III	1300	21 493 395	20 381 441	13 830 782
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	12 812 771	9 916 346	89 177
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	2 953 736	2 891 004	254 225
	в том числе: Арендные обязательства	14510	2 953 736	2 891 004	254 225
	Итого по разделу IV	1400	15 766 508	12 807 350	343 402
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	1 454 310	1 728 141	3 123 180
	в том числе: Краткосрочные кредиты	15101	1 450 188	1 716 290	3 078 715
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	4 122	11 851	44 465
	Кредиторская задолженность	1520	367 161 246	361 782 339	235 446 584
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	45 891 201	58 331 315	40 922 663
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	305 656 602	285 940 399	190 772 336
	Расчеты по налогам и сборам	15203	858 088	6 888 172	3 273 970
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	188 623	145 027	88 053
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	278 846	1 946	141 039
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	64	81	143
	Расчеты по НДС отложенному		14 287 822	10 475 398	248 379
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	540 921	442 763	278 403
	в том числе: Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	540 921	442 763	278 403
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	369 156 478	363 953 243	238 848 167
	БАЛАНС	1700	406 416 380	397 142 034	253 022 351

Генеральный директор (наименование должности) _____ (подпись) Власов Алексей Евгеньевич (расшифровка подписи)

30 апреля 2026 г.

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00
8a827d62-e685-434a-9233-e0e1c46b42d4
Страница 3 из 6

Отчет о финансовых результатах
за 1 квартал 2026 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	03	2026
Организация: Акционерное общество "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЕКС"	по ОКПО	05355958		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 квартал 2026 г.	За 1 квартал 2025 г.
	Выручка	2110	36 343 081	26 392 523
	Себестоимость продаж	2120	(34 045 032)	(23 765 749)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 298 049	2 626 774
	Коммерческие расходы	2210	(31 607)	(28 147)
	Управленческие расходы	2220	(619 408)	(1 484 878)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 647 034	1 113 749
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 262 332	1 017 833
	в том числе: Проценты к получению	23201	2 262 332	1 017 833
	Проценты к уплате	2330	(82 632)	(183 974)
	в том числе: Проценты, начисленные в соответствии со статьей 269 НК	23302	(82 632)	(183 974)
	Прочие доходы	2340	91 076	732 992
	в том числе: Реализация и ликвидация внеоборотных активов	23401	5 158	3 699
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг	23402	42 735	1 252
	Прочие операционные доходы	23406	37 475	197
	Курсовые разницы	23407	5 707	14 457
	Прочие статьи	23410	-	713 386
	Прочие расходы	2350	(1 386 134)	(25 829)
	в том числе: Реализация и ликвидация внеоборотных активов	23501	-	(7)
	Прочие операционные расходы	23506	(10 023)	(4 153)
	Прочие статьи	23510	(1 376 111)	(21 669)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	2 531 676	2 654 771
	Налог на прибыль организаций	2410	(1 419 722)	(1 752 811)
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	(547 409)	(483 735)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(872 312)	(1 269 076)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 111 954	901 960

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00;
8a827d62-e685-434a-9233-e0e1c4bb42d4
Страница 4 из 6

Форма 0710002 с. 2

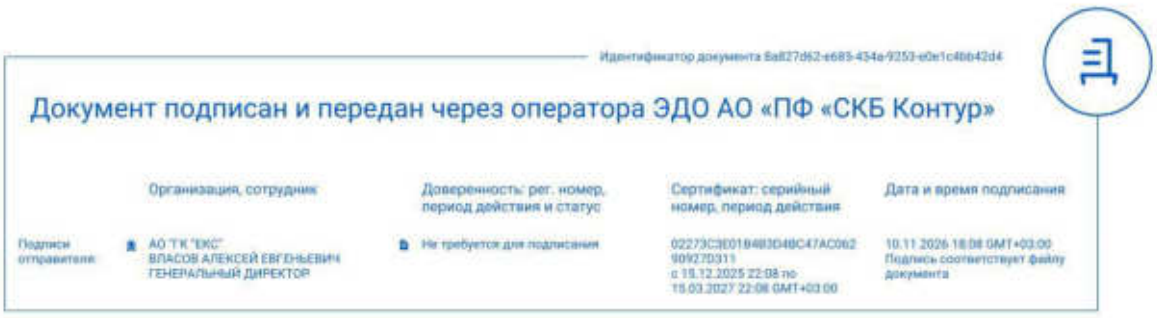
Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 квартал 2026 г.	За 1 квартал 2025 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	1 111 954	901 960
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Генеральный директор _____ Власов Алексей Евгеньевич

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

30 апреля 2026 г.

Передан через Диадок 10.11.2026 18:08 GMT+03:00;
8a827d62-e685-434a-9233-e0e1c4bb42d4
Страница 5 из 6


Идентификатор документа 8a827d62-e685-434a-9253-e0e1c46b42d4
Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»
Организация, сотрудник
Доверенность: рег. номер, период действия и статус
Сертификат: серийный номер, период действия
Дата и время подписания
Подписи отправителя:
АО "ГК "ЕКС"
ВЛАСОВ АЛЕКСЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Не требуется для подписания
02273C3E01B483D48C47AC062909270311
с 15.12.2025 22:08 по 15.03.2027 22:08 GMT+03:00
10.11.2026 18:08 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа